



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0119

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

VERANT – STAV, spol. s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79100

zastoupená jednatelem Petrem Přívozníkem

se sídlem Zahradníčkova 1121/8, Praha 5,

IČO: 26199742

DIČ: CZ26199742

bankovní spojení: KB

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 12, v objektu č.p. 495, k.ú. Strašnice, ul. Chotutická 10, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing.  z 01/2017 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 12 v objektu Chotutická 495/10, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správním firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.



II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

453.341,- Kč

slovy: / Čtyřistapadesáttřicetřistačtyřicetjedna korun českých /

DPH ze základu 453.341,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován pan **JUDr. [redacted]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[redacted]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Přívozník** tel.: [redacted] Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Petr Přívozník** tel.: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. ledna 2017



objednatel



VERANT-STAV, spol. s.r.o.
 U Spojoy 1107/17
 Praha 5
 IČ: 26199742 DIČ: CZ26199742



zhotovitel

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 12, Chotutická 495/10, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: leden 2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	300	300,00
demontáž dřezu včetně sifonu	soub.	1	250	250,00
demontáž umyvadla	soub.	1	200	200,00
demontáž ventilu nástěného	ks	3	80	240,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	60	180,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	22,7	50	135,00
bourání podlah keramických	m2	2,8	150	420,00
demontáž a zpětná montáž otopných těles	ks	4	500	2 000,00
vypuštění a napuštění otopného systému	ks	4	200	800,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	600	600,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	5	80	400,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	100	50	5 000,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	100	40	4 000,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	1000	1 000,00
dmtž spižní / vestavěné skříně	soub.	2	250	500,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1500	1 500,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1000	1 000,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	500	500,00
vybourání dřevěných výsek	m2	37,1	100	3 710,00
demontáž kuchyňské linky	soub.	1	500	500,00
vybourání příčky	m2	20	220	4 400,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	1000	1 000,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	75	1 050,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	158	55	8 690,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	4	300	1 200,00
vybourání ocelových zárubní vč. snesení dveří	ks	7	1000	7 000,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva	ks	7	500	3 500,00
dmtž elektroinstalace	soub.	1	1000	1 000,00
dmtž osvětlovacích těles	ks	4	50	200,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	6	1000	6 000,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	2000	4 000,00
celkem				61 275,00
2 stěny a příčky				
obezdění vany vč. dodáky a osazení plast. dvířek 300*300mm	kpl	1	4000	4 000,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG, přízdívky	m2	22	900	19 800,00
dodávka a osazení instalačních dvířek 600x600	kpl	1	600	600,00
celkem				24 400,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	52	250	13 000,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	53	230	12 190,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	210	90	18 900,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	42	100	4 200,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	32	50	1 600,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	16	155	2 480,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	70	980,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	158	30	4 740,00
úprava dveřního ostění	kpl	6	200	1 200,00
celkem				59 290,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	55,5	300	16 650,00
vyčištění keram.dlažby chem.prostředky - balkon	soub	1	1000	1 000,00
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% prořez)	m2	41	450	18 450,00
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepe stěrkovou směsí	m2	2	500	1 000,00

mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm

celkem

ks	6	5000	3 000,00
			40 100,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	400	800,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	12	250	3 000,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	350	700,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3	300	900,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	14	300	4 200,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
celkem				10 600,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	250	3 000,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	12	300	3 600,00
montáž izolace ve skruži	m	24	40	960,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	300	600,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	350	1 050,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	600	600,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	24	100	2 400,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	24	50	1 200,00
celkem				14 410,00

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	1	1000	1 000,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	4	300	1 200,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	500	500,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2 500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	500	500,00
celkem				6 700,00

8 vytápění

kohout kulový DN 20 s vypouštěním	ks	4	700	2800,00
termostatická hlavice	ks	1	500	500,00
konzole	kpl	4	250	1000,00
montáž radiátorů	kpl	4	600	2400,00
celkem				6 700,00

