

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy města: BF/0013/2020/MI

Číslo smlouvy společnosti:

Článek I. Smluvní strany

MĚSTO:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Pavel Bouda, 1. místopředseda Tel.: +420 518 670 101 Email: mistopredsed@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	██████████

SPOLEČNOST:

Název:	PROMABYT, a.s.
IČO:	63494248
Sídlo:	Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupená ve věcech smluvních:	Aneta Vrábelová, ██████████ předsedkyně představenstva
Zastoupená ve věcech smluvních:	Věra Vrábelová, ██████████ členka představenstva

Článek II. Prohlášení smluvních stran

1. Město tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví k dnešnímu dni tyto nemovité věci:

a)

- pozemek p. č. 4647/144 – orná půda o výměře 22535 m²,
- pozemek p. č. 4647/173 – orná půda o výměře 31 m²,
- pozemek p. č. 4647/170 – orná půda o výměře 60 m²,
- pozemek p. č. 4647/167 – orná půda o výměře 230 m²,
- pozemek p. č. 4647/166 – orná půda o výměře 195 m²,
- pozemek p. č. 4647/164 – orná půda o výměře 132 m²,
- pozemek p. č. 4647/163 – orná půda o výměře 106 m²,
- pozemek p. č. 4647/32 – ostatní plocha o výměře 3617 m²,
- pozemek p. č. 4647/165 – orná půda o výměře 42 m²,
- pozemek p. č. 4647/162 – orná půda o výměře 71 m²,
- pozemek p. č. 4647/145 – orná půda o výměře 90 m² a

b)

- pozemek p. č. 4647/194 – orná půda o výměře 961 m²,
zapsané na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-
Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj –
Katastrální pracoviště Hodonín (dále společně též „**předmětné nemovité věci města**“).

2. Společnost tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví k dnešnímu dni tyto nemovité věci:

a)

- pozemek p. č. 4647/41 – orná půda o výměře 773 m²,
- pozemek p. č. 4647/42 – orná půda o výměře 780 m²,
- pozemek p. č. 4647/43 – orná půda o výměře 780 m²,
- pozemek p. č. 4647/44 – orná půda o výměře 798 m²,
- pozemek p. č. 4647/45 – orná půda o výměře 722 m²,
- pozemek p. č. 4647/46 – orná půda o výměře 812 m²,
- pozemek p. č. 4647/47 – orná půda o výměře 793 m²,
- pozemek p. č. 4647/48 – orná půda o výměře 708 m²,
- pozemek p. č. 4647/49 – orná půda o výměře 690 m²,
- pozemek p. č. 4647/50 – orná půda o výměře 336 m²,
- pozemek p. č. 4647/51 – orná půda o výměře 370 m²,
- pozemek p. č. 4647/53 – orná půda o výměře 1804 m²,
- pozemek p. č. 4647/56 – orná půda o výměře 901 m²,

zapsané na LV č. 5207 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-
Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj –
Katastrální pracoviště Hodonín a

b)

- pozemek p. č. 4647/52 – orná půda o výměře 20 m²,
- pozemek p. č. 4647/54 – orná půda o výměře 6 m²,
- pozemek p. č. 4647/55 – orná půda o výměře 10 m²,



zapsané na LV č. 5207 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín (dále společně též „**předmětné nemovité věci společnosti**“).

3. Smluvní strany prohlašují, že na předmětných nemovitých věcech specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku nevážnou žádná omezení vlastnického práva (vyjma níže specifikovaného předkupního práva ve prospěch města váznoucího na předmětných nemovitých věcech společnosti), žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva či povinnosti, která by druhé smluvní straně jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily převodu, zejména výslovně prohlašují, že předmětné nemovité věci specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou k dnešnímu dni stále v jejich výlučném vlastnictví, tj. nepozbyly je převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a že nejsou nijak omezeny v dispozici s nimi.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že:
 - a) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
 - b) nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (zejména zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětnými nemovitými věcmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětných nemovitých věcí,
 - c) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětným nemovitým věcem, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětných nemovitých věcí, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětné nemovité věci určitým způsobem nebo všeobecně.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětných nemovitých věcí dobře znám.
7. Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**ObčZ**“), seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují předmětné nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Město Veselí nad Moravou směňuje se společností PROMABYT, a.s., IČO 63494248, se všemi právy a povinnostmi:
 - a) nově označené nemovité věci ve vlastnictví města:
 - pozemek p. č. 4647/230 – orná půda o výměře 889 m²,
 - pozemek p. č. 4647/228 – orná půda o výměře 10 m²,
 - pozemek p. č. 4647/225 – orná půda o výměře 496 m²,
 - pozemek p. č. 4647/226 – orná půda o výměře 55 m²,
 - pozemek p. č. 4647/227 – orná půda o výměře 39 m²,
 - pozemek p. č. 4647/229 – orná půda o výměře 571 m²,



