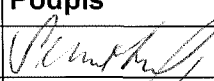
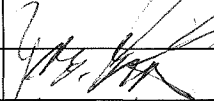


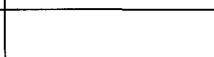




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

489/17

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	24.1.2017
		Č.usnesení:	0166/04/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	TTS energo s.r.o.		
Smluvní částka: 1)	8349.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	31.1.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	31.1.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	31.1.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	31.1.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	31.1.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 60724692), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 31.01.2017 07:22:50):

Smlouva o zřízení služebnosti (příjem kraje)
 kú Třebíč, obec Třebíč
 par.č. 887/4
 OM 84/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013JR53

Smlouva o zřízení služebnostiuzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510084

na straně povinného ze služebnosti

a

TTS energo s.r.o., se sídlem Průmyslová 163, Třebíč, 674 01
jednající Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti

IČ: 607 24 692

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, č. vložky 16854

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 887/4 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro úvedené k. ú. a obec na LV 7510.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j.:OV 79200/16 – SPIS 14744/2016/Vš ze dne 13. 12. 2016 do užívání stavbu „Teplárna JIH - přípojka SŠ ul. Demlova, Třebíč“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6091-86/2016 ze dne 14. 12. 2016, který vyhotovil Ing. Rostislav Loucký a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 6 900 Kč bez DPH** (slovy: Šesttisícdevětsetkorunčeských).
2. **Částka 6 900 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0166/04/2017/RK ze dne 24. 1. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

31. 01. 2017

V Třebíči dne 26.1.2017
Za oprávněného:

V Jihlavě dne
Za povinného:

.....
Ing. Richard Horký
jednatel společnosti



TTS energia s.r.o.
DIČ: CZ60724692
IČ: 607 24 692
Průmyslová 163, 674 01 Třebíč 7

.....
Ing. Josef Pavlík

náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1			
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2				ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
887/4													887/4		7510		
888/1													888/1		10001		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
5947-57	650461,89	1153487,42	3		
5947-71	650459,94	1153487,70	3		
50	650503,92	1153456,91	3		
51	650501,41	1153457,38	3		
52	650500,85	1153458,33	3		
53	650501,06	1153460,05	3		
54	650489,33	1153462,37	3		
55	650477,39	1153464,84	3		
56	650471,42	1153466,50	3		
57	650470,68	1153465,90	3		
58	650469,49	1153466,62	3		
59	650472,75	1153483,65	3		
60	650460,11	1153486,18	3		
61	650459,77	1153486,75	3		
63	650462,01	1153488,07	3		
64	650474,62	1153485,67	3		
65	650475,36	1153484,78	3		
66	650472,67	1153470,51	3		
68	650472,82	1153469,61	3		
69	650472,64	1153468,55	3		
70	650478,27	1153466,85	3		
71	650489,93	1153464,51	3		
72	650502,89	1153462,13	3		
73	650503,49	1153461,25	3		
74	650503,23	1153459,32	3		
75	650504,33	1153459,14	3		
76	650472,80	1153468,50	3		
77	650472,39	1153466,23	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rostislav Loucký	Jméno, příjmení: Ing. ROSTISLAV LOUCKÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1767/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1767/98
	Dne: 14.12.2016 Číslo: 132/2016	Dne: 27.12.2016 Číslo: 119/2016
Vyhotovil: Ing. Rostislav Loucký Mládežnická 979/10 67401 Třebíč	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 6091-86/2016	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Třebíč	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-1498/2016-710 2016.12.23 06:40:00 CET	
Obec: TŘEBÍČ		
Kat. území: TŘEBÍČ		
Mapový list: DKM, Třebíč 0-6/42		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

