

54

16/2003

S m l o u v a o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Základní škola Ostrava-Krásné Pole, Družební 336, zastoupená
zastoupená RNDr. Věrou Havelkovou

IČO: 71005081 DIČ: 390-71005081
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.pobočka Ostrava-Poruba,
Č.ú.: 1652007309/0800

Nájemce: Základní umělecká škola Heleny Salichové, I.května 330,
725 25 Ostrava-Polanka n/O
zastoupená ředitelkou Jitkou Malíkovou
IČO: 61989231
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.: 374294883/0300

U z a v í r a j í v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 40/1694 Sb., ve znění změn a doplňků a v souladu se zákonem číslo 116/1990 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplňků tuto SMLOUVU o nájmu nebytových prostor.

I.

Strany této smlouvy se dohodly v souladu s výše uvedenými právními předpisy na následující nájemní smlouvě:

1. Předmětem smlouvy je zapůjčení části nebytových prostor v budově Základní školy Ostrava-Krásné Pole, Družební 336, která je ve vlastnictví SMO-Městského obvodu Krásné Pole, a je od 1.1.2003 v bezplatném užívání pronajímatele (Smlouva o výpůjčce č. 1/2003). Nebytové prostory se nachází na pozemku parc.č. 445, v objektu čp. 336. Dále nájemce je oprávněn užívat sociální zařízení v objektu.

2. Účelem této smlouvy je užívání prostor pro zabezpečení hudební a taneční výchovy žáků Základní umělecké školy v Ostravě-Polance n/O (dále jen ZUŠ) v době vyučování (mimo dobu školních prázdnin).

3. Pronajímatel pronajímá nájemci dvě učebny v přízemí a tři učebny v I.poschodí bezplatně. Za spotřebovanou energii uhradí nájemce pronajímateli tyto roční náklady:

a) elektrická energie	22 000,- Kč
b) dodávka tepla	30 000,- Kč
c) vodné	2 000,- Kč
d) čisticí prostředky	2 600,- Kč
e) telefon, kopírka	1 000,- Kč

celkem 57 600,- Kč

Celková částka 57 600,- Kč je splatná čtvrtletně ve splátkách á 14 400,- Kč ,

splatných vždy ve druhém měsíci každého čtvrtletí na účet Základní školy u Čs.spořitelny a.s. Ostrava-Poruba, č.účtu: 1652007309/0800 IČO 71005081 DIČ 390-71005081
VS: 70

Pokud v průběhu nájmu dojde k úpravě cen, bude ze strany pronajímatele provedena změna výše uvedených nákladů dodatkem ke smlouvě.

4. Práva a povinnosti smluvních stran:

- a) Pronajímatel bude pronajímané prostory udržovat v technicky provozuschopném stavu, bude zajišťovat jejich úklid, vytápění, zdroj pitné vody, elektrickou energii, dovoz odpadků.
- b) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav a vybavení pronajímaných nebytových prostor a že je najímá bez jakýchkoliv výhrad a ve stávu v jakém se nachází.
- c) Nájemce je povinen udržovat nebytové pronajímané prostory jen ke smluvně dohodnutému účelu .
- d) Nájemce je povinen udržovat tyto prostory v řádném stavu a počínat si tak, aby svou činností nezpůsobil poškození vnitřního zařízení.
- e) Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli případné závady, aby nedošlo k následným škodám.
- f) Pronajímatel umožní nájemci uskladnění učebních pomůcek tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě či odcizení. Inventurní seznam majetku ZUŠ bude v písemné podobě přeložen ředitelství ZŠ.


5. Společná a závěrečná ustanovení

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2003.
- b) Změny této smlouvy podléhají vzájemnému odsouhlasení a je možné je realizovat formou písemného dodatku.
- c) Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení. Výpověď musí být učiněna písemně.
- d) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních a každá se smluvních stran odbrží po jejím podpisu po dvou vyhotoveních.

V Ostravě-Krásném Poli, dne 2.1.2003

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
OSTRAVA-KRÁSNE POLE
Družební 336

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
HELENY SALICHOVÉ
1. května 330
725 25 Ostrava-Polanka n/O
Tel.: 6931161 IČO: 61989231


.....
pronajímatel


.....
nájemce

OPRAVCE
ZOKROČTU!
