

Dodatek č. 9 Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem

(dále jen „**smlouvy**“) uzavřené dne 20. 7. 2016 dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

(příjemce energetických služeb)

sídlo: Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

IČO: 272 83 518

DIČ: CZ27283518

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

bankovní spoj.: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupená: Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva

(dále jen „**Klient**“)

a

název: **ENESA a.s.**

(poskytovatel energetických služeb)

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

zapsána v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10200

zastoupená: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva,
Ing. Valentýn Avramov, místopředseda představenstva,
Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva,
Vladimír Kučera, člen představenstva

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

bankovní spoj.: [redacted]

č.ú.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Tel.: [redacted]

jako právní nástupce společnosti EVČ s.r.o.

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

1. Na základě předložené nabídky na provedení doporučených dodatečných opatření dle Článku 13 Dodatečná opatření se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy.

2. Do Článku 17 Cena za provedení opatření se za odstavec 4 doplňuje následující odstavec 5:
 5. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení doporučených dodatečných opatření v rozsahu dle Přílohy 2a [REDACTED]. Cena je uvedena bez DPH.
3. Do smlouvy se doplňují následující přílohy:
 - a) Příloha č. 2a se doplňuje ve znění uvedeném v tomto dodatku.
 - b) Příloha č. 3a se doplňuje ve znění uvedeném v tomto dodatku.
 - c) Příloha č. 4a se doplňuje ve znění uvedeném v tomto dodatku.
4. Znění Přílohy č. 5 se nahrazuje novým zněním uvedeným v tomto dodatku.
5. Znění Přílohy č. 6 se nahrazuje novým zněním uvedeným v tomto dodatku.
6. ESCO se zavazuje při součinnosti Klienta provést doporučená dodatečná opatření v rozsahu dle Přílohy č. 2a do 30. 09. 2020.
7. Smluvní strany deklarují, že cenový nárůst související se změnami provedenými podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ nepřesahuje 30 % původní ceny za dílo.
8. Smluvní strany se dohodly, že epidemie nového koronaviru SARS-CoV-2 a nemoci COVID-19 jsou považovány smluvními stranami za zásah vyšší moci, včetně s tím souvisejících nařízení vlády ČR, Ministerstva zdravotnictví ČR, krajské hygienické stanice apod. Z tohoto důvodu se termíny realizace dodatečných opatření dle přílohy č. 4a mohou změnit. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že v případě prodloužení na straně klienta s poskytnutím součinnosti ESCO k plnění smlouvy z důvodů vyšší moci (epidemie nového koronaviru SARS-CoV-2 a nemoc COVID-19), zejména dočasné uzavření objektů klienta, omezení provozu klienta apod., nebude považováno za porušení této smlouvy klientem. Z tohoto důvodu ESCO nevznikne v souladu s čl. 37 odst. 4 smlouvy nárok na smluvní pokutu, ani na náhradu škody. V takovém případě se současně v souladu s čl. 35 odst. 5 smlouvy poměrně prodlouží termíny realizace dodatečných opatření dle přílohy č. 4a.
9. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Příloha č. 2a Popis doporučených dodatečných opatření
- Příloha č. 3a Cena dodatečných opatření a její úhrada
- Příloha č. 4a Harmonogram realizace dodatečných opatření
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

za Klienta:
V České Lípě, dne: 23.6.2020

Za ESCO:
V Pardubicích, dne: 7.7.2020

Ing. Pavel Marek
předseda představenstva

Ing. Milan Dorko
předseda představenstva

Ing. Valentýn Avramov
místopředseda představenstva

Popis doporučených dodatečných opatření

1 Technický popis doporučených dodatečných opatření

1.1 Náhrada dispečinku Honeywell za Domat

Proběhne výměna starého systému MaR ve strojovnách VZT a bude osazen nový MaR, který bude integrován do nového dispečinku. Ve třech strojovnách bude vyměněn rozvaděč systému MaR, jeden bude ponechán a přezbrojen. Součástí opatření je zpracování projektové dokumentace a softwarové práce.