- pozemek p. č. 4647/232 – orná půda o výměře 224 m²,
- pozemek p. č. 4647/233 – orná půda o výměře 114 m²,

jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2782-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 25.04.2019, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 02.05.2019 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 12.05.2020, č.j. MVNM/13138/2020, který je přílohou č. 2 této smlouvy,

- b) pozemek p. č. 4647/194 – orná půda o výměře 961 m²,

a společnost tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3. Společnost PROMABYT, a.s., IČO 63494248, směřuje s městem Veselí nad Moravou, se všemi právy a povinnostmi nově označené nemovité věci ve vlastnictví společnosti:

- pozemek p. č. 4647/235 – orná půda o výměře 591 m²,
- pozemek p. č. 4647/236 – orná půda o výměře 2 m²,
- pozemek p. č. 4647/237 – orná půda o výměře 280 m²,
- pozemek p. č. 4647/238 – orná půda o výměře 119 m²,
- pozemek p. č. 4647/252 – orná půda o výměře 56 m²,
- pozemek p. č. 4647/234 – orná půda o výměře 2518 m²,
- pozemek p. č. 4647/239 – orná půda o výměře 220 m²,
- pozemek p. č. 4647/240 – orná půda o výměře 293 m²,
- pozemek p. č. 4647/241 – orná půda o výměře 282 m²,
- pozemek p. č. 4647/242 – orná půda o výměře 17 m²,
- pozemek p. č. 4647/255 – orná půda o výměře 24 m²,

jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2782-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 25.04.2019, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 02.05.2019 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 12.05.2020, č.j. MVNM/13138/2020, které je přílohou č. 2 této smlouvy,

a město tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek IV.

Kalkulace směny pozemků

1. Pro realizaci jednotlivých směn pozemků byla použita cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 60 Kč/m² pozemku, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2636-160-2017 společností STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno.



2. Na základě této směnné smlouvy se smluvní strany dohodly, že město Veselí nad Moravou směnou nabude, nad původní výměru 1043 m² pozemků a uzná je jako spoluúčast společnosti na výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky s výjimkou nároků plynoucích ze smlouvy o budoucím postupu při realizaci RD Hutník, která byla uzavřena společně s touto směnnou smlouvou mezi městem Veselí nad Moravou a společností PROMABYT, a.s., IČO 63494248.

Článek V.

Zveřejnění záměru města k převodu pozemků

1. Záměr města Veselí nad Moravou k převodu pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 04.02.2020 až 21.02.2020.

Článek VI.

