



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0096

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

A PLUS STAV s.r.o.

se sídlem Praha 10, 28. pluku 1208/22, PSČ: 110 00

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78741

zastoupená jednatelem Michalem Vávrou

IČ: 26195437

DIČ: CZ.26195437

bankovní spojení: ČSOB,a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.18, ul. 28 pluku 1208/22**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.18, ul. 28 pluku 1208/22**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou Ing.  z 5/2016 na **opravu bytové jednotky č.18, ul. 28 pluku 1208/22, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

350 312,- Kč

slovy: / Třistapadesátisícetřistadvanáctkorunčeských /

DPH ze základu 350 312,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné

pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovávat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu PMC Facility, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vávra tel.** 

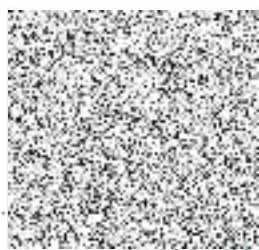
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Vávra tel.** 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19. ledna 2017


objednatel



APLUS STAV s.r.o.
28. pluku 1208/22, Praha 10, 101 00
1208/22-437

zhotovitel

Slepý rozpočet

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Byt č.18		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2016/031	Oprava bytu č.18, ul.28. Pluku 22, Praha 10		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	167 659	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	155 945	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	26 708	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	350 312	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		350 312	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		350 312	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH		15,0 %	350 312 Kč
DPH		15,0 %	52 547 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			402 859 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016/031 Oprava bytu č.18,ul.28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č.18	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	3 070	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 488	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	115 823	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	14 620	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	10 200	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 312	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 997	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 068	0	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	12 110	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	4 896	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	22 875	0	0	0
763 Dřevostavby	0	3 253	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	30 334	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	2 068	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	61 092	0	0	0
783 Nátěry	0	3 459	0	0	0
784 Malby	0	15 573	0	0	0
787 Zasklivání	0	286	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	26 708	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	8 081	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	167 659	155 945	0	26 708	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	323 604	0
Oborová přírážka	0	0,0	323 604	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	323 604	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	323 604	0
Zařízení staveniště	0	0,0	350 312	0
Provoz investora	0	0,0	350 312	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	350 312	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	350 312	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/031 Oprava bytu č.18, ul.28.Pluku 22, Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.18	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	1110001115	D+M hlásič CO2	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00
		kuchyň: 1		1,00		
2	111000112	Ochrana koupelny a WC v průběhu stavby	soubor	1,00	450,00	450,00
3	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu mater. a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00		
4	111000114	Vyčištění balkonu	soubor	1,00	200,00	200,00
5	111000116	D+M kouřové čidlo	soubor	1,00	800,00	800,00
		Předsín: 1		1,00		
6	117810122U00	Mtž mřížka	kus	1,00	260,00	260,00
		WC: 1		1,00		
7	42972810	Mřížka větrací	kus	1,00	260,00	260,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				3 070,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	346272113U00	Přízdívka ostění plynosilikát 10cm	m	8,80	510,00	4 488,00
		Pokoj č.1: 2,2*2		4,40		
		Kuchyň: 2,2*2		4,40		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				4 488,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
9	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku	m2	213,04	13,00	2 769,52
		Pokoj č.1: (5,3+3,45)*2*3		52,50		
		19,1		19,10		
		kuchyň: (5,3+3,32)*2*3		51,72		
		18,4		18,40		
		Předsín: (3,25+4,67)*2*3		47,52		
		15,7		15,70		
		Spíž: (1,45+0,85)*3		6,90		
		1,2		1,20		
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,60	15,00	159,00
		Komora: 1,2*1,5		1,80		
		Pokoj č.1: 2,2*1,8		3,96		
		Kuchyň: 2,2*2,2		4,84		
11	611403380R00	Hrubá výplň ryh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	20,00	52,00	1 040,00
		stávající elektroinstalace: 20		20,00		
12	611421331RT2	Oprava váp. omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	54,40	238,00	12 947,20
		Pokoj č.1: 19,1		19,10		
		kuchyň: 18,4		18,40		
		Předsín: 15,7		15,70		
		Spíž: 1,2		1,20		
13	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	54,40	145,00	7 888,00
		Pokoj č.1: 19,1		19,10		
		kuchyň: 18,4		18,40		
		Předsín: 15,7		15,70		
		Spíž: 1,2		1,20		
14	612403380R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	80,00	180,00	14 400,00
		stávající elektroinstalace: 80		80,00		
15	612421331RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	158,64	220,00	34 900,80
		Pokoj č.1: (5,3+3,45)*2*3		52,50		
		kuchyň: (5,3+3,32)*2*3		51,72		
		Předsín: (3,25+4,67)*2*3		47,52		
		Spíž: (1,45+0,85)*3		6,90		

