

Číslo smlouvy objednatele: 45/2017-537100/2
Číslo zhotovitele:
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Opolany

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Opolany
a v navazujících částech katastrálních území
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :

Fakturační adresa:

zastoupený

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

e-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l :

sídlo:

zastoupený

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

IČ/DIČ

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha

Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ing. Jiřím Veselým

Ing. Jiří Veselý

+420 702 167 643

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.

vedoucí Pobočky Nymburk

Ing. Karel Kašpar

XXXXX

nymburk.pk@spucr.cz a [k.kaspar@spucr](mailto:k.kaspar@spucr.cz)

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

01312774/CZ 01312774

Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové

Ing. Alešem Černým, jednatelem

Ing. Aleš Černý, jednatel

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Xkh752j

ČSOB a.s. Hradec Králové

230615/0300

45536058/CZ45536058

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1583

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**.

Čl. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 25. 10. 2017 uzavřel smlouvu o dílo se společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Výsledkem plnění bude **návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Opolany** a na částech sousedních katastrálních území (dále i KoPÚ). Důvod pro uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo vyplynul z požadavku vlastníka nemovitých věcí, XXXXX IČ XXXXX, se sídlem XXXXX. XXXXX, držitel procesní plné moci, vyslovil nesouhlas se zařazením pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX + XXXXX v katastrálním území Opolany a na LV č. XXXXX pro

k.ú. Odřepky mezi pozemky v obvodu komplexních pozemkových úprav probíhajících v Obci Opolany a na přiléhajících částech sousedících katastrálních území. Využil tak ustanovení § 3 a § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Procesní právní moc opravňuje zmocněnce zastupovat vlastníka na všech jednáních, při jednotlivých úkonech a ve správních řízeních souvisejících s komplexními pozemkovými úpravami.

Výše uvedené pozemky leží na okraji území, ve kterém probíhají komplexní pozemkové úpravy. Požadavek vlastníka bude mít za důsledek změnu části průběhu vnějšího obvodu KoPÚ. Věcné, finanční a časové plnění jednotlivých částí smlouvy o dílo rekapituluje příloha tohoto dodatku smlouvy – položkový výkaz činností.

Vláda České republiky v souladu s ust. čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky v souvislosti s prokázaným výskytem koronaviru, z důvodu ohrožení zdraví obyvatel, s účinností ke dni 12. 3. 2020, na dobu 30 dnů, vyhlásila nouzový stav. Doba trvání nouzového stavu byla následně prodloužena. Nouzový stav byl odvolán ke dni 17. 5. 2020. Mimo jiná opatření nebylo po dobu vyhlášeného nouzového stavu možné volně se pohybovat. Na území celé České republiky došlo k omezení pohybu na veřejných místech, k omezení kontaktů s jinými osobami. Jistá opatření přetrvávají i k datu podpisu tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

Dodatek č.2 se promítá do časového i finančního vymezení některých ustanovení uzavřené smlouvy o dílo.

Čl. II.

Dodatek č .2 ke smlouvě o dílo je uzavírán s ohledem na skutečnosti shora uvedené. Důvody pro změnu některých termínů zakotvených do smlouvy o dílo, nebyly zapříčiněny zhotovitelem. Uzavírání Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo má dopad do ujednání o ceně.

Čl. III.

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo, po vzájemné dohodě smluvních stran, nově zakotvuje **změny termínů plnění prací a úpravu počtu měrných jednotek na částech díla ozn.:**

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., nově do 30. 11. 2020 (jedná se o změnu obvodu KoPÚ na základě žádosti XXXXX viz Čl. I.) s úpravou počtu měrných jednotek ze 179 **nově na 182** (stávající obvod KoPÚ je dlouhý 166 MJ, změněný obvod KoPÚ je dlouhý 16 MJ, celkem 182 MJ).

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, a to spolu s výškopisným zaměřením (3.5.i.a) a včetně podélných a příčných profilů liniových staveb (3.5.i.b.) **nově do 30. 11. 2020** (dle Smlouvy byl termín stanoven do 30. 6. 2020).

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odstavce 1 zákona nově do 28. 2. 2022 (dle Smlouvy byl termín stanoven do 30. 6. 2021).

Původní cena díla ve výši 3 466 380,00 Kč bez DPH se zvyšuje na částku 3 473 880,00 Kč bez DPH. Změny v některých termínech a v částkách podrobněji rekapituluje příloha tohoto dodatku, položkový výkaz činností, který tvoří jeho nedílnou součást.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou exemplářích pro zhotovitele. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

V Praze dne 8. 7. 2020

V Hradci Králové dne 8. 7. 2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....
Ing. Aleš Černý
jednatel společnosti.
Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Příloha: položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Opolany

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	16	700	11 200	31.1.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	45	4 000	180 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	616	800	492 800	31.3.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	46	900	41 400	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	52	2 000	104 000	31.3.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	182	2 500	455 000	30.11.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	63	3 000	189 000	31.5.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	100	500	50 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	662	240	158 880	31.5.2019
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	662	450	297 900	30.6.2019
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 980 180	30.6.2019
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	662	750	496 500	30.11.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	117	400	46 800	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	111	800	88 800	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	8 000	80 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	654	800	523 200	28.2.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 3)	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 265 300	30.6.2021
3.6.	Mapové dílo	ha	662	200	132 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					132 400	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	80	1200	96000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí 10)
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					96000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 980 180 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 265 300 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					132 400 Kč	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					96 000 Kč	

dle Smlouvy z 25.10.2017

původně 179 MJ, 447 500 Kč a 31.5.2019

původně 1 972 680 Kč

původně 31.6.2020

původně 30.6.2021

Celková cena bez DPH v Kč	3 473 880 Kč
DPH 21% v Kč	729 515 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 203 395 Kč

původně 3 466 380 Kč

V Praze dne 8. 7. 2020

V Hradci Králové dne 8. 7. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Veselý
Ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
Ing. Aleš Černý
Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

jednatel

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

10) V případě, že termín nelze z technických důvodů splnit do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, bude provedeno nejpozději do 30.9. následujícího roku.