



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0099

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a

převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

A PLUS STAV s.r.o.

se sídlem Praha 10, 28. pluku 1208/22, PSČ: 110 00

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78741

zastoupená jednatelem Michalem Vávrou

IČ: 26195437

DIČ: CZ 26195437

bankovní spojení: ČSOB,a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.19, ul. 28 pluku 1208/22**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.19, ul. 28 pluku 1208/22**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou Ing.  z 5/2016 na **opravu bytové jednotky č.19, ul. 28 pluku 1208/22, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH **360 357,- Kč**

slovy: / Třistašedesátisictřistapadesátšedemkorunčeských /

DPH ze základu 360 357,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné

pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu PMC Facility, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vávra tel.** 


5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Vávra tel.** 


IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19. ledna 2017


objednatel



A PLUS STAV s.r.o.
28. pluku 1208/22, Praha 10, 101 00
 37
zhotovitel

Slepý rozpočet

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Byt č. 19		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2016/022	Oprava bytu č.19 ul. 28.Pluku 22,Praha 10		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	165 402	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	168 672	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	26 283	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	360 357	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		360 357	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		360 357	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0	%	360 357 Kč	
DPH	15,0	%	54 054 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				414 411 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016/022 Oprava bytu č.19 ul. 28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č. 19	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	2 850	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	136 042	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 680	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 681	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 304	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	784	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	495	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 073	0	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	12 440	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	2 400	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	24 577	0	0	0
763 Dřevostavby	0	945	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	28 810	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	2 256	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	72 670	0	0	0
781 Obklady keramické	0	643	0	0	0
783 Nátěry	0	4 090	0	0	0
784 Malby	0	19 842	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	26 283	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	6 492	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	165 402	168 672	0	26 283	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	334 074	0
Oborová přírážka	0	0,0	334 074	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	334 074	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	334 074	0
Zařízení staveniště	0	0,0	360 357	0
Provoz investora	0	0,0	360 357	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	360 357	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	360 357	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/022 Oprava bytu č.19 ul. 28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 19	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	1110001115	D+M hlásič CO2	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00
		Kuchyň: 1		1,00		
2	111000112	Ochrana koupelny a WC v průběhu stavby	soubor	1,00	450,00	450,00
3	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu mater. a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00		
4	111000114	Vyčištění balkonu	soubor	1,00	500,00	500,00
5	111000116	D+M kouřové čidlo	soubor	1,00	800,00	800,00
		Předsíň: 1		1,00		
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				2 850,00
Díl: 61		Upřisy povrchů vnitřní				
6	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku	m2	274,02	15,00	4 110,36
		Pokoj č.2: 18,8		18,80		
		(5,45+3,45)*2*2,72		48,42		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		(5,45+3,8)*2*2,72		50,32		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		(3,1+3,85)*2*2,72		37,81		
		Předsíň: 11,5		11,50		
		(3,9+0,94+1,5+3,71)*2*2,72		54,67		
		Spiž: 2,5		2,50		
		(1,35+1,85)*2*2,72		17,41		
7	610991111R00	Zakryvání vyplň vnitřních otvorů	m2	15,92	15,00	238,80
		okna:				
		pokoj č.2: 2,5*2		5,00		
		pokoj č.1: 2,5*1,8		4,50		
		kuchyň: 2,5*1,8		4,50		
		Spiž: 0,8*1,5		1,20		
		WC: 0,8*0,9		0,72		
8	611403380R00	Hrubá vyplň rýh ve stropích do 3x3 cm maltou z SMS	m	30,00	52,00	1 560,00
		po stávající demont. elektroinstalaci: 30		30,00		
9	611421331RT2	Oprava váp omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	65,40	238,00	15 565,20
		Pokoj č.2: 18,8		18,80		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		Předsíň: 11,5		11,50		
		Spiž: 2,5		2,50		
10	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	65,40	145,00	9 483,00
		Pokoj č.2: 18,8		18,80		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		Předsíň: 11,5		11,50		
		Spiž: 2,5		2,50		
11	612403380R00	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	100,00	90,00	9 000,00
		po stávající demont. elektroinstalaci: 100		100,00		
12	612403382R00	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	10,00	110,00	1 100,00
		po stávající rozvodu vody v kuchyni: 10		10,00		
13	612403386R00	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	10,00	300,00	3 000,00
		po stávající rozvodu kanalizace v kuchyni: 10		10,00		
14	612421331RT2	Oprava váp. omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	208,62	196,00	40 890,30
		Pokoj č.2:				

