

22/220



Smlouva o vypořádání závazků

Č.j.: BSMV/186-17//2018

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 02174260
kontaktní osoba ve věcech právních:  tel.: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178539
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.1.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla oprava pěti bytových jednotek na ubytovně Petřiny, Praha 6 č. BSMV/186-4/2018 P(dále jen „smlouva“) Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Objednatel je dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění (zákon o registru smluv).

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejnění v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

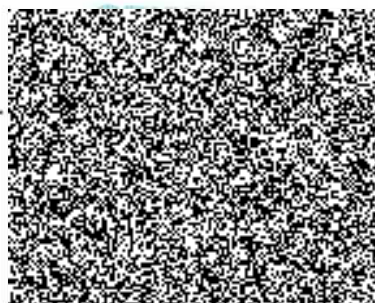
Příloha č. 1 – Smlouva č.j.: BSMV/186-4/2018 ze dne 3.1.2019

V Praze dne 30. 06. 2020



.....
za objednatele
Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

V Praze dne 1.7.2020



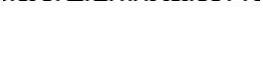
1/2019

smlouvy objednatele: BSMV/186-4/2018
smlouvy zhotovitele: 20180036

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Michal Balčík, jednatel
IČO: 248 32 898
DIČ: CZ 248 32 898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Petřiny – oprava pěti bytových jednotek (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 21.12.2018, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Na Petřínách 392/72, Praha 6 – Veleslavín.

2.2. Termín zahájení: 7.1.2019

Termín ukončení: 22.2.2019.

Realizace díla bude rozdělena do tří etap. První etapa jednotka č. 316, 412 a 711, druhá etapa jednotka č. 114 a třetí etapa jednotka č. 113.

1.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **683 849,83 Kč,**
(slovy: **šest set osmdesát tři tisíc osm set čtyřicet devět korun českých osmdesát tři haléřů**).

DPH 15 % **102 577,47 Kč.**

Cena celkem včetně DPH **786 427,30 Kč**
(slovy: **sedm set osmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých třicet haléřů**).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Při plnění dle této smlouvy bude muset Zhotovitel provádět dílčí odstávky dodávky vody. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé dílčí odstávky uživatelů objektu budou trvat maximálně 12 hodin. Oznámení o provedení odstávky se zavazuje Zhotovitel sdělit písemně jednotlivým dotčeným uživatelům objektu s minimálně 3denním předstihem.

4.2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.3. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.7. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.8. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16. 6. 2019 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel, tel.: 55 544 11 11
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Štěpánek, stavbyvedoucí, tel.: 55 544 11 11

Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jana Štěpánková, právníčka, tel.: 55 544 11 11
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Štěpánek, vedoucí provozního úseku, tel.: 55 544 11 11

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **21. 12. 2018**,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ing. M. ...
2019