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/031 Oprava bytu č.18, ul.28. Pluku 22, Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.18	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	10,41	212,00	2 206,92
		Vstupní dveře:				
		předsíň (2,2*2+0,8)*0,3		1,56		
		chodba (společné prostory): (2,2*2+0,8)*0,3		1,56		
		Spiž: (2,2*2+0,6)*0,3*2		3,00		
		Koupelna: (2,2*2+0,7)*0,3*2		3,06		
		Kuchyň: (2,2+0,8)*0,15		0,45		
		Pokoj č.1: (2,2*2+0,8)*0,15		0,78		
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	158,64	212,00	33 631,68
		Pokoj č.1: (5,3+3,45)*2*3		52,50		
		kuchyň: (5,3+3,32)*2*3		51,72		
		Předsíň: (3,25+4,67)*2*3		47,52		
		Spiž: (1,45+0,85)*3		6,90		
18	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmeliv	m2	60,00	98,00	5 880,00
		Přechod mezi novou a stávající omítkou: 60		60,00		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				115 823,12
Díl: 64		Výplně otvorů				
19	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00	890,00	890,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
20	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm	kus	2,00	1 790,00	3 580,00
		Spiž: 1		1,00		
		WC: 1		1,00		
21	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
		Koupelna: 1		1,00		
22	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	3,00	2 000,00	6 000,00
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj č.1: 1+1		2,00		
23	5533300021	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	2 300,00	2 300,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				14 620,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
24	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	100,00	102,00	10 200,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				10 200,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,90	80,00	4 712,00
		Pokoj č.1: 19,1		19,10		
		kuchyň: 18,4		18,40		
		Předsíň: 15,7		15,70		
		Spiž: 1,2		1,20		
		Koupelna: 3,3		3,30		
		WC: 1,2		1,20		
26	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	600,00	600,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 312,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
27	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	1,20	20,00	24,00
		Spiž: 1,2		1,20		
28	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm	m2	1,20	155,00	186,00
		Spiž: 1,2		1,20		
29	965081611U00	Odsek soklík rov	m	4,60	35,00	161,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/031 Oprava bytu č.18, ul.28. Pluku 22, Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.18	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		komora: 1		1,00		
46	766621922R00	Oprava oken jednod. otevíravých s výměnou prvku	m2	0,48	300,00	144,00
		Přesih: 0,8*0,6		0,48		
47	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	6,00	250,00	1 500,00
48	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	450,00	450,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
49	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	6,00	35,00	210,00
50	766670021R00	Montáž dveřního prahu	kus	1,00	95,00	95,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
51	766694912R00	Oprava-výměna parapet desek š 30 cm dl. do 1,6 m	kus	1,00	750,00	750,00
		Kuchyň: 1		1,00		
52	549146430	Bezpečnostní kování BK RX1 Klika-knoflík Cr	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
53	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00	2 100,00	2 100,00
		Spíž: 1		1,00		
54	61160461	Dveře vnitřní plně 1kř. 60x197 bílé	kus	2,00	2 100,00	4 200,00
		Koupelna: 1		1,00		
		WC: 1		1,00		
55	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	3,00	2 100,00	6 300,00
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj č.1: 1		1,00		
		Pokoj č.1: 1		1,00		
56	61165310	Dveře vnitřní protipožární 80x197 cm dyha mahagon	kus	1,00	6 700,00	6 700,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
57	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00	160,00	160,00
58	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%		2,00	594,78
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				30 333,78
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					
59	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	36,20	56,00	2 027,20
		Pokoj č.1: 18,3		18,30		
		kuchyň: 17,9		17,90		
60	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%		2,00	40,54
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				2 067,74
Díl: 776	Podlahy povlakové					
61	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	53,20	25,00	1 330,00
		Předsín: 15,7		15,70		
		kuchyň: 18,4		18,40		
		pokoj č.1: 19,1		19,10		
62	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	58,12	16,00	929,92
		Odstranění a vložení na bromady				
		Kuchyň: (3,32+5,3)*2		17,24		
		Předsín: (1,52+3,6)*2		10,24		
		Komora: (3,09+3,48)*2		13,14		
		Pokoj č.1: (5,3+3,45)*2		17,50		
63	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky	m	50,26	40,00	2 010,40
		soklíků PVC				
		Předsín: (3,09+4,67)*2		15,52		
		kuchyň: (5,3+3,32)*2		17,24		
		pokoj č.1: (5,3+3,45)*2		17,50		
64	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	52,20	70,00	3 654,00
		Kuchyň: 17,9		17,90		
		Předsín: 5,2		5,20		