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/022 Oprava bytu č.19 ul. 28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 19	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(5,45+3,45)*2*2,72		48,42		
		Pokoj č.1:				
		(5,45+3,8)*2*2,72		50,32		
		Kuchyň:				
		(3,1+3,85)*2*2,72		37,81		
		Předsíň:				
		(3,9+0,94+1,5+3,71)*2*2,72		54,67		
		Spiž:				
		(1,35+1,85)*2*2,72		17,41		
15	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,00	94,00	282,00
		kuchyň nová omitka pod obklady: 2*1,5		3,00		
16	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	3,32	212,00	703,84
		Ostění vstupní dveře:				
		předsíň: (2,2+1*2,2)*0,4		1,76		
		společné prostory: (2,2+0,8+2,2)*0,3		1,56		
17	612471411R00	Uprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	208,62	212,00	44 228,29
		Pokoj č.2:				
		(5,45+3,45)*2*2,72		48,42		
		Pokoj č.1:				
		(5,45+3,8)*2*2,72		50,32		
		Kuchyň:				
		(3,1+3,85)*2*2,72		37,81		
		Předsíň:				
		(3,9+0,94+1,5+3,71)*2*2,72		54,67		
		Spiž:				
		(1,35+1,85)*2*2,72		17,41		
18	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmeliv.	m2	60,00	98,00	5 880,00
		přechody mezi původní a novou omítkou: 60		60,00		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				136 041,79
Díl: 64		Výplně otvorů				
19	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00	890,00	890,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
20	5533300021	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	1 790,00	1 790,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				2 680,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	65,50	102,00	6 681,00
		18,9+20,7+11,9+11,5+2,5		65,50		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 681,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	71,30	80,00	5 704,00
		18,9+20,7+11,9+11,5+2,5+1,5+4,3		71,30		
23	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	600,00	600,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 304,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00	22,00	154,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		koupelna: 1		1,00		
		WC: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
		Spiž: 1		1,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/022 Oprava bytu č.19 ul. 28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 19	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Pokoj č.1: 1		1,00		
		Pokoj č.2: 1		1,00		
25	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58	400,00	630,40
		vstupní dveře: 0,8*1,97		1,58		
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				784,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,00	165,00	495,00
		Kuchyň plocha po obkladech: 2*1,5		3,00		
		Celkem za 97 Prorážení otvorů				495,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,15	500,00	3 073,50
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				3 073,50
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
28	723000011	Plyn dle přílohy	soubor	1,00	12 440,00	12 440,00
		Celkem za 723 Vnitřní plynovod				12 440,00
Díl: 735		Otopná tělesa				
29	730000444	Radiátory - Dmž,otryskání,nový nátěr,zpětná Mtž	soubor	3,00	800,00	2 400,00
		Celkem za 735 Otopná tělesa				2 400,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
30	762511223U00	Podlaha OSB 15 P+D lepená	m2	39,50	610,00	24 095,00
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		Pokoj č.2: 18,8		18,80		
31	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%		2,00	481,90
		Celkem za 762 Konstrukce tesařské				24 576,90
Díl: 763		Dřevostavby				
32	763131411U00	SDK podhled A 12,5 -TI 2xCD+UD	m2	1,35	700,00	945,00
		Spiž: (0,5+0,5)*1,35		1,35		
33	998763102U00	Přesun t dřevostavby objekt v -24m	t			
		Celkem za 763 Dřevostavby				945,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
34	711825999	Dmž všech doplňků bytu na stěnách	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
35	766111820R00	Demontáž záclonových tyčí včetně uchycení	kpl	4,00	10,00	40,00
		okna:				
		pokoj č.2: 1		1,00		
		pokoj č.1: 1		1,00		
		kuchyň: 1		1,00		
		Spiž: 1		1,00		
36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	250,00	1 500,00
		WC: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
		pokoj č.1: 1		1,00		
		pokoj č.2: 1		1,00		
		spiž: 1		1,00		
37	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	450,00	450,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
38	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	7,00	35,00	245,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		koupelna: 1		1,00		
		WC: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/022 Oprava bytu č.19 ul. 28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 19	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Spiž: 1		1,00		
		Pokoj č.1: 1		1,00		
		Pokoj č.2: 1		1,00		
39	766670021R00	Montáž dveřního prahu	kus	7,00	95,00	665,00
40	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek včetně zavěšených skříněk:	kus	1,00	200,00	200,00
		kuchyň: 1		1,00		
41	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových a polic	kus	1,00	200,00	200,00
		Předsín: 1		1,00		
42	549146430	Bezpečnostní kování BK RX1 Klika-knoflík Cr	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
43	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kr. 60x197 bílé	kus	2,00	2 100,00	4 200,00
		Koupelna: 1		1,00		
		WC: 1		1,00		
44	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kr. 80x197 bílé	kus	3,00	2 100,00	6 300,00
		kuchyň: 1		1,00		
		pokoj č.1: 1		1,00		
		pokoj č.2: 1		1,00		
45	61165310	Dveře vnitřní protipožární 80x197 cm dýha mahagon	kus	1,00	6 700,00	6 700,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
46	61187116	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	3,00	120,00	360,00
		koupelna: 1		1,00		
		WC: 1		1,00		
		Spiž: 1		1,00		
47	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	4,00	160,00	640,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj č.1: 1		1,00		
		Pokoj č.2: 1		1,00		
48	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%		2,00	560,20
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				28 810,20
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
49	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	39,50	56,00	2 212,00
		pokoj č.2: 18,8		18,80		
		pokoj č.1: 20,7		20,70		
50	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%		2,00	44,24
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				2 256,24
Díl: 776		Podlahy povlakové				
51	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	65,50	25,00	1 637,50
		Pokoj č.2: 18,9		18,90		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		Spiž: 2,5		2,50		
		Chodba: 11,5		11,50		
52	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na bromady	m	33,00	12,00	396,00
		kuchyň: (3,1+3,85)*2		13,90		
		ředsín: (2,4+1,5)*2+0,94+1,5+3,71+0,94+1,5+2,71		19,10		
53	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	76,90	37,00	2 845,30
		Pokoj č.2: (3,45+5,45)*2		17,80		
		Pokoj č.1: (3,8+5,45)*2		18,50		
		Kuchyň: (3,1+3,85)*2		13,90		

