



DODATEK č. 7 **k nájemní smlouvě č. SMM /32/98 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIC: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Miroslav Nimrichtr

IČO: 45056048

není plátce DPH

se sídlem: Žižkova 236/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

a

Milan Drahota

IČO: 45056056

není plátce DPH

se sídlem: Žižkova 236/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

jako *n á j e m c i odpovědní společně a nerozdílně*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 28. 2. 1995 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží domu č. p. 236, ulice Žižkova v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 8. 7. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 17. 3. 2009, dodatkem č. 3 ze dne 23. 3. 2011, dodatkem č. 4 ze dne 26. 3. 2013 a dodatkem č. 5 ze dne 25. 3. 2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 24. 2. 2020 uzavřely v souladu s usnesením Rady města Tábora č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020 dodatek č. 6, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2020 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

II.

1. V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 6. tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

III.

1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 1. 1. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %. **Roční nájemné** za rok 2020 tedy činí **51 842 Kč**.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemci uhradili pronajímateli navýšení nájemného o inflaci ve výši 726 Kč. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ve výši 726 Kč vrátí pronajímatel na účet nájemce vedený x xxx xxxxx, x.x., x. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

IV.

1. Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemci prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 7 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 7, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

nájemce

nájemce