Tab. 1 Předpokládaný rozsah dodávky

Položka	Počet I/O	Investiční náklady (Kč bez DPH)
Monoblok 1. PP - strojovna VZT (8 x VZT)		
zpracování PD MaR		
demontáže		
výroba rozvaděče		
HW nový ŘS Domat		
SW práce		
přepojení kabeláže do nového rozvaděče, test 1:1		
Monoblok 1. PP - VZT centrální příjem		
zpracování PD MaR		
přezbrojení stávajícího rozvaděče		
nový ŘS Domat		
SW práce		
přepojení, test 1:1		
Monoblok 9. NP - strojovna VZT (8 x VZT)		
zpracování PD MaR		
demontáže		
výroba rozvaděče		
nový ŘS Domat		
SW práce		
přepojení kabeláže do nového rozvaděče, test 1:1		
Monoblok 10. NP - strojovna VZT (4 x VZT, zdroj chladu)		
zpracování PD MaR		
demontáže		
výroba rozvaděče		
nový ŘS Domat		
SW práce		
přepojení kabeláže do nového rozvaděče, test 1:1		
CELKEM		

1.2 Integrace výtahů do dispečinku Domat

Proběhne integrace systému MaR výtahů do nového dispečinku na platformě Domat. Budou doplněny karty ModBus do systému KOYO a naprogramováno rozhraní pro dispečink.

Tab. 2 Předpokládaný rozsah dodávky

Položka	Počet I/O	Poznámka
zpracování PD MaR		
HW KOYO doplnění karty ModBus		
práce SW Technika KOYO		
SW práce		
kabeláž montáž		
CELKEM		

1.3 Náhrada pneumatických pohonů za elektrické

Pneumatické pohony klapek VZT budou nahrazeny elektrickými a bude upraveno napojení do systému MaR.

Tab. 3 Předpokládaný počet nahrazovaných pohonů klapek a regulačních ventilů

Strojovna VZT	Pohony VZT klapek	RV chlazení	RV ohřev
1.PP Monoblok	0	0	0
9.NP Monoblok	22	4	6
10.NP Monoblok	0	0	0
2.PP Poliklinika	9	4	5
1.PP Poliklinika	2	2	0
3.NP Poliklinika	19	0	0
6.NP Poliklinika	14	0	0
Dětské	0	0	0
Prádelna A	0	0	0
Prádelna B	0	0	0
Prádelna C	0	0	0
Kuchyň	0	0	0
Patologie	0	0	0
CELKEM	66	10	11

2 Tabulkové výstupy

Tab. 4 Cena za provedení a úspora z doporučených dodatečných opatření (v Kč bez DPH)

Úsporné opatření	Zemní plyn		Elektřina		úspora ostat. nákladů	Očekáv. úspora celkem	Výše investice
	GJ	Kč	kWh	Kč			
Náhrada dispečinku Honeywell za Domat	0	72 000	0	0	0	72 000	2 965 000
Náhrada dispečinku výtahů za Domat	0	0	0	0	0	0	95 000
Náhrada pneumatických pohonů za elektrické	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	72 000	0	0	0	72 000	2 965 000

Cena dodatečných opatření a její úhrada

1. CENA ZA REALIZACI DODATEČNÝCH ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Cena za realizaci dodatečných úsporných opatření celkem		
DPH	21 %	
Cena za realizaci dodatečných úsporných opatření celkem (vč. DPH)		

- Fakturace bude v režimu PDP.

