

Dohoda o spolupráci

CTPark Brno III, spol. s r.o.

IČO: 28015835

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

zastoupená jednatelem Richardem Johnem Wilkinsonem

zápis v obchodním rejstříku: spis. zn. C 18135 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

ID datové schránky: 7anyb22

(dále jen „**CTPark Brno III**“)

a

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina

IČO: 44992785

se sídlem Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

zastoupená: Jiřím Idesem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: bj9b3rx

(dále jen „**MČ Slatina**“)

(CTPark Brno III a MČ Slatina budou nadále v textu dohody označovány společně též jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě každá z nich též jako „**smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu o spolupráci (dále jen „**dohoda**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Společnost CTPark Brno III je společností skupiny CTP, která se v České republice od roku 1998 zabývá budováním a správou průmyslových a logistických parků a kancelářských či komerčních center.
- 2) Společnost CTPark Brno III má v úmyslu na území Statutárního města Brna v městské části Brno-Černovice vybudovat celkem čtyři objekty pro lehkou průmyslovou výrobu anebo služby, označené jako **G1** až **G4** (včetně nezbytné související dopravní a inženýrské infrastruktury), jejichž umístění je znázorněno v plánu tvořícím **Přílohu č. 1** této dohody (dále jen „**investiční záměr**“).
- 3) Podmínkou pro realizaci celého investičního záměru je vybudování nového dálničního sjezdu v rámci stavby nazvané „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“, kterou bude realizovat Ředitelství silnic a dálnic. V rámci této stavby bude vytvořen nový sjezd mezi stávajícími sjezdy D1 Exit 196 a Exit 201 (dále jen „**nový sjezd D1**“). Nicméně stávající dopravní situace umožňuje z investičního záměru výstavbu a užívání dvou objektů pro lehkou průmyslovou výrobu anebo služby, označené jako **G2** a **G4** před dokončením nového sjezdu D1.
- 4) MČ Slatina je s investičním záměrem společnosti CTPark Brno III seznámena a nemá proti němu námitek. Společnost CTPark Brno III má zájem přispět ke zlepšení životního prostředí v MČ Slatina, podílet se na jejím rozvoji. Smluvní strany se proto dohodly na vzájemné spolupráci při územním a stavebním povolování investičního záměru a při řešení některých vybraných úkolů.

II.

Spolupráce při povolování investičního záměru

MČ Slatina se zavazuje na žádost společnosti CTPark Brno III bez zbytečného odkladu udělit společnosti CTPark Brno III své souhlasy, a to k předloženému situačnímu výkresu a souhrnné technické zprávě se zpracovanými požadavky MČ Brno Slatina, které budou shodné s projektovou dokumentací doloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby) a stavebního povolení (resp. stavebních povolení), nezbytných k realizaci jednotlivých staveb (stavebních objektů)

tvůřících investiční záměr společnosti CTPark Brno III (budovy G1 až G4). Své souhlasy poskytne MČ Slatina též v případě, že některá z povolení budou mít podobu jiného správního aktu (např. souhlasu) nebo budou nahrazena příslušnou veřejnoprávní smlouvou.

III.

Finanční příspěvek MČ Slatina

- 1) Společnost CTPark Brno III se zavazuje poskytnout MČ Slatina jako příspěvek k rozvoji této městské části tyto účelově vázané dary:
 - a) dar ve výši **=1 050 000,-- Kč** (slovy: *jeden milion padesát tisíc korun českých*), který bude MČ Slatina investován v rámci projektové přípravy a realizace akce „Zřízení parkoviště v ulici Zemanova/Černozemní (veřejné parkoviště)“;
 - b) dar ve výši **=1 350 000,-- Kč** (slovy: *jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých*), který bude MČ Slatina investován v rámci projektové přípravy a realizace akce „Zřízení parkovacích ploch u BD Vlnitá 5,7“;
 - c) dar ve výši **=300 000,-- Kč** (slovy: *tři sta tisíc korun českých*), který bude MČ Slatina investován v rámci projektové přípravy a realizace akce „Instalace 2 informačních radarů na měření rychlosti, ul. Hvězdoslavova a Bedřichovická“;
 - d) dar ve výši **=100 000,-- Kč** (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*), který bude MČ Slatina investován v rámci projektové přípravy akce „Nasvětlení cca 5 přechodů pro chodce“;
 - e) dar ve výši **=300 000,-- Kč** (slovy: *tři sta tisíc korun českých*), který bude MČ Slatina investován v rámci realizace akce „Revitalizace zeleně na území MČ – Dendrologický průzkum“; a
 - f) dar ve výši **=1 800 000,-- Kč** (slovy: *jeden milion osm set tisíc korun českých*), který bude MČ Slatina investován v rámci projektové přípravy a realizace akce „Revitalizace parku na Přemyslově náměstí (významná zeleň města Brna)“.
- 2) Souhrnná hodnota darů dle předchozího odstavce je **=4 900 000,-- Kč** (slovy: *čtyři miliony devět set tisíc korun českých*) a bude uhrazena ze strany společnosti CTPark Brno III na účet MČ Slatina uvedený v záhlaví dohody ve dvou následujících splátkách:
 - a) částka ve výši **=490 000,-- Kč** (slovy: *čtyři sta devadesát tisíc korun českých*) do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Statutární město Brno udělí souhlas podle ustanovení **§ 184a** zákona č. **183/2006 Sb.**, stavební zákon s umístěním objektů pro lehkou průmyslovou výrobu anebo služby **G2** a **G4** a související dopravní a inženýrské infrastruktury a udělí společnosti CTPark Brno III plnou moc, která společnosti CTPark Brno III umožní získávat stanoviska dotčených orgánů statní správy;
 - b) částka ve výši **=4 410 000,-- Kč** (slovy: *čtyři miliony čtyři sta deset tisíc korun českých*) do třiceti (30) dnů ode dne, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí, povolující umístění objektů pro lehkou průmyslovou výrobu anebo služby **G2** a **G4** a související dopravní a inženýrské infrastruktury a bude uzavřena smlouva mezi společností CTPark Brno III a statutárním městem Brno, který společnosti CTPark Brno III zajistí soukromoprávní titul k umístění objektů pro lehkou průmyslovou výrobu anebo služby **G2** a **G4** na dotčených pozemcích statutárního města Brno (např. budoucí kupní smlouva, kupní smlouva, budoucí směnná smlouva, směnná smlouva či smlouva o právu stavby).
- 3) MČ Slatina se zavazuje dary poskytnuté dle tohoto článku dohody přijmout a dále se zavazuje je použít v souladu s účely, jak jsou uvedeny v ustanovení **odst. 1)** tohoto článku dohody.