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/022 Oprava bytu č.19 ul. 28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 19	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Spiž: (1,35+1,85)*2		6,40		
		Chodba: (0,94+1,5+3,71+1,5+2,5)*2		20,30		
54	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	23,40	65,00	1 521,00
		kuchyň: 11,9		11,90		
		předsíň: 11,5		11,50		
55	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	65,50	655,00	42 902,50
		Pokoj č.2: 18,9		18,90		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		Spiž: 2,5		2,50		
		Chodba: 11,5		11,50		
56	776990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3 15MPa	m2	65,50	335,00	21 942,50
		Pokoj č.2: 18,9		18,90		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		Spiž: 2,5		2,50		
		Chodba: 11,5		11,50		
57	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%		2,00	1 424,90
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				72 669,70
Díl:	781	Obklady keramické				
58	781411810U00	Dřmž obklad pórovina	m2	3,00	210,00	630,00
		Kuchyň: 2*1,5		3,00		
59	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%		2,00	12,60
	Celkem za	781 Obklady keramické				642,60
Díl:	783	Nátěry				
60	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,11	91,00	829,24
		Balkón oplechování: (1,3+3,45)*0,15		0,71		
		Stávající zárubně:				
		WC: 0,6*2		1,20		
		Koupelna: 0,6*2		1,20		
		Spiž: 0,6*2		1,20		
		Kuchyň: 0,8*2		1,60		
		pokoj č.1: 0,8*2		1,60		
		pokoj č.2: 0,8*2		1,60		
61	783222100R00	Nátěr syntetický kovových zárubní dvojnásobný	m2	10,00	275,00	2 750,00
		Vstupní dveře: 0,8*2		1,60		
		WC: 0,6*2		1,20		
		Koupelna: 0,6*2		1,20		
		Spiž: 0,6*2		1,20		
		Kuchyň: 0,8*2		1,60		
		pokoj č.1: 0,8*2		1,60		
		pokoj č.2: 0,8*2		1,60		
62	783512000U00	Nátěr olejový klempíř kce 2x+zákl	m2	0,71	275,00	195,94
		Balkón oplechování: (1,3+3,45)*0,15		0,71		
63	78372698A00	Nátěr prahů	ks	7,00	45,00	315,00
	Celkem za	783 Nátěry				4 090,18
Díl:	784	Malby				
64	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	274,02	10,00	2 740,24
		Pokoj č.2: 18,8		18,80		
		(5,45+3,45)*2*2,72		48,42		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/022 Oprava bytu č.19 ul. 28.Pluku 22,Praha 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 19	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(5,45+3,8)*2*2,72		50,32		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		(3,1+3,85)*2*2,72		37,81		
		Předsíň: 11,5		11,50		
		(3,9+0,94+1,5+3,71)*2*2,72		54,67		
		Spiž: 2,5		2,50		
		(1,35+1,85)*2*2,72		17,41		
65	784125611R00	Malba stěn společně prostory navazující na stávající malbu	m2	30,00	22,00	660,00
		Celá stěna dotčená sstavebními pracemi: 30		30,00		
66	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	65,40	45,00	2 943,00
		Strop:				
		Pokoj č.2: 18,8		18,80		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		Předsíň: 11,5		11,50		
		Spiž: 2,5		2,50		
67	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	208,62	45,00	9 388,08
		STěny místnosti:				
		Pokoj č.2: (5,45+3,45)*2*2,72		48,42		
		Pokoj č.1: (5,45+3,8)*2*2,72		50,32		
		Kuchyň: (3,1+3,85)*2*2,72		37,81		
		Předsíň: (3,9+0,94+1,5+3,71)*2*2,72		54,67		
		Spiž: (1,35+1,85)*2*2,72		17,41		
68	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	274,02	15,00	4 110,36
		Pokoj č.2: 18,8		18,80		
		(5,45+3,45)*2*2,72		48,42		
		Pokoj č.1: 20,7		20,70		
		(5,45+3,8)*2*2,72		50,32		
		Kuchyň: 11,9		11,90		
		(3,1+3,85)*2*2,72		37,81		
		Předsíň: 11,5		11,50		
		(3,9+0,94+1,5+3,71)*2*2,72		54,67		
		Spiž: 2,5		2,50		
		(1,35+1,85)*2*2,72		17,41		
	Celkem za	784 Malby				19 841,68
Díl:	M21	Elektromontáže				
69	00147856	Elektroinstalace dle přílohy	soubor	1,00	25 483,00	25 483,00
70	210182081U00	Dmž elektroinstalace a STA,ventilátorů	soubor	1,00	800,00	800,00
		Dmž v celém bytě mimo koupelu a WC: 1		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				26 283,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
71	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,93	470,00	906,20
72	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,86	240,00	925,48
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,93	222,00	428,04
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,64	27,00	260,29
75	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	1,93	10,00	19,28
76	979981101R00	Kontejner, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,93	2 050,00	3 952,58
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				6 491,87