Příloha č. 4a

Harmonogram realizace dodatečných opatření

Je uveden harmonogram (časový postup realizace) provádění dodatečných opatření:

Podpis Dodatku č. 9 Smlouvy 30. 6. 2020

Předběžné činnosti:

■ Přípravné, projekční a dokumentové činnosti 1. 7. 2020 - 31. 7. 2020

Provedení dodatečných opatření:

■ Náhrada dispečinku Honeywell za Domat 1. 8. 2020 - 30. 9. 2020

■ Náhrada dispečinku výtahů za Domat 1. 8. 2020 - 30. 9. 2020

■ Náhrada pneumatických pohonů za elektrické 1. 8. 2020 - 30. 9. 2020

■ Předání a převzetí dodatečných opatření 30. 9. 2020

Poskytování garance:

■ Zahájení garancí ESCO 1. 10. 2020

Ukončení smlouvy (ukončení vyhodnocování úspor, garancí) 31. 12. 2026

Smluvní strany se dohodly, že uvedené termíny jsou považovány jako nejzazší možné a dřívější zahájení nebo ukončení realizace dodatečných opatření je možné.

Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

a) **Garantované úspory nákladů** projektu EPC celkem dosažené realizací opatření dle Přílohy č. 2.

Úspory jsou garantovány ve stálých cenách. Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními, bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

rok	období	zaručené úspory			
		energie / média	technické jednotky	bez DPH	vč. DPH
1	01.01.2017 - 31.12.2017	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
2	01.01.2018 - 31.12.2018	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
3	01.01.2019 - 31.12.2019	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
4	01.01.2020 - 31.12.2020	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
5	01.01.2021 - 31.12.2021	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
6	01.01.2022 - 31.12.2022	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
7	01.01.2023 - 31.12.2023	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
8	01.01.2024 - 31.12.2024	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
9	01.01.2025 - 31.12.2025	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
10	01.01.2026 - 31.12.2026	tepelná energie	/ rok		/ rok
		zemní plyn	/ rok		/ rok
		elektrická energie	/ rok		/ rok
		voda	/ rok		/ rok
		ostatní provozní náklady	-		/ rok
		zaručené úspory celkem	-		/ rok
CELKEM	01.01.2017 - 31.12.2026	tepelná energie			
		zemní plyn			
		elektrická energie			
		voda			
		ostatní provozní náklady			
		zaručené úspory celkem			

- b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce za nedosažení garantované úspory - je uvedena a rozpracována podle zadávací dokumentace a v souladu se smlouvou – článek 20.

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- Na konci každého **zúčtovacího období** provede ESCO výpočet **úspory nákladů** $ÚSP_{ZO,RC}$ za uplynulé **zúčtovací období** v souladu s přílohou č.1. Výpočet této úspory bude proveden s referenčními cenami energií definovanými v příloze č.1.
- Pokud bude za dané **zúčtovací období** $ÚSP_{ZO,RC}$ **nižší**, než **garantovaná úspora** $GÚ_{ZO}$ uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká klientovi právo na **sankci ESCO** za nedosažení **garantované úspory** v daném **zúčtovacím období**. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{ZO} = GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO,RC}$$

procentuální podíl sankce pro Klienta	0 %
procentuální podíl sankce pro ESCO	100 %

- c) Způsob výpočtu prémie a výše prémie – je uvedena a rozpracována podle zadávací dokumentace a příloha je v souladu se smlouvou, článkem 21 smlouvy.

Prémie ESCO bude stanovena následujícím postupem:

- Pokud bude **úspora nákladů** $ÚSP_{ZO,RC}$ za dané zúčtovací období **vyšší**, než **garantovaná úspora** $GÚ_{ZO}$ uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká ESCO právo na **prémii** ve výši:

$$\text{Prémie}_{ZO} = 0,0 \times (ÚSP_{ZO,RC} - GÚ_{ZO})$$

procentuální podíl prémie pro Klienta	100 %
procentuální podíl prémie pro ESCO	0 %

Význam označení:

Sankce_{ZO} [Kč]	je sankce ESCO za dané zúčtovací období .
Prémie_{ZO} [Kč]	je prémie ESCO za dané zúčtovací období .
ÚSP_{ZO,RC} [Kč]	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s přílohou č.1, při daných referenčních cenách energií.
GÚ_{ZO} [Kč]	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období .

Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů**DRUH ÚSPOR, KTERÉ BUDOU VYHODNOCOVÁNY**

Tabulka 1 Druh úspor, které budou vyhodnocovány

Opatření	druh úspor dle IPMVP, svazku I, EVO 10000-1:2009			
	Teplo/ZP	Elektřina	Voda	Ostatní
Vlastní kotelna	nerealizované náklady	normalizované úspory	žádné	normalizované úspory
Zateplení*	nerealizované náklady	žádné	žádné	žádné
Rekonstrukce rozvodů*	nerealizované náklady	žádné	žádné	žádné
Kuchyň	nerealizované náklady	normalizované úspory	žádné	žádné
TRV+IRC	nerealizované náklady	žádné	žádné	žádné
VZT	nerealizované náklady	žádné	žádné	žádné
Voda	žádné	žádné	normalizované úspory	žádné
Osvětlení	žádné	normalizované úspory	žádné	nerealizované náklady
Energy Saver	žádné	nerealizované náklady	žádné	žádné
Kogenerační jednotka	nerealizované náklady	nerealizované náklady	žádné	nerealizované náklady

VYBRANÁ VARIANTA IPMVP A HRANICE SYSTÉMU

Tabulka 2 Vybraná varianta IPMVP a hranice systému

objekt	varianta dle IPMVP, svazku I, EVO 10000-1:2009			
	Teplo/ZP	Elektřina	Voda	Ostatní
Vlastní kotelna	C	A	-	A
Zateplení*	C	-	-	-
Rekonstrukce rozvodů*	C	-	-	-
Kuchyň	C	A	-	-
TRV+IRC	C	-	-	-
VZT	C	-	-	-
Voda	-	-	A	-
Osvětlení	-	A	-	A
Energy Saver	-	A*	-	-
Kogenerační jednotka	C	A**	-	A**

* V případě opatření Energy Saver bude vyhodnocení provedeno ověřením přínosu vzorkováním (pořízením pravděpodobně týdenního časového snímku spotřeby) v režimu On/Off.

** Přínosy KGJ budou vyhodnoceny dle skutečné (měřené) spotřeby zemního plynu a výroby tepla a elektrické energie.

ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ

Od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026

Termín podání průběžné zprávy za jednotlivé zúčtovací období bude do 60 dnů od konce období.

Závěrečná zpráva bude zpracována ke dni 1. 3. 2027.

CENY ENERGIE

Úspory nákladů budou počítány ve stálých cenách, ve kterých jsou vyčísleny referenční náklady, tj. ceny roku 2014.

Druh energie	Jednotka	Spotřeba	Náklady (Kč)	Cena (Kč/jednotka)
Teplo	GJ			
Zemní plyn	kWh			
Elektrická energie	kWh			
Voda	m ³			

* Pro kogenerační jednotku bude cena elektrické energie ve VT stanovena dle údajů z fakturace za proměnnou složku v roce 2014, tj. 1,710 Kč/kWh a připočtením podpory KVET dle rozhodnutí ERÚ (nebo obdobné formy státní podpory) v platné výši pro daný rok.

ZPŮSOB MĚŘENÍ ENERGIE

Údaje o spotřebách energií, které jsou nezbytné pro výpočet dosažených úspor v souladu s touto přílohou, budou na jednotlivých **areálech** zajištěny následujícím způsobem:

- Celkové měsíční spotřeby tepla na vytápění a ohřev TUV budou převzaty z měsíčních faktur dodavatele tepla a plynu. V případě, že měsíční faktury na spotřebu tepla nebudou vystavovány, bude spotřeba tepla v příslušném měsíci stanovena jako rozdíl odečtu fakturačního měřiče tepla na konci a začátku daného měsíce. Odečty fakturačního měřiče tepla bude provádět pověřený pracovník objektu a údaje o náměrech fakturačního měřiče tepla a plynu poskytne ESCO jako vstupní údaj pro vyhodnocení dosažené úspory.
- Výroba elektrické energie kogenerační jednotkou bude měřena elektroměrem osazeným na výstupu z kogenerační jednotky.