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/031 Oprava bytu č.18, ul.28.Pluku 22, Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.18	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Komora: 10,8		10,80		
		Pokoj č.1: 18,3		18,30		
65	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahovinylu tl. 2,0 mm	m2	53,20	655,00	34 846,00
		Předsín: 15,7		15,70		
		kuchyň: 18,4		18,40		
		pokoj č.1: 19,1		19,10		
66	776981113RT2	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin profil 85/A, samolepicí, š. 26 mm, v. 12,5 mm	m	2,70	185,00	499,50
		Pokoj č.1: 0,2				
		Kuchyň: 0,8		0,80		
		Koupelna: 0,7		0,70		
		Spíž: 0,6		0,60		
		WC: 0,6		0,60		
67	776990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3 15MPa	m2	53,20	335,00	17 822,00
		Předsín: 15,7		15,70		
		kuchyň: 18,4		18,40		
		pokoj č.1: 19,1		19,10		
68	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				61 091,82
Díl:	783	Nátěry				
69	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	0,84	91,00	75,99
		Balkon: (3,167+1,2*2)*0,15		0,84		
70	783222100R00	Nátěr syntetický kovových zárubní dvojnásobný	m2	10,05	275,00	2 762,93
		Vstupní dveře: 0,8*1,97		1,58		
		Spíž: 0,6*1,97		1,18		
		WC: 0,6*1,97		1,18		
		Koupelna: 0,7*1,97		1,38		
		Kuchyň: 0,8*1,97		1,58		
		Pokoj č.1: (0,8*1,97)*2		3,15		
71	783512000U00	Nátěr olejový klempíř kce 2x+zákl	m2	0,84	275,00	229,63
		Balkon: (3,167+1,2*2)*0,15		0,84		
72	783601831RT2	Odstr. nátěrů z dřev oken chemickými odstraňovači odstraňovač nátěrů ANTI COLOR 50	m2	0,96	60,00	57,60
		Předsín: (0,8*0,6)*2		0,96		
73	783612200R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků 2x + 1x tmelení	m2	0,96	300,00	288,00
		Předsín - okno: (0,8*0,6)*2		0,96		
74	78372698A00	Nátěr prahů	ks	1,00	45,00	45,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 459,14
Díl:	784	Malby				
75	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	213,04	10,00	2 130,40
		Pokoj č.1: (5,3+3,45)*2*3		52,50		
		19,1		19,10		
		kuchyň: (5,3+3,32)*2*3		51,72		
		18,4		18,40		
		Předsín: (3,25+4,67)*2*3		47,52		
		15,7		15,70		
		Spíž: (1,45+0,85)*3		6,90		
		1,2		1,20		
76	784125611R00	Malba stěn společné prostory navazující na stávající malbu	m2	30,00	22,00	660,00
		Stěna dotčená stavebními pracemi na schodišti v celé ploše:	30	30,00		
77	784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	54,40	45,00	2 448,00
		Pokoj č.1: 19,1		19,10		

