

## Smlouva o nájmu části stožárů veřejného osvětlení na území města Šumperka

### Článek I. Smluvní strany

1. **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru č. 1, PSČ: 787 01, IČ: 00303461 zastoupené při tomto právním úkonu obchodní společností **Podniky města Šumperka a.s.**, se sídlem v Šumperku, Slovanská 21, PSČ: 787 01, IČ: 65138163, DIČ: CZ65138163, jednající Ing. Ludkem Šperlichem, ředitelem dle pověření ze dne .....

*dále jen pronajímatel*

2. **TRIFOX, s.r.o.**, se sídlem Třebízského 1514/12, 787 01 Šumperk, IČ: 60323434 DIČ: CZ60323434, jednající Ing. Dušanem Slavíkem, jednatelem bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.2957017/0300

*dále jen nájemce*

uzavírají za podmínek dále uvedených tuto:

## Smlouvu o nájmu části stožárů veřejného osvětlení na území města Šumperka

### Článek 2. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je společností spravující majetek Města Šumperka s oprávněními nakládat s majetkem Města Šumperka, zejména uzavírat smlouvy o jeho využití s třetími subjekty v rozsahu a za podmínek stanovených statutárními orgány Města Šumperka, t.j. zejména Radou města Šumperka a městským zastupitelstvem. Na základě rozhodnutí Rady města Šumperka vyhlásil pronajímatel výběrové řízení na pronájem části sloupů veřejného osvětlení na území Města Šumperka. V souladu s usnesením Rady města Šumperka č.1080/07 ze dne 9.8.2007 a 1164/07 ze dne 30.8.2007 byla vyhodnocena jako nejlepší nabídka na pronájem části sloupů veřejného osvětlení výšky nad 3,0 m, nabídka nájemce a pronajímatel byl pověřen k uzavření nájemní smlouvy s nájemcem za podmínek stanovených usnesením Rady města Šumperka.

### Článek 3. Předmět a účel nájmu

1. Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do užívání části sloupů veřejného osvětlení za účelem umístění reklamních naváděcích tabulí. Tabule budou umístovány na vhodně umístěné sloupy VO na území města Šumperka ve výšce nad 3,0 m .

### Článek 4. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn nainstalovat reklamní tabule na své náklady a nebezpečí na sloupech veřejného osvětlení dle vlastního výběru, s výjimkou lokalit, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2. Nájemce je oprávněn umístit reklamní nosiče na sloupy veřejného osvětlení pouze ve výšce nad 3 m od úrovně komunikace, na které se nachází sloupy veřejného osvětlení o ploše pro formát reklamy max. 800 x 1200 mm.
3. Nájemce je povinen při skončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Nájemce se zavazuje nezveřejňovat na reklamních nosičích materiály s rasovým, sexuálním – erotickým nebo vulgárním projevem a dále jakékoliv provokativní či satirické politické projevy, nesmí napadat náboženské nebo národnostní cítění, ohrožovat mravnost, snižovat lidskou důstojnost a nesmí obsahovat prvky využívající motivu strachu.
5. Pokud v průběhu trvání této smlouvy bude zjištěno, že umístění reklamního nosiče je v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky DI Policie ČR, zavazuje se nájemce bezodkladně zajistit na své vlastní náklady, po předchozí dohodě s pronajímatelem, jejich přemístění na jiné vhodné místo. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu vzniklou poškozením reklamních nosičů.
6. Pronajímatel je oprávněn odmítnout umístění reklamních nosičů na sloupech veřejného osvětlení, které vybere nájemce, pokud by toto umístění odporovalo bezpečnostním, dopravním a jiným obecně závazným právním předpisům nebo pokud by k takovému umístění nedal souhlas Dopravní inspektorát Policie ČR.

#### **Článek 5. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1.1.2008 do 31.12.2011.
2. Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, a to kteroukoliv ze smluvních stran při neplnění podmínek výše uvedených. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek 6. Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného byla stanovena v souladu s nabídkou nájemce dohodou smluvních stran ve výši 350.000,-Kč/rok (slovy: třistapadesát tisíc korun českých).
2. Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli, a to vždy jednorázově výši 350.000,-Kč/rok vždy nejpozději do 31.1. běžného roku na účet pronajímatele, vedeného u : ČSOB a.s., pobočka Šumperk, číslo účtu 0277193933/0300 vs. 60323434

#### **Článek 7. Smluvní pokuta**

1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného, k jejíž úhradě je podle čl. 6 odst. 2 povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,06% z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. Smluvní pokuta je splatná poté, co bude písemná výzva pronajímatele v tomto směru nájemci doručena.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována shora, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **Článek 8. Podnájem**

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu dalším fyzickým nebo právnickým osobám pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## **Článek 9. Závěrečná ustanovení**

1. Otázky, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ust. § 676 a násl. občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z jejich účastníků.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2008 a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Šumperku dne 3.12.2007

Pronajímatel:

Město Šumperk

zast. Podniky města Šumperka a.s.

Ing. Luděk Šperlich  
Ředitel

Nájemce:

TRIFOX,, s.r.o.

ing. Dušan Slavík  
jednatel

Příloha č. 1

Zákaz využívání stožárů VO k umístění reklamních nosičů