V Praze dne: 3. 01. 2019

Výkaz výměr

Číslo jednací: BSMV/186-3/2018

Objednatel: Bytová správa MV, Na Pankráci 72, 140 00 Praha 4

Název veřejné zakázky: Ubytovna Petřiny - oprava pěti jednotek

Ubytovací jednotka č. 316 - 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn	21,20	m2	44	932,80 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	21,20	m2	44	932,80 Kč
3	demontáž starých rozvodů vody a kanalizace	1	ks	690,15	690,15 Kč
4	demontáž zařízení předmětů, vana, WC kombi, umyvadlo, 3 baterie	1	ks	544,5	544,50 Kč
5	demontáž staré kuchyňské linky 2,10m včetně obkladu	1	ks	680,62 Kč	680,62 Kč
6	demontáž podlahové krytiny lino	38,00	m2	19,00 Kč	722,00 Kč
7	demontáž podlahové krytiny dlažba	2,90	m2	80,72 Kč	234,09 Kč
8	oškrábání malby	163,10	m2	19,00 Kč	3 098,90 Kč
9	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
10	doprava materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
11	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	21,20	m2	138,85 Kč	2 943,62 Kč
12	obklad stěn 20x25 včetně plastových rohů, dodávka a montáž	21,20	m2	830,00 Kč	17 596,00 Kč
13	pokládka keramické podlahy 20x20, dodávka a montáž	2,9	m2	890,00 Kč	2 581,00 Kč
14	rozvody z plastu DN 25 včetně 5 rohových ventilů, dodávka a montáž	1	kptl.	4 874,00 Kč	4 874,00 Kč
15	Příprava pro pračku, pračkový ventil + odpad	1	kptl.	2 498,00 Kč	2 498,00 Kč
16	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38,0	m2	190,00 Kč	7 220,00 Kč
17	pokládka liina, dodávka a montáž	38,0	m2	710,00 Kč	26 980,00 Kč
18	podlahová lišta, dodávka a montáž	62	bm	41,00 Kč	2 542,00 Kč
19	Přechodové lišty	4	kus	521,00 Kč	2 084,00 Kč
20	Penetrace + lepidlo + perlinka	40,0	m2	205,00 Kč	8 200,00 Kč
21	penetrace + štuková omítka	40,0	m2	195,00 Kč	7 800,00 Kč
22	malba primalex polar, 2x, dodávka a montáž	150,00	m2	38,00 Kč	5 700,00 Kč
23	začištění stěn, dodávka a montáž	123,10	m2	53,50 Kč	6 585,85 Kč
24	rozvody z plastu DN 25 včetně 5 rohových ventilů, dodávka a montáž	3,00	m	406,17 Kč	1 218,51 Kč
25	Zařizovací předměty koupelna, WC kombi, umyvadlo, baterie 2x, vana, gálerka	1,00	kptl.	12 549,00 Kč	12 549,00 Kč
26	interierové dveře 600 mm, bílé, dodávka a montáž	2	ks	1 393,66 Kč	2 787,32 Kč
27	interierové dveře 800 mm, 2/3 sklo, bílé, dodávka a montáž	2	ks	1 680,11 Kč	3 360,22 Kč
28	podlínkové světlo, zářivka se starterem 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	871,19 Kč	871,19 Kč
29	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filterem, dodávka a montáž	1	ks	2 028,69 Kč	2 028,69 Kč

30	dvozásuvka, dodávka a montáž -kuchyně 1x koupelna 1x	2 ks	278,91 Kč	557,82 Kč
31	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka 100cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1 ks	1 055,82 Kč	1 055,82 Kč
32	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,00 m	98,15 Kč	981,50 Kč
33	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4 ks	422,12 Kč	1 688,48 Kč
34	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených piechových bílých dveří 600mmx600mm, dodávka a montáž	2,2 m2	1 202,70 Kč	2 645,94 Kč
35	Výměna koncových prvků elektroinstalace, 18 ks.	1 kptl.	6 120,00 Kč	6 120,00 Kč
36	náklady na umístění stavby	1 ks	584,79 Kč	584,79 Kč
37	závěrečný kompletní úklid včetně lodžie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0 kptl.	3 300,00 Kč	3 300,00 Kč

Cena celkem bez DPH

147 386,65 Kč

Ubytovací jednotka č. 711 - 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	cena celkem
5	demontáž podlahové krytiny lino	38,0	m2	19,00 Kč	722,00 Kč
6	oškrábání malby	163,1	m2	19,00 Kč	3 098,90 Kč
10	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	kus	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
11	přesun hmot na opravy	1	kus	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
12	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38	m2	190,00 Kč	7 220,00 Kč
13	pokládka lina, dodávka a montáž	38	m2	710,00 Kč	26 980,00 Kč
14	podlahová lišta, dodávka a montáž	62	bm	41,00 Kč	2 542,00 Kč
15	Přechodové lišty	4	kus	521,00 Kč	2 084,00 Kč
16	Příprava na kuchyňskou linku včetně obkladu	1	kptl.	4 250,00 Kč	4 250,00 Kč
19	Penetrace + lepidlo + perlinka	40,0	m2	205,00 Kč	8 200,00 Kč
20	penetrace + štuková omítka	40,0	m2	195,00 Kč	7 800,00 Kč
21	malba bílá, např. min. 90% BaSO4, např. primalex polar, 2x, dodávka a montáž	163,10	m2	34,64 Kč	5 649,78 Kč
22	začištění stěn, dodávka a montáž	123,10	m2	53,50 Kč	6 585,85 Kč
23	Stěna 100mm mezi kk pokojem včetně finálního povrchu	1,75	m2	1 230,00 Kč	2 152,50 Kč
28	interierové dveře 60 bílé, dodávka a montáž	2	kus	1 393,66 Kč	2 787,32 Kč
29	interierové dveře 80, 2/3 sklo bílé, dodávka a montáž	2	kus	1 680,11 Kč	3 360,22 Kč
32	podlinkové světlo, zářivka se starterem 60 cm, dodávka a montáž	1	kus	871,19 Kč	871,19 Kč
33	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filterem, dodávka a montáž	1	kus	2 028,69 Kč	2 028,69 Kč
34	dvozásuvka, dodávka a montáž -kuchyně 1x	2	kus	278,91 Kč	557,82 Kč
35	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka 220cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	kus	1 055,82 Kč	1 055,82 Kč
36	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,0	m	98,15 Kč	981,50 Kč
37	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	kus	422,12 Kč	1 688,48 Kč
38	Výměna koncových prvků elektroinstalace, 18 ks.	1	kptl.	6 120,00 Kč	6 120,00 Kč