IV.

Vzhled investičního záměru

- 1) Společnost CTPark Brno III se zavazuje, že v rámci realizace investičního záměru budou severovýchodní stěny plášťů objektů G1 až G4, které čelně směřují k bytové zástavbě v MČ Slatina „Zelené město“ nacházející se za železniční tratí, zakryty vhodným způsobem, aby tyto objekty co nejméně vizuálně rušily obyvatele dané bytové zástavby.
- 2) Společnost CTPark Brno III svůj závazek uvedený v ustanovení předchozího odstavce této dohody splní výsadbou vhodné vegetace mezi objekty společnosti CTPark Brno III a bytovou zástavbou „Zeleného města“, a dále formou zelené fasády, tj. severovýchodní stěny objektů čelně směřující k bytové zástavbě budou pokryty vegetací, či jiným vhodným způsobem.

- 3) Objekty společnosti CTPark Brno III budou situovány tak, aby zásobování a jejich obsluha nebyla řešena ze severovýchodní strany objektů, které přímo sousedí s obydlí častí „Zeleného města“.
- 4) Společnost CTPark Brno III ve smyslu ustanovení **čl. I odst. 4** této dohody zahrne obsah svého závazku uvedeného v **odstavcích 1 až 3** tohoto článku dohody do projektové dokumentace k územnímu řízení nebo společnému řízení, zejména do souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu.

V.

Odstoupení od Dohody

- 1) Společnost CTPark Brno III má právo odstoupit od této dohody v případě, že MČ Slatina poruší svou povinnost sjednanou v ustanovení **čl. II.** této dohody.
- 2) MČ Slatina má právo odstoupit od této dohody v případě, že společnost CTPark Brno III poruší některou ze svých povinností uvedených v ustanoveních **čl. III. a čl. IV** této dohody.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této dohody a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobily narušit plnění této dohody. V této souvislosti se smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této dohody, v první řadě jednáním a na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 2) Veškeré změny této dohody lze učinit pouze ve formě písemných dodatků opatřených podpisy smluvních stran.
- 3) Veškerá oznámení a komunikace podle této dohody musí být učiněna v písemné formě a zaslána na shora uvedené adresy adresáta, tedy druhé smluvní strany, doporučenou poštou nebo institucionalizovanou mezinárodní kurýrní službou (např. DHL apod.), event. do datové schránky smluvní strany. Za řádné doručení se považuje také doručení osobně kteroukoli smluvní stranou nebo jejím zástupcem oproti podpisu druhé smluvní strany nebo jejího zástupce.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna uplatňovat v souvislosti s touto dohodou jakékoli negativní následky způsobené porušením kterékoli povinnosti vyplývající z této dohody, aniž by nejdříve povinnou stranu vyzvala k odstranění protiprávního stavu a poskytla jí k tomu dodatečnou přiměřenou lhůtu v délce nejméně šedesáti (60) kalendářních dnů, počítanou ode dne prokazatelného doručení takové výzvy druhé smluvní straně. Taková výzva musí obsahovat poučení o možnosti uplatňovat negativní následky způsobené porušením povinnosti v případě, že v rámci dodatečně poskytnuté lhůty nebude protiprávní stav odstraněn.
- 5) Tato dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení dohody.
- 6) Nedílnou součástí této dohody je následující příloha:

Příloha č. 1: Situační plán – Investiční záměr společnosti CTPark Brno III

V PRAZE dne 29.6.2020

CTPark Brno III, spol. s r.o.
Richard John Wilkinson
jednatel

V Brnědne

Statutární město Brno,
Městská část Brno-Slatina
Jiří Ides
starosta

**Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů (obecní zřízení):**

Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo městské části dne 22.6.2020 svým usnesením
č. VIII/09/5.



Statutární město Brno,
Městská část Brno-Slatina
Jiří Ides
starosta