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/031 Oprava bytu č.18,ul.28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.18	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kuchyň: 18,4		18,40		
		Předsíň: 15,7		15,70		
		Spiž: 1,2		1,20		
78	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	158,64	45,00	7 138,80
		Pokoj č.1: (5,3+3,45)*2*3		52,50		
		kuchyň: (5,3+3,32)*2*3		51,72		
		Předsíň: (3,25+4,67)*2*3		47,52		
		Spiž: (1,45+0,85)*3		6,90		
79	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	213,04	15,00	3 195,60
		Pokoj č.1: (5,3+3,45)*2*3		52,50		
		19,1		19,10		
		kuchyň: (5,3+3,32)*2*3		51,72		
		18,4		18,40		
		Předsíň: (3,25+4,67)*2*3		47,52		
		15,7		15,70		
		Spiž: (1,45+0,85)*3		6,90		
		1,2		1,20		
	Celkem za	784 Malby				15 572,80
Díl:	787	Zasklivání				
80	787600901R00	Oprava - zasklivání oken - přetmelení	m	5,60	50,00	280,00
		Přesíň - okno: (0,8+0,6)*2*2		5,60		
81	998787202R00	Přesun hmot pro zasklivání, výšky do 12 m	%		2,00	5,60
	Celkem za	787 Zasklivání				285,60
Díl:	M21	Elektromontáže				
82	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy	soubor	1,00	25 508,00	25 508,00
83	210182081U00	Dmž elektroinstalace a STA,ventilátorů	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				26 708,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
84	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP a 1.PP	t	3,15	470,00	1 479,59
85	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,30	240,00	1 511,07
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,15	222,00	698,87
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,74	27,00	424,99
88	979091295R00	Příplatek za vodo přemístění suti při rekonstrukci	t	3,15	10,00	31,48
89	979981101R00	Kontejner, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,15	1 250,00	3 935,08
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				8 081,08

Název akce: Stavební úpravy bytu č.18

Rozvod plynu - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval:



Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
	Demontáž stávajícího rozvodu plynu v bytě	soub	1,00	2 000,00	2 000
	Potrubí z trub měděných Cu 18x1	m	12,00	250,00	3 000
	Chráničky potrubí	ks	2,00	160,00	320
	Kulový kohout plynový DN 15	ks	1,00	160,00	160
	Nový plynoměr G 4	ks	1,00	0,00	0
	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	ks	1,00	560,00	560
	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	ks	1,00	50,00	50
	Montáž potrubí	m	12,00	120,00	1 440
	Nátěr potrubí	m	12,00	40,00	480
	Přípevňovací materiál	soub	1,00	200,00	200
	Revize	soub	1,00	2 500,00	2 500
	Tlaková zkouška	soub	1,00	400,00	400
	Doprava	soub	1,00	800,00	800
	Stavební přímocce:				
	Prostupy	soub	1,00	200,00	200
	celkem bez DPH				12 110

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba :	BYT 18, 28. PLUKU, PRAHA 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.18	ELEKTROINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		ELEKTROINSTALACE				
1		Svitidlo žárovkové, stropní	ks	3,00	350,00	1 050,00
2		Příprava pro světlo kuchyňské linky	ks	1,00	100,00	100,00
3		Spínač 1pólový	ks	2,00	110,00	220,00
4		Spínač sériový	ks	1,00	115,00	115,00
5		Spínač střídavý	ks	5,00	120,00	600,00
6		Spínač křížový	ks	1,00	130,00	130,00
7		Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	21,00	140,00	2 940,00
8		Zásuvka STA	ks	2,00	380,00	760,00
9		Krabice instalační	ks	21,00	25,00	525,00
10		Krabice přístrojová	ks	32,00	6,00	192,00
11		Kabel CYKY 2x1,5	m	13,00	48,00	624,00
12		Kabel CYKY 3x1,5	m	78,00	48,00	3 744,00
13		Kabel CYKY 4x1,5	m	18,00	56,00	1 008,00
14		Kabel CYKY 3x2,5	m	160,00	56,00	8 960,00
15		Kabel TV, stíněný	m	30,00	25,00	750,00
16		Trubka PVC, 16 mm, pro TV kabel	m	30,00	43,00	1 290,00
17		Dokladová část (návod, protokoly)	kpl	1,00	0,00	0,00
18		Vypracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	0,00	0,00
19		Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
		Celkem za elektroinstalaci				25 508,00