39	náklady na umístění stavby	1	kus	584,79 Kč	584,79 Kč
40	závěrečný kompletní úklid včetně iodzie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0	kptl.	3 300,00 Kč	3 300,00 Kč

Cena celkem bez DPH

102 817,90 Kč

Ubytovací jednotka č. 114 - 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn	21,20	m2	44	932,80 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	21,20	m2	44	932,80 Kč
3	demontáž starých rozvodů vody a kanalizace	1	ks	690,15	690,15 Kč
4	demontáž zařízení předmetů, vana, WC kombi, umyvadlo, 3 baterie	1	ks	544,5	544,50 Kč
5	demontáž staré kuchyňské linky 2,10m včetně obkladu	1	ks	680,62 Kč	680,62 Kč
6	demontáž podlahové krytiny lino	38,00	m2	19,00 Kč	722,00 Kč
7	demontáž podlahové krytiny dlažba	2,90	m2	80,72 Kč	234,09 Kč
8	oškrábání malby	163,10	m2	19,00 Kč	3 098,90 Kč
9	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
10	doprava materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
11	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	21,20	m2	138,85 Kč	2 943,62 Kč
12	obklad stěn 20x25 včetně plastových rohů, dodávka a montáž	21,20	m2	830,00 Kč	17 596,00 Kč
13	pokládka keramické podlahy 20x20, dodávka a montáž	2,9	m2	890,00 Kč	2 581,00 Kč
14	rozvody z plastu DN 25 včetně 5 rohových ventilů, dodávka a montáž	1	kptl.	4 874,00 Kč	4 874,00 Kč
15	Příprava pro pračku, pračkový ventil + odpad	1	kptl.	2 498,00 Kč	2 498,00 Kč
16	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38,0	m2	190,00 Kč	7 220,00 Kč
17	pokládka lina, dodávka a montáž	38,0	m2	710,00 Kč	26 980,00 Kč
18	podlahová lišta, dodávka a montáž	62	bm	41,00 Kč	2 542,00 Kč
19	Přechodové lišty	4	kus	521,00 Kč	2 084,00 Kč
20	Penetrace + lepidlo + perlinka	110,0	m2	205,00 Kč	22 550,00 Kč
21	penetrace + štuková omítka	110,0	m2	195,00 Kč	21 450,00 Kč
22	malba primalex polar, 2x, dodávka a montáž	150,00	m2	38,00 Kč	5 700,00 Kč
23	začištění stěn, dodávka a montáž	53,10	m2	53,50 Kč	2 840,85 Kč
24	rozvody z plastu DN 25 včetně 5 rohových ventilů, dodávka a montáž	3,00	m	406,17 Kč	1 218,51 Kč
25	Zařizovací předměty koupelna, WC kombi, umyvadlo, baterie 2x, vana, galerka	1,00	kptl.	12 549,00 Kč	12 549,00 Kč
26	interierové dveře 600 mm, bílé, dodávka a montáž	2	ks	1 393,66 Kč	2 787,32 Kč
27	interierové dveře 800 mm, 2/3 sklo, bílé dodávka a montáž	2	ks	1 680,11 Kč	3 360,22 Kč
28	podlinkové světlo, zářivka se starterem 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	871,19 Kč	871,19 Kč
29	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filterem, dodávka a montáž	1	ks	2 028,69 Kč	2 028,69 Kč
30	dvojjzásuvka, dodávka a montáž -kuchyně 1x koupelna 1x	2	ks	278,91 Kč	557,82 Kč
31	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka 100cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 055,82 Kč	1 055,82 Kč
32	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,00	m	98,15 Kč	981,50 Kč

33	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	ks	422,12 Kč	1 688,48 Kč
34	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených plechových bílých dveří 600mmx600mm, dodávka a montáž	2,2	m2	1 202,70 Kč	2 645,94 Kč
35	Výměna koncových prvků elektroinstalace, 18 ks.	1	kptl.	6 120,00 Kč	6 120,00 Kč
36	náklady na umístění stavby	1	ks	584,79 Kč	584,79 Kč
37	závěrečný kompletní úklid včetně lodžie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0	kptl.	3 300,00 Kč	3 300,00 Kč

