

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2020/3829/OB/I/1289/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení

dále jen objednatel

Zhotovitel:

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

IČ: 65277911

DIČ: CZ65277911

Zastoupená: Mgr. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva
Radkem Petříčkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

Vedený u Krajské

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD Auerswaldova 3 v Brně“

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Auerswaldova č. pop. 543 č. or. 3 stojícím na pozemku parc. č. 1077 v k. ú. Zábrdovice v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací nebo je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti STAVOS Brno, a.s. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/53. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 01.07.2020.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2020**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
4.698.318,00 Kč bez DPH
(slovy: *Čtyřmilionyšestsetdevadesátosmtisíctřistaosmnáctkorunčeských*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2025.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

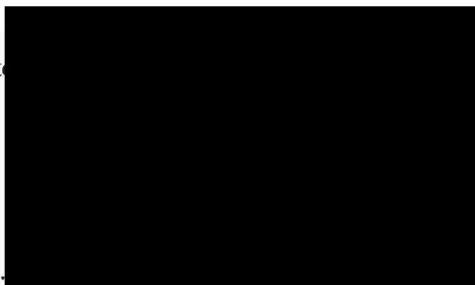
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/50. schůze Rady městské části Brno-sever dne 03.06.2020.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

- 2 -07- 2020

V Brně dne.....

Za objednatel



.....
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne..... 3.7.2020

Za zhotovitele:



místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Brno, Auerswaldova 3 - zateplení

Stavba:

Objekt:

01

Zateplení fasády

Rozpočet:

01

Zateplení fasády

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVOS Brno, a.s.

IČO: **652 77 911**

U Svitavy 2

DIČ: **CZ65277911**

618 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 410 809,04
PSV			1 233 458,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			54 050,00
Celkem			4 698 317,73

Rekapitulace daní

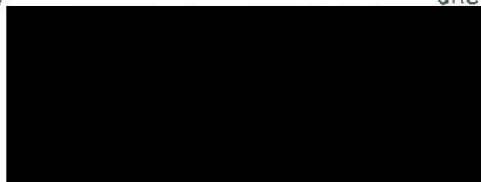
Základ pro sníženou DPH	15 %	4 698 317,73 CZK
Snížená DPH	15 %	704 747,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 403 065,39 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			158 025,00	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 157,76	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 442 632,49	52
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 655,42	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			483 186,57	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			47 460,44	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			119 881,66	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 537,13	1
711	Izolace proti vodě	PSV			72 333,50	2
713	Izolace tepelné	PSV			475 416,94	10
763	Dřevostavby	PSV			22 675,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			245 882,18	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			49 800,00	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 000,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			130 027,46	3
783	Nátěry	PSV			540,81	0
784	Malby	PSV			3 282,80	0
795	Lokální vytápění	PSV			217 500,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			104 272,57	2