Způsob výpočtu úspory energií a nákladů při referenčních cenách energií

Úspory nákladů bude ESCO vyhodnocovat pravidelně měsíčně po jednotlivých **areálech** od 1. 1. 2017. Splnění **garantované úspory** bude posuzováno pro **zúčtovací období** společně pro všechny **areály**. ESCO garantuje úsporu nákladů za všechny **areály** celkem, nikoliv parciální výsledky v jednotlivých **areálech**. Veškeré **úspory nákladů** budou vyhodnocovány bez DPH.

Do výpočtu **úspory nákladů** budou vstupovat vždy údaje z těch měřidel (odběrných míst), pro které byly stanoveny referenční hodnoty spotřeby uvedené v tabulkách výše v této příloze. V případě, že dojde k rozšíření odběrů v rámci fakturačního měřidla (např. výstavba nového objektu, rozšíření vytápěných prostor, instalace nového významného spotřebiče tepelné energie) a pokud bude tento nový odběr podružně měřen, bude navýšení spotřeby související s touto změnou odečteno při výpočtu **úspory energie** od fakturované spotřeby. Pokud nový odběr nebude měřen, provede ESCO odpovídající navýšení referenční hodnoty spotřeby energie uvedené pro daný **areál**, nebo bude odpovídajícím způsobem využito koeficientů na změnu ve využití (viz dále).

Dosažená **úspora nákladů** za zúčtovací období stanovena při referenčních cenách energií $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ [Kč], na kterou se vztahuje garance ESCO, bude vypočtena jako roční součet měsíčních **úspor nákladů** ve všech **areálech** „i“.

Platí tedy:

$$\{1\} \quad \dot{U}SP_{ZO,RC} = \sum_m (\sum_i \dot{U}SP_{i,m})$$

Měsíční **úspora nákladů** v příslušném **areálu** $\dot{U}SP_{i,m}$ [Kč] je dána jako součet měsíční úspory nákladů na tepelnou energii odebranou od dodavatele tepla $\dot{U}SP_{T,i,m}$ [Kč], měsíční úspory nákladů na el. energii $\dot{U}SP_{E,i,m}$ [Kč], měsíční úspory nákladů na vodu $\dot{U}SP_{V,i,m}$ [Kč] a měsíční úspory ostatních provozních nákladů $\dot{U}SP_{O,i,m}$ [Kč] v tomto **areálu**.

Platí tedy:

$$\{2\} \quad \dot{U}SP_{i,m} = \dot{U}SP_{T,i,m} + \dot{U}SP_{E,i,m} + \dot{U}SP_{V,i,m} + \dot{U}SP_{O,i,m}$$

Měsíční úspora nákladů na tepelnou energii odebranou od dodavatele tepla v daném **areálu** $\dot{U}SP_{T,i,m}$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství tepelné energie v **areálu** v daném měsíci $\Delta T_{i,m}$ [GJ] a referenční ceny tepelné energie $CT_{i,RC}$ [Kč/GJ]. Platí tedy:

$$\{3\} \quad \dot{U}SP_{T,i,m} = \Delta T_{i,m} \cdot CT_{i,RC}$$

Měsíční úspora nákladů na elektrickou energii v daném **areálu** $\dot{U}SP_{E,i,m}$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství elektrické energie v **areálu** v daném měsíci $\Delta E_{i,m}$ [kWh] a celkové referenční ceny el. energie $CE_{i,RC}$ [Kč/kWh]. Platí tedy:

$$\{4\} \quad \dot{U}SP_{E,i,m} = \Delta E_{i,m} \cdot CE_{i,RC}$$

Měsíční úspora nákladů na vodu v daném **areálu** $\dot{U}SP_{V,i,m}$ [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství vody v **areálu** v daném měsíci ΔV [m³] a celkové referenční ceny vody CV [Kč/m³]. Platí tedy:

$$\{5\} \quad \dot{U}SP_{V,i,m} = \Delta V_{i,m} \cdot CV_{i,RC}$$

Úspora tepelné energie v **areálu** ve vyhodnocovaném měsíci $\Delta T_{i,m}$ [GJ] je dána jako rozdíl referenční hodnoty spotřeby tepelné energie upravené na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce $KOR_{T,i,m}$ [GJ] a skutečné spotřeby tepelné energie odebrané od dodavatele tepla ve vyhodnocovaném měsíci $SK_{T,i,m}$ [GJ]. Tímto způsobem je vyčíslen rozdíl mezi spotřebou, která by byla ve vyhodnocovaném měsíci v případě ponechání **areálu** v původním stavu a skutečně dosaženou spotřebou po zavedení **opatření**. Platí tedy:

$$\{6\} \quad \Delta T_{i,m} = KOR_{T,i,m} - SK_{T,i,m}$$

Referenční hodnota spotřeby tepla upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce $KOR_{T,i,m}$ [GJ] bude vypočtena následovně:

pokud $REF_DST_m \leq SK_DST_{i,m}$, platí :

$$\{7a\} \quad KOR_{T,i,m} = (REF_T_{N,i,m} + REF_T_{Z,i,m} \cdot \frac{SK_DST_{i,m}}{REF_DST_m}) \cdot KT_{i,m}$$

pokud $REF_DST_m > SK_DST_{i,m}$, platí :

$$\{7b\} \quad KOR_{T,i,m} = (REF_T_{N,i,m} + REF_T_{Z,i,m} \cdot \frac{SK_DST_{i,m} + REF_DST_m}{2 \cdot REF_DST_m}) \cdot KT_{i,m}$$

Skutečné denostupně ve vyhodnocovaném měsíci budou stanoveny následovně:

$$\{8\} \quad SK_DST_{i,m} = TD_m \cdot (TI_{i,m} - TE_m)$$

Význam označení:

index „i“	hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.
index „m“	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.
index „zo“	hodnota vyjádřená pro celé zúčtovací období .
ÚSP_{ZO,RC} [Kč]	je celková úspora nákladů za zúčtovací období dosažená ve všech areálech , stanovená při referenčních cenách energií definovaných v této příloze. Tato hodnota bude v souladu s přílohou č. 2 porovnána s garantovanou úsporou za příslušné zúčtovací období a od rozdílu těchto hodnot se odvíjí sankce ESCO. Hodnota je bez DPH.
ÚSP_{i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů dosažená v příslušném areálu . Hodnota je bez DPH.
ÚSP_{T,i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na tepelnou energii pro vytápění, ohřev TUV a výrobu páry dosažená v příslušném areálu . Hodnota je bez DPH.
ÚSP_{E,i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na elektrickou energii dosažená v příslušném areálu . Hodnota je bez DPH.
ÚSP_{V,i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na vodu dosažená v příslušném areálu . Hodnota je bez DPH.
ÚSP_{O,i,m} [Kč]	je měsíční úspora nákladů na opravy, údržbu a obsluhu zařízení dosažená v příslušném areálu a také úspora nákladů vzniklých z titulu přechodu na jiný zdroj nebo způsob vytápění. Tato úspora je pro účely výpočtu úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC} a ÚSP_{ZO,SC} stanovena pro jednotlivé areály jako fixní.
CT_{i,RC} [Kč/GJ]	je referenční cena tepla od dodavatele tepelné energie v daném areálu . Tato referenční cena je pro jednotlivé areály definována.
CP_{i,RC} [Kč/GJ]	je referenční cena plynu od dodavatele plynu v daném areálu . Tato referenční cena je pro jednotlivé areály definována.
CE_{i,RC} [Kč/kWh]	je referenční cena elektrické energie v daném areálu . Tato referenční cena je pro jednotlivé areály definována.
CV_{i,RC} [Kč/m³]	je referenční cena vody včetně stočného v daném areálu . Tato referenční cena je pro jednotlivé areály definována.
ΔT_{i,m} [GJ]	je úspora tepelné energie na vytápění a ohřev TUV v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci.
ΔE_{i,m} [kWh]	je úspora el. energie v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC} a ÚSP_{ZO,SC} stanovena pro jednotlivé areály jako fixní. Výjimkou je výroba elektrické energie kogenerační jednotkou ve vyhodnocovaném měsíci, která je změřená elektroměrem u kogenerační jednotky.
ΔV [m³]	je úspora vody v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC} a ÚSP_{ZO,SC} stanovena pro jednotlivé areály jako fixní.

KOR_{T_{i,m}}[GJ]	je měsíční referenční hodnota spotřeby tepelné energie v daném areálu upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce.
SK_{T_{i,m}}[GJ]	je skutečná spotřeba tepelné energie odebrané od dodavatele tepla v daném areálu ve vyhodnocovaném měsíci stanovená dle čl. 3 této přílohy.
REF_{T_{Z_{i,m}}}[GJ]	tato hodnota je uvedena pro daný areál v této příloze
REF_{T_{N_{i,m}}}[GJ]	tato hodnota je uvedena pro daný areál v této příloze
REF_{DST_m}[den.°C]	tato hodnota je uvedena v tabulce referenčních teplot v této příloze
SK_{DST_{i,m}}[den.°C]	je skutečný počet denostupňů pro příslušný areál ve vyhodnocovaném měsíci.
TE_m [°C]	je průměrná venkovní teplota ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ.
TI_{i,m}[°C]	je průměrná vnitřní teplota ve vytápěných objektech v příslušném areálu po realizaci opatření . TI_{i,m} bude uvažována ve výši 19,0°C. V případě, že budou v některém objektu v jeho provozních hodinách vyžadovány teploty vyšší, než je stanoveno v příloze č.7, nebo když v mimo-provozních hodinách nebudou provozovatelem areálu realizovány teplotní útlumy, přestože instalovaný systém tyto útlumy umožní, bude TI_{i,m} odpovídajícím způsobem navýšena.
TD_m [dny]	je počet topných dnů ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ – Česká Lípa.
KT_{i,m}[-]	je koeficient zohledňující případnou změnu ve využití v areálu „i“. Tento koeficient bude ve výpočtu standardně uvažován hodnotou KT_{i,m} =1,0. Koeficient může být pouze zvýšen, a to v případě, že budou v daném areálu provedeny takové změny, které budou zvyšovat spotřebu tepelné energie. Jedná se například o rozšíření vytápěných prostorů, delší dobu využití vytápěných prostorů, zprovoznění nebo instalaci nových spotřebičů tepelné energie, poškození instalovaných opatření atp. Touto úpravou koeficientu se bude eliminovat nárůst spotřeby v aktuálním měsíci z výše uvedených důvodů.

STANDARDNÍ PROVOZNÍ PODMÍNKY

Systémem IRC budou v jednotlivých typech místností nastaveny v provozních a mimoprovozních hodinách minimálně následující smluvní teploty, které vycházejí z normy ČSN EN 12 831.

Výchozí nastavení teplot v místnostech

	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny	prázdninový útlum
účel místnosti	°C	°C	°C
operační sály	25	21	-
ordinace, ošetřovny	24	18	15
pokoje pro nemocné, lůžkové pokoje	22	20	-
sprchy	24	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny	20	17	15
jídelsna, kuchyně	20	17	15
pokoje v ubytovnách	20	17	15
společenské prostory	20	17	15
šatny u tělocvičen	20	17	15
učebny	20	17	15
dílny pro hrubou práci	18	15	15
pobytové chodby	19	16	15
tělocvičny, WC	15	13	13
komunikační chodby	15	13	13
schodiště	15	13	13
sklady, pomocné prostory	15	13	13
šatny pro svrchní oděv	15	13	13
garáže	5	5	5

Základní provozní doba **prostor** typu ordinace, kanceláře, učebny, dílny, stravování apod.:

Po-Pá od 6:00 do 18:00, So-Ne nevyužito

Základní provozní doba **prostor** typu pokoje pro pacienty, sesterny, lékařské pokoje, společné prostory apod.:

Po-Ne od 00:00 do 24:00

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých **areálů**.