9 zařizovací předměty

mtž klozetové kombi mísy	ks	1	500	500,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	600	600,00
dodávka a osazení vany vč.sifonu	ks	1	4500	4 500,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	220	1 100,00
pancéřové hadice vč.montáže	ks	3	300	900,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	300	600,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	300	300,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	400	400,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	450	900,00
sifon HL 405	ks	2	330	660,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	300	300,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	1700	1 700,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1600	1 600,00
umyvadlo	ks	1	1500	1 500,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	500	500,00
klozetová kombi mísa	ks	1	3000	3 000,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
celkem				20 060,00

10 konstrukce truhlářské

seřízení plast.oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken a parapetu	soub.	1	1000	1 000,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	500	500,00
dodávka a osazení typových dveřních křídel š. 600-900 mm	ks	5	1500	7 500,00
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	1	7000	7 000,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	6	600	3 600,00
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	6	700	4 200,00
celkem				23 800,00

11 konstrukce zámečnické

mtž.dveřního kukátka vč dodávky	kpl	1	600	600,00
mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	6	500	3 000,00
výměna ocelové petlice ve sklepe	ks	1	200	200,00
celkem				3 800,00

12|lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	25	150	3 750,00
celkem				3 750,00

13|podlahy z dlaždic

mtž podlah keram., hladké do tmele vč vyspárování	m2	2,8	520	1 456,00
spárování podlaha x stěna	m	10	50	500,00
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	3,1	400	1 240,00
celkem				3 196,00

14|podlahy vlysové a povlakové

lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	52,7	250	13 175,00
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	57,97	350	20 290,00
lepení soklíku PVC vč.dodávky	m	57	35	1 995,00
celkem				35 460,00

15|obklady keramické

montáž lišt rohových	m	2	70	140,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	16	480	7 680,00
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6	500	3 000,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	16	55	880,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	35	210,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	17,6	350	6 160,00
celkem				18 070,00

16|nátěry

odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	16	80	1 280,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	6	400	2 400,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	16	500	8 000,00
nátěr syntetický potrubí	m2	2	500	1 000,00
celkem				12 680,00

17|malby

malba Remal Extra, Primalex apod.2x vč penetrace	m2	210	60	12 600,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	1000	1 000,00
linkrusta stěn	m2	2	700	1 400,00
celkem				15 000,00

18|vzduchotechnika

zpětná klapka 110	ks	2	100	200,00
radiální ventilátor CK 110	ks	2	2500	5 000,00
mřížka ve dveřích	ks	2	400	800,00
celkem				6 000,00

19|elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	33	40	1 320,00
krabice odbočná KR68	ks	15	50	750,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4	40	160,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	3000	3 000,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	5	200	1 000,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	7	150	1 050,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	3	250	750,00
dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	15	400	6 000,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	300	600,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	300	900,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	39	45	1 755,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	40	50	2 000,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	79	55	4 345,00
kabel CYKY 750V 5*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15	70	1 050,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	15	25	375,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	2800	2 800,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	500	1 000,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	520	520,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	1	650	650,00

přípomocné práce	soub.	1	10000	10 000,00
dodávka a montáž svítidel	ks	3	400	1 200,00
revize elektro	kpl	1	3000	3 000,00
přepětová ochrana C	kpl	1	1500	1 500,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	2500	2 500,00
celkem				48 225,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,5	50	2 775,00
celkem				2 775,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky	416291,00	Kč	416 291
----------	-----------	----	----------------

☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	416 291
--	----	----------------

☐ CELKEM VRN (NUS celkem)	8,90% z 416291	Kč	37 050
--	----------------	----	---------------

☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč	453 341
---	----	----------------

☐ CELKEM DPH	z částky 453341,00	15%	68 001
-------------------------------------	--------------------	-----	---------------

☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE	521 342
--	----------------

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval : Ing