Vzdání se předkupního práva města

1. K nemovitým věcem zapsaným na LV č. 5207 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí ve vlastnictví společnosti PROMABYT, a. s., a to k pozemkům p. č. 4647/53, p. č. 4647/54, p. č. 4647/55 a p. č. 4647/56, bylo na základě Smlouvy o věcném předkupním právu V14 2059/1998 ze dne 29.04.1998, právní účinky vkladu ke dni 29.06.1998, vloženo Předkupní právo pro město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO 00285455.
2. K nemovitým věcem zapsaným na LV č. 5207 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí ve vlastnictví společnosti PROMABYT, a. s., a to k pozemkům p. č. 4647/41, p. č. 4647/42, p. č. 4647/43, p. č. 4647/44, p. č. 4647/45, p. č. 4647/46, p. č. 4647/47, p. č. 4647/48, p. č. 4647/49, p. č. 4647/50, p. č. 4647/51 a p. č. 4647/52, bylo na základě Smlouvy o věcném předkupním právu V14 1366/1998 ze dne 25.02.1998, právní účinky vkladu ke dni 06.05.1998, vloženo Předkupní právo pro město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO 00285455.
3. Město Veselí nad Moravou tímto výslovně prohlašuje, že se vzdává předkupního práva vymezeného v odst. 1 a 2 tohoto článku jako práva věcného zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch města Veselí nad Moravou a žádá o výmaz tohoto předkupního práva z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly na výmazu předkupního práva vymezeného v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 5207 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí ve vlastnictví společnosti PROMABYT, a. s., a to na výmazu předkupního práva k pozemkům p. č. 4647/53, p. č. 4647/54, p. č. 4647/55 a p. č. 4647/56, které bylo vloženo na základě Smlouvy o věcném předkupním právu V14 2059/1998 ze dne 29.04.1998, právní účinky vkladu ke dni 29.06.1998, pro Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO 00285455 a dále k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 5207 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí ve vlastnictví společnosti PROMABYT, a. s., a to na výmazu předkupního práva k pozemkům p. č. 4647/41, p. č. 4647/42, p. č. 4647/43, p. č. 4647/44, p. č. 4647/45, p. č. 4647/46, p. č. 4647/47, p. č. 4647/48, p. č. 4647/49, p. č. 4647/50, p. č. 4647/51 a p. č. 4647/52, které bylo na základě Smlouvy o věcném předkupním právu V14 1366/1998 ze dne 25.02.1998, právní účinky vkladu ke dni 06.05.1998, vloženo pro Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO 00285455.
4. Předkupní právo k výše uvedeným pozemkům zaniká výmazem předkupního práva z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí podá město Veselí nad Moravou, které rovněž uhradí poplatek za výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.
5. Spolu s touto směnnou smlouvou byla mezi městem Veselí nad Moravou a společností PROMABYT, a.s., IČO 63494248, uzavřena Smlouva o budoucím postupu při realizaci RD Hutník. Předmětem smlouvy dle věty první je závazek města na vlastní náklady zrealizovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, která bude zrealizována mimo jiné na pozemcích o výměře



1043 m², které město touto směnnou smlouvou nabylo nad původní výměru jím směňovaných nemovitostí, jakož i splnit další povinnosti. Předmětem smlouvy dle věty první je dále vypořádání finančních závazků společnosti vůči městu za realizaci veřejné technické a dopravní infrastruktury a dále za vzdání se předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch města Veselí nad Moravou na pozemcích společnosti vymezených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

Článek VII.

Převod vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. III. odst. 3 této smlouvy ve prospěch města do katastru nemovitostí podle této směnné smlouvy předloží město Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín neprodleně po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. III. odst. 2 této smlouvy ve prospěch společnosti do katastru nemovitostí podle této směnné smlouvy předloží město Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín neprodleně po uzavření této smlouvy.
3. Vlastnictví k nemovitým věcem specifikovaným v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi přejdou na druhou smluvní stranu na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že město uhradí poplatky spojené s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
6. Pro případ, že katastrální úřad odmítne či zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění katastrálním úřadem uvedených vad tak, aby vklad vlastnického práva mohl být povolen, kdy za tímto účelem případně uzavřou i novou směnnou smlouvu, a to bezodkladně.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této směnné smlouvy, pokud se kterékoli prohlášení druhé smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden důvod a dostatečně určitě i skutečnosti, které důvod k odstoupení založily. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy byla písemnost obsahující projev vůle jedné strany od této smlouvy odstoupit doručena druhé smluvní straně. Nebude-li však písemnost o odstoupení doručena z důvodu způsobených stranou, které má být doručena, nastanou účinky odstoupení třetí pracovní den následující po dni, kdy byla písemnost obsahující projev vůle jedné strany od této smlouvy odstoupit předána držiteli poštovní licence k doporučené poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle ní nabyly, a to nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.
3. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od této smlouvy.



Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na 7. zasedání dne 02.03.2020, usnesením č. 12/7/ZMV/2020.
11. Vzdání se předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 7. zasedání dne 02.03.2020 usnesením č. 12/7/ZMV/2020.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2782-77/2017
 - Příloha č. 2 – Rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č.j. MVNM/13138/2020

Veselí nad Moravou

za město:

za společnost:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

Aneta Vrábelová



VESELÍ
NAD MORAVOU

starosta města Veselí nad Moravou

předsedkyně představenstva

Věra Vrábelová
členka představenstva