

DODATEK č. 18

ke smlouvě č. 2002/136 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 04.03.2002

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: SLEZSKÁ UROLOGIE s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29943
zastoupen: MUDr. Jiřím Frkalem, jednatelem
sídlo: Alešova 591/1, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
IČO: 277 96 345
(dále jen „nájemce“)

a

podnájemce: GYNET AH spol. s r.o.,
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 82198
zastoupen: Lukášem Uhlíkem, jednatelem
sídlo: Kotleřova 3199/8, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO: 082 77 711
DIČ: CZ08277711
(dále je „podnájemce“)
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/136 o nájmu nebytových prostorů ze dne 04.03.2002.

Rada města Orlová dne 08.06.2006, usnesením č. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2019 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,028. V souladu s článkem V., bod 5. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2002/136 upravujeme roční nájemné za m² pronajímané plochy

III.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby:

a) nájem 205,92m ² x 958,59 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	197.388,-
b) dodávka tepla	Kč	60.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	8.400,-
d) vodné a stočné	Kč	7.200,-
e) el.energie	Kč	26.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby:

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	16.449,-
b) dodávka tepla	Kč	5.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	700,-
d) vodné a stočné	Kč	600,-
e) el.energie	Kč	2.200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.07.2020 činí 25.099,- Kč. (SPLATNOST 15.07.2020)

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1–17 zůstávají nezměněna.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 2386/80, ze dne 08.06.2006. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
3. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

V Orlové dne: 07.07.2020
Za Pronajímatele:

V Bohumíně dne:
Za Nájemce:

V Ostravě dne:
Za Podnájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

MUDr. Jiří Frkal
jednatel

Lukáš Uhlík
jednatel