Cena celkem bez DPH

171 641,65 Kč

Ubytovací jednotka č. 113 - 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	demontáž podlahové krytiny lino	38,00	m2	19,00 Kč	722,00 Kč
2	oškrábání malby	163,10	m2	19,00 Kč	3 098,90 Kč
3	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
4	doprava materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
5	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38,0	m2	190,00 Kč	7 220,00 Kč
6	pokládka lina, dodávka a montáž	38,0	m2	710,00 Kč	26 980,00 Kč
7	podlahová lišta, dodávka a montáž	62	bm	41,00 Kč	2 542,00 Kč
8	Přechodové lišty	4	kus	521,00 Kč	2 084,00 Kč
9	Penetrace + lepidlo + perlínka	110,0	m2	205,00 Kč	22 550,00 Kč
10	penetrace + štuková omítka	110,0	m2	195,00 Kč	21 450,00 Kč
11	malba primalex polar, 2x, dodávka a montáž	150,00	m2	38,00 Kč	5 700,00 Kč
12	začištění stěn, dodávka a montáž	53,10	m2	53,50 Kč	2 840,85 Kč
13	interierové dveře 600 mm, bílé, dodávka a montáž	2	ks	1 393,66 Kč	2 787,32 Kč
14	interierové dveře 800 mm, 2/3 sklo, bílé, dodávka a montáž	2	ks	1 680,11 Kč	3 360,22 Kč
15	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka 100cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 055,82 Kč	1 055,82 Kč
16	nátěr Uť stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,00	m	98,15 Kč	981,50 Kč
17	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	ks	422,12 Kč	1 688,48 Kč
18	Výměna koncových prvků elektroinstalace, 18 ks.	1	kptl.	6 120,00 Kč	6 120,00 Kč
19	náklady na umístění stavby	1	ks	584,79 Kč	584,79 Kč
20	závěrečný kompletní úklid včetně lodžie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0	kptl.	3 300,00 Kč	3 300,00 Kč

Cena celkem bez DPH

117 262,92 Kč

Ubytovací jednotka č. 412 - 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	odsekání vnitřních obkladů stěn	21,20	m2	44	932,80 Kč
2	otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	21,20	m2	44	932,80 Kč

3	demontáž starých rozvodů vody a kanalizace	1	ks	690,15	690,15 Kč
4	demontáž zařízení předemětů, vana, WC kombi, umyvadlo, 3 baterie	1	ks	544,5	544,50 Kč
5	demontáž staré kuchyňské linky 2,10m včetně obkladu	1	ks	680,62 Kč	680,62 Kč
6	demontáž podlahové krytiny lino	38,00	m2	19,00 Kč	722,00 Kč
7	demontáž podlahové krytiny dlažba	2,90	m2	80,72 Kč	234,09 Kč
8	oškrábání malby	163,10	m2	19,00 Kč	3 098,90 Kč
9	přesun a likvidace vybouraného materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
10	doprava materiálu	1	ks	1 098,52 Kč	1 098,52 Kč
11	omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	21,20	m2	138,85 Kč	2 943,62 Kč
12	obklad stěn 20x25 včetně plastových rohů, dodávka a montáž	21,20	m2	830,00 Kč	17 596,00 Kč
13	pokládka keramické podlahy 20x20, dodávka a montáž	2,9	m2	890,00 Kč	2 581,00 Kč
14	rozvody z plastu DN 25 včetně 5 rohových ventilů, dodávka a montáž	1	kptl.	4 874,00 Kč	4 874,00 Kč
15	Příprava pro pračku, pračkový ventil + odpad	1	kptl.	2 498,00 Kč	2 498,00 Kč
16	vyrovnávací stěrka, dodávka a montáž	38,0	m2	190,00 Kč	7 220,00 Kč
17	pokládka lina, dodávka a montáž	38,0	m2	710,00 Kč	26 980,00 Kč
18	podlahová lišta, dodávka a montáž	62	bm	41,00 Kč	2 542,00 Kč
19	Přechodové lišty	4	kus	521,00 Kč	2 084,00 Kč
20	Penetrace + lepidlo + perlinka	40,0	m2	205,00 Kč	8 200,00 Kč
21	penetrace + štuková omítka	40,0	m2	195,00 Kč	7 800,00 Kč
22	malba primalex polar, 2x, dodávka a montáž	150,00	m2	38,00 Kč	5 700,00 Kč
23	začištění stěn, dodávka a montáž	123,10	m2	53,50 Kč	6 585,85 Kč
24	rozvody z plastu DN 25 včetně 5 rohových ventilů, dodávka a montáž	3,00	m	406,17 Kč	1 218,51 Kč
25	Zařizovací předměty koupelna, WC kombi, umyvadlo, baterie 2x, vana, galerka	1,00	kptl.	12 549,00 Kč	12 549,00 Kč
26	interierové dveře 600 mm, bílé, dodávka a montáž	2	ks	1 393,66 Kč	2 787,32 Kč
27	interierové dveře 800 mm, 2/3 sklo, bílé dodávka a montáž	2	ks	1 680,11 Kč	3 360,22 Kč
28	podlinkové světlo, zářivka se starterem 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	871,19 Kč	871,19 Kč
29	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filterem, dodávka a montáž	1	ks	2 028,69 Kč	2 028,69 Kč
30	dvozásuvka, dodávka a montáž -kuchyně 1x koupelna 1x	2	ks	278,91 Kč	557,82 Kč
31	nátěr radiátorů, litinové, žebrové, délka 100cm, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	1 055,82 Kč	1 055,82 Kč
32	nátěr UT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	10,00	m	98,15 Kč	981,50 Kč
33	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	4	ks	422,12 Kč	1 688,48 Kč
34	Výměna koncových prvků elektroinstalace, 18 ks.	1	kptl.	6 120,00 Kč	6 120,00 Kč
35	náklady na umístění stavby	1	ks	584,79 Kč	584,79 Kč
36	závěrečný kompletní úklid včetně lodžie od holubích výkalů a umytí oken.	1,0	kptl.	3 300,00 Kč	3 300,00 Kč

Cena celkem bez DPH

144 740,71 Kč

Cena celkem za pět jednotek bez DPH

683 849,83 Kč

DPH 15%

102 577,47 Kč

Cena celkem za pět jednotek s DPH

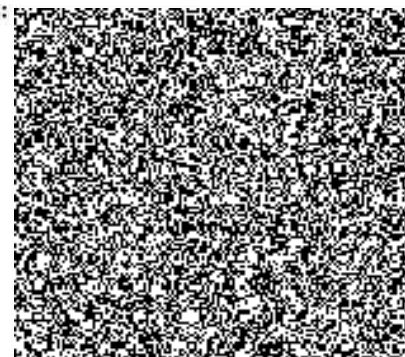
786 427,30 Kč

Dodavatel:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898

Datum: 21.12.2018

Podpis:



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 178539

Datum vzniku a zápisu: 7. dubna 2011

Spisová značka: C 178539 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

Identifikační číslo: 248 32 898

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu
nejvýše 9 osob včetně řidiče

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel:

OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979
Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany
Den vzniku funkce: 3. června 2013

jednatel:

Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986
V Podskalí 517, 250 73 Přezletice
Den vzniku funkce: 21. ledna 2015

Počet členů: 2

Způsob jednání: Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.

Společníci:

Společník: OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979
Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany

Podíl:

Vklad: 134 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 67%

Druh podílu: podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7.
Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne
27.6.2018

Společník: Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986
V Podskalí 517, 250 73 Přezletice

Podíl:

Vklad: 66 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 33%

Druh podílu: podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7.
Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne
27.6.2018

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.12.2018 07:14:47

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**

Adresa sídla: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 - Střížkov**

Identifikační číslo osoby: **24832898**

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.01.2011**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (3)**

Vznik funkce: **21.01.2015**

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (4)**

Vznik funkce: **03.06.2013**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů
a osnov**

Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin

Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)

Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna

Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků

Pěstitelské pálení

Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů

Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků

Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků

Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů

Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

**Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových
záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů**

Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv

**Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických
přípravků**

Výroba hnojiv

Výroba plastových a pryžových výrobků

Výroba a zpracování skla

Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků

Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků

Broušení technického a šperkového kamene

Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin

Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Umělecko-řemeslné zpracování kovů

Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

**Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů
a zařízení**

**Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických
strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí**

Výroba neelektrických zařízení pro domácnost

Výroba strojů a zařízení

Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií

Stavba a výroba plavidel

**Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace
a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení
a leteckých pozemních zařízení**

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladačská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná
 Vznik oprávnění: 07.04.2011
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: **29.05.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Roman Hauzer (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče**

Podmínky provozování živnosti: **nejsou stanoveny**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **30.11.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Roman Císař (2)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**
Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**
Zahájení provozování dne: **30.11.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Roman Hauzer (1)**
Datum narození: **17.07.1961**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Roman Císař (2)**
Datum narození: **28.09.1962**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (3)**
Datum narození: **12.11.1986**

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (4)**
Datum narození: **14.06.1979**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.