Název akce: Stavební úpravy bytu č.19

Rozvod plynu - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: 

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
	Demontáž stávajícího rozvodu plynu v bytě	soub	1,00	2 000,00	2 000
	Potrubí z trub měděných Cu 18x1	m	12,00	250,00	3 000
	Chráničky potrubí	ks	2,00	160,00	320
	Kulový kohout plynový DN 15	ks	1,00	160,00	160
	Nový plynoměr G 4	ks	1,00	0,00	0
	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	ks	1,00	560,00	560
	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	ks	1,00	400,00	400
	Montáž potrubí	m	12,00	120,00	1 440
	Nátěr potrubí	m	12,00	40,00	480
	Přípevňovací materiál	soub	1,00	180,00	180
	Revíze	soub	1,00	2 500,00	2 500
	Tlaková zkouška	soub	1,00	400,00	400
	Doprava	soub	1,00	800,00	800
	Stavební přípomoc:				
	prostupy,sekána šlyeu,zednické začištění,úklid	soub	1,00	200,00	200
	celkem bez DPH				12 440

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba :	BYT 19, 28. PŁUKU, PRAHA 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 19	ELEKTROINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		ELEKTROINSTALACE				
1		Svitidlo žárovkové, stropní	ks	3,00	350,00	1 050,00
2		Připrava pro světlo do kuchyňské linky	ks	1,00	200,00	200,00
3		Spínač 1pólový	ks	2,00	110,00	220,00
4		Spínač sériový	ks	2,00	115,00	230,00
5		Spínač střídavý	ks	4,00	120,00	480,00
6		Spínač křížový	ks	1,00	130,00	130,00
7		Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	21,00	140,00	2 940,00
8		Zásuvka STA	ks	2,00	380,00	760,00
9		Krabice instalační	ks	21,00	25,00	525,00
10		Krabice přístrojová	ks	32,00	6,00	192,00
11		Kabel CYKY 2x1,5	m	12,00	48,00	576,00
12		Kabel CYKY 3x1,5	m	80,00	48,00	3 840,00
13		Kabel CYKY 4x1,5	m	15,00	56,00	840,00
14		Kabel CYKY 3x2,5	m	160,00	56,00	8 960,00
15		Kabel TV, stíněný	m	30,00	25,00	750,00
16		Trubka PVC, 16 mm, pro TV kabel	m	30,00	43,00	1 290,00
17		Dokladová část (návod, protokoly)	kpl	1,00	0,00	0,00
18		Vypracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	0,00	0,00
19		Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
		Celkem za elektroinstalaci				25 483,00