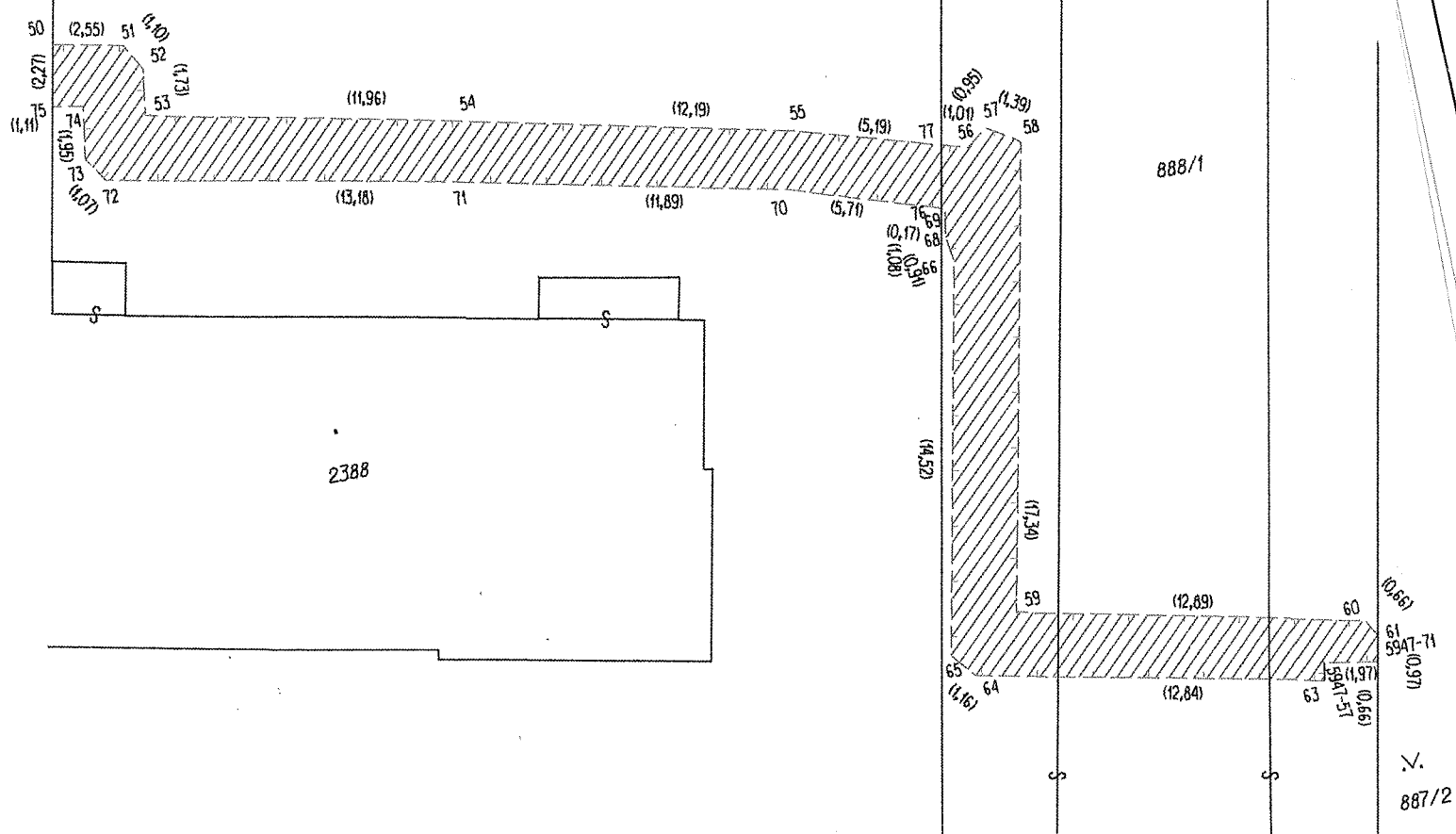
5285

887/4

888/1

2388

887/2



50 (2,55)
51 (4,40)
52 (1,73)
53
74
73 (5,11)
72 (4,07)

(11,96) 54
(12,19) 55
(5,19) 77
(13,16) 71
(11,89) 70
(5,71)

(14,52)
56 (0,95)
57 (4,39)
58
59
60 (0,17)
61 (0,24)
62 (1,08)
63 (0,56)
64 (1,34)
65

(12,89) 60
61 (0,97)
62 (1,97)
63 (0,66)
64 (12,84)
65 (1,16)

(0,66)
61-51
62-51
63-51