



# HOTEL VORONĚŽ

BRNO

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB

**č. 57 - 2316151**

(dále jen „smlouva“)



### Vinařský fond

IČ: 71233717, DIČ: CZ71233717

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, Czech Republic

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Machovec

Tel: [REDACTED]

(dále také jen „klient“)

a

### OREA HOTEL VORONĚŽ I

IČ: 27176657, DIČ: CZ27176657

Křížkovského 458/47, 603 73 Brno-Pisárky

Číslo b.ú. v CZK: [REDACTED]

(dále také jen „hotel“)

+

### OREA HOTEL VORONĚŽ II

IČ: 27176657, DIČ: CZ27176657

Křížkovského 488/49, 603 73, Brno, Czech Republic

Kontaktní osoba: Tomáš Matýsek

Tel: [REDACTED]



## I. PROHLÁŠENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž hotel poskytne klientovi v souvislosti s konáním akce ubytovací, gastronomické a příp. také další hotelové služby v hotelu (dále také jen „hotelové služby“), a to tak, jak je sjednáno v této smlouvě.

Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním akce ubytovací a gastronomické služby v hotelu, a to v rozsahu a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy; případné změny v rozsahu čerpání hotelových služeb podléhají storno poplatkům sjednaným v článku VI. této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Hotel zarezervuje výše uvedený počet pokojů pouze za předpokladu, že budou Všeobecné obchodní podmínky podepsány oběma stranami nejpozději do 30.06.2020.

Klient se zavazuje zaplatit hotelu za hotelové služby řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, dle ujednání a podmínek touto smlouvou sjednaných.

  
**OREA**  
**HOTEL VORONĚŽ**  
 BRNO

## II. SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

<b>OREA HOTEL VORONĚŽ - H****</b>					
<b>Typ pokoje</b>	<b>CLASSIC</b>		<b>VYŠŠÍ KEGORIE</b>		<b>Celkem</b>
<b>Datum</b>	<b>1 lůžko</b>	<b>2 lůžka</b>	<b>1 lůžko</b>	<b>2 lůžka</b>	
2.9.2020	100	10	0	0	110
Počet pokojů	100	10	0	0	110
<b>Cena za pokoj</b>	<b>€ 69</b>	<b>€ 75</b>	<b>€ 84</b>	<b>€ 90</b>	<b>Součet</b>
<b>Ttl. Ubytování</b>	<b>€ 6 900</b>	<b>€ 750</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 7 650</b>

Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídani formou bufetu a využití Wi-Fi hotelu. Ceny jsou sjednány včetně příslušné DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Jakýkoliv požadavek klienta na změnu rezervace (hotelem akceptované objednávky) po podpisu této smlouvy, zejména pak ohledně rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu a cenu pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci.

### 2.1 ZPŮSOB REZERVACE

#### **ORGANIZÁTOR – SKUPINOVÁ OBJEDNÁVKA – SEZNAM ÚČASTNÍKU**

Rezervace (objednávky) hotelových služeb v hotelu v rozsahu dle této smlouvy budou klientem provedeny ve formě vyplněného rooming listu (tj. seznamu účastníků akce). Rooming list musí být klientem zaslán hotelu nejpozději 7 dní před příjezdem. Po tomto termínu nemusí být změny rezervace hotelem akceptovány a budou posuzovány dle obsazenosti hotelu a cen pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci.

### 2.2 CHECK-IN / CHECK - OUT

V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od **14:00** hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do **10:00** hod. (check-out).

### 2.3 PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

<b>Hotelová služba</b>	<b>Hradí klient</b>	<b>Hradí individuálně účastníci akce</b>
Ubytování	x	
Snídaně	x (incl. in bedroom rate)	
Mini-bar a další extrasy		x
Ostatní		x

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

Ubytování, včetně snídaně bude hrazeno klientem dle ujednání této smlouvy.

  
**HOTEL VORONĚŽ**  
BRNO

Veškeré další vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) budou hrazeny jednotlivě účastníky akce na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou, pokud není v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb. Neuhradí-li hotelu účastník akce řádně a včas hotelové služby dle ujednání výše, zavazuje se k úhradě příslušné částky za hotelové služby - pohledávky hotelu za příslušným účastníkem akce (klientem) v takovém případě klient.

#### **2.4 NEDOJEZDY (NO SHOWS)**

Ceny za pokoje hotelu, které budou dle této smlouvy hotelem pro klienta (účastníky akce) rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 hod. v den příjezdu dle této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystaveného daňového dokladu řádně a včas uhradit.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu následující platby na sjednanou cenu za touto smlouvou objednané hotelové služby, které se zavazuje poukázat bankovním převodem na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu:

Zálohové platby klientem:

Klient zaplatí hotelu zálohové platby na celkovou částku v následujících částkách:

Předplatba:

3.000 EURO (nevratná záloha):	do 30.06.2019 - na náš bankovní účet
30% z celkové částky:	do 15.09.2019 - na náš bankovní účet
30% z celkové částky:	do 31.12.2019 - na náš bankovní účet
20% z celkové částky:	do 28.02.2020 - na náš bankovní účet
10% (rozdíl mezi zálohami a skutečností) bude zaplacen na účet do 14 dnů.	

Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba dle této smlouvy. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedená na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.

Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

## **V. STORNOPODMÍNKY PRO PŘÍPAD ZRUŠENÍ REZERVACE**

Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, při dodržení níže uvedených ujednání. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na kontaktní spojení uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případech níže sjednaných se klient zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb následující storno poplatky:

do 30.06.2019:	bezplatně
01.07.- 15.09.2019:	3.000 EURO (nevratná záloha)
16.09.2019 – 30.04.2020:	40% z celkové částky
01.05.-30.06.2020:	70% z celkové částky
01.07.- datum příjezdu nebo no show	100% bude účtováno

Pokud v důsledku přímých opatření vlády a/nebo jiných kompetentních orgánů státní správy, uložených v souvislosti s výskytem či šířením nového typu koronaviru označovaného jako SARS-CoV-2 a infekční nemoci COVID-19, tímto virem vyvolané, bude zakázáno poskytovat hotelové služby dle ujednání této smlouvy, tj. realizovat akci klienta v hotelu v rozsahu dle smlouvy, zahájí smluvní strany neprodleně po zjištění této skutečnosti jednání za účelem dohody o dalším postupu smluvních stran v této věci a event. na to navazující změně uzavřené smlouvy.

## **VI. ZMĚNY A/NEBO DOPLNĚNÍ SMLOUVY**

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

## **VII. EVENT MANAGER**

Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.



# HOTEL VORONĚŽ

BRNO

3. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
4. Informace o ceně hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu. V případě porušení tohoto článku smlouvy klient odpovídá za škodu takto způsobenou hotelu, kterou se zavazuje uhradit nejpozději do 60-ti dnů od jejího uplatnění hotelem.
5. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