ON	Ostatní náklady	ON			54 050,00	1
Cena celkem					4 698 317,73	100

Položkový rozpočet

S:	Brno, Auerswaldova 3 - zateplení	
O:	01	Zateplení fasády
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				158 025,00
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	645,00000	245,00	158 025,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				13 157,76
2	457311117R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 20/25	m3	2,99040	4 400,00	13 157,76
		pavlače dvůr : (7,2*1,4*6+7*1,4*4)*0,03		2,99040		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 442 632,49
3	622311521RTX1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 80 mm lepidlo StarContact, mítka silikátová 1,5mm	m2	57,55000	1 490,00	85 749,50
		dvůr přizemí : (7+1,4+9+1)*0,8+7,2*2,1+1,86*0,5		30,77000		
		průjezd : 11*0,5		5,50000		
		ulice přizemí : 20,35*0,8+5*1		21,28000		
4	622311525RT1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 160 mm s omítkou GranoporTop K2, lepidlo StarContact	m2	15,60000	1 687,00	26 317,20
		dvůr pavlače : 7*0,3*4+7,2*0,3*5-1,2*0,3*10		15,60000		
5	622311135RT1	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 160 mm s omítkou GranoporTop K2, lepidlo ProContact	m2	340,09500	1 311,00	445 864,55
		dvůr : 7*(3,1*4+2,9)+7,2*(3,1*5+2,9)-1,1*1,6*10		221,98000		
		ulice : (20,35-0,9)*(0,9*4+0,65+1,05)+16,7*0,9		118,11500		
6	622311153RT1	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou GranoporTop K2, lepidlo ProContact	m2	21,00000	2 080,00	43 680,00
		ulice - nezateplený štít : 18+3		21,00000		
7	622324731RT1	Zatepl.syst.MultiTherm,fasáda, min.vlna KV, tl. 80 s omítkou silikonovou Multiputz ZS, zrno 1,5 mm	m2	225,43000	1 686,00	380 074,98
		dvůr : (3,45+15,4)*(9+1,4*2)		222,43000		
		2*1,5/2*2		3,00000		
8	622324732RT1	Zatepl.syst.MultiTherm,fasáda, min.vlna KV, tl.100 s omítkou silikonovou Multiputz ZS, zrno 1,5 mm	m2	72,25000	1 797,00	129 833,25
		průjezd strop : 11,8*3		35,40000		
		průjezd stěna : 3,85*11-0,5*11		36,85000		
9	622324735RT1	Zatepl.syst.MultiTherm,fasáda, min.vlna KV, tl.160 s omítkou silikonovou Multiputz ZS, zrno 1,5 mm	m2	341,14000	2 140,00	730 039,60
		dvůr : 1,2*0,9*10+1,86*13,5		35,91000		
		ulice : (20,35+5)*16,7-118,115		305,23000		
10	622324730RT1X	Zatepl.syst.MultiTherm,fasáda, min.vlna KV, tl. 50 s omítkou silikonovou Multiputz ZS, zrno 1,5 mm	m2	89,60000	1 660,00	148 736,00
		dvůr pod pavlačemi : 7,2*1,4*5+7*1,4*4		89,60000		
11	622321562R00	Zateplovací systém Mamut, parapet, XPS tl. 20 mm	m2	14,66000	1 195,00	17 518,70
		ulice : 1,6*19*0,2		6,08000		
		dvůr : (1,1*29+1,7*2+0,6*10+0,8*2)*0,2		8,58000		
12	622475311RU4	Omítka vnější stěn lehčená, jádro Ytong vyztužené vrchní vrstva silikátová Cemix tl. 1,5 mm, barevná	m2	152,21000	1 101,00	167 583,21
		dvůr - zděné zábradlí : (1,1+0,9)*(7,2*6+7*4)		142,40000		
		dvůr - nebytové jednotky : 7,5*2,1-1,65*1,8*2		9,81000		
13	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	m2	57,10000	550,00	31 405,00
		41,5+15,6		57,10000		
14	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	2 092,44000	111,00	232 260,84
		1046,22*2		2 092,44000		
15	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	21,50400	166,00	3 569,66
		dvůr pavlače : (5*4+4*3)*1,4*0,48		21,50400		

Položkový rozpočet

S:	Brno, Auerswaldova 3 - zateplení	
O: 01	Zateplení fasády	
R: 01	Zateplení fasády	

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	7 655,42			
16	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	1,99360	3 840,00	7 655,42
		pavlače dvůr : (7,2*1,4*6+7*1,4*4)*0,02		1,99360		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	483 186,57			
17	941954141R00	Montáž lešení vysunutého, s podepřením, H 20 m	m2	889,35500	212,00	188 543,26
		ulice : (20,35+5)*17,5+3*6+2		463,62500		
		dvůr : (7+7,2)*17,4+9*(15,4+4,45)		425,73000		
18	944946111RT2	Textilie ochranná před propadem suti z lešení- MTŽ včetně dodávky textilie Mokrutex	m2	889,35500	54,80	48 736,65
19	941954292R00	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4261-2	m2	3 112,74250	45,00	140 073,41
		889,355*3,5		3 112,74250		
20	941954861R00	Demontáž lešení vