

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/020  
ze dne 15. 5. 2017**

**VZOR-COVID19-01**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním  
funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen pronajímatel

a

**OstraWINA company a.s.**

Cihelní 3286, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená Rxxxx Kxxxx, členem představenstva

---

IČ: 61974871  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen nájemce

## Obsah dodatku

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 15. 5. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/020, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1553 ul. Nádražní č. or. 45 na pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to nebytový prostor o výměře 235,35 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“) pro účely provozování vinotéky, gastronomických a společenských akcí, sklad. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19 se aktuální měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor o výměře 67,25 m<sup>2</sup> ve výši 592 Kč za období od 1. 4. 2020 do 30. 4. 2020, ve výši 592 Kč od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020, ve výši 592 Kč od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 snižuje o 30 % (tj. celkem za uvedené období o 533 Kč) a za užívání výše uvedených prostor o výměře 168,10 m<sup>2</sup> ve výši 50 724 Kč za období od 1. 4. 2020 do 30. 4. 2020, ve výši 50 724 Kč od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020, ve výši 50 724 Kč od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 snižuje o 30 % (tj. celkem za uvedené období o 45 651 Kč).

Sleva ve výši 533 Kč a 45 651 Kč, tj. celkem **46 184 Kč** bude započtena na nejstarší dlužné nájemné, popřípadě na nejbližší splatné nájemné.

### čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 8. 6. 2020 do 25. 6. 2020. v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1939/RMOB1822/30/20 ze dne 8. 6. 2020.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

v době nepřítomnosti zastoupen  
Janou Pánkovou v.r.  
vedoucí oddělení evidence majetku

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Kxxxx Rxxxx**  
jednatel