

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. Poh - 10001/2020**

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

1) **itself s. r.o.**, IČ: 18826016,
se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. [REDAKCE]
plátce DPH
jako strana oprávněná z věcného břemene

2) **Město Pohořelice**, IČ: 00283509
se sídlem: Vídeňská 699, 661 23 Pohořelice
zastoupené [REDAKCE]
plátce DPH
jako strana povinná z věcného břemene

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků **KN parc.č. 387/1, 387/4, 387/5, 387/6, 389/1, 389/76, 392/1, 398/1, 399/3, 401/1, 402/1, 413, 414/2, 414/6, 542, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5, 691, 694, 739, 780, 847/2, 849, 873/6, 874/6, 875 a 932/7**, všechny k.ú. **Pohořelice nad Jihlavou** a obec **Pohořelice**, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Zřízení věcného břemene

Strana povinná z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu, **služebností inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě.

Toto právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje se k části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, které je specifikováno v geometrických plánech č.2714-17/2019 ze dne 11.03.2020, č. 2715-17/2019 ze dne 11.03.2020, a č.2716-17/2019 ze dne 19.03.2020 všechny zhotovené společností ELGEO, s. r. o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno, první i druhý odsouhlaseny dne 17.03.2020, třetí dne 23.03.2020, všechny Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Všechny jsou přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy zřizuje se za jednorázovou úplatu, která činí 240.450,- Kč bez DPH. Při 21% sazbě DPH činí celková výše úplaty 290.944,50 Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých a 50 hal) vč. DPH. Tato byla určena v částce 100,- Kč/bm za 2404,52 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, umístěného na pozemcích.

Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně povinné z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení vyzoomění od katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí oprávněnému, a to na základě faktury, kterou zašle strana povinná straně oprávněné po obdržení tohoto vyzoomění.

IV.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy povinnost strpět výkon zavkladovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Úhrada daní a poplatků

Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou povinnou zmocněna.

VI.

Ostatní ujednání

Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Současně se zavazuje uhradit uživateli pozemků případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.

Strana povinná je oprávněna pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

VII.

Ujednání závěrečná

V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Pohořelice konané dne 06.05.2020 pod usnesením č. 26/39/20.

V E

V Pohořelice

za stranu oprávněnou z věcného břemene

za stranu povinnou z věcného břemene

itself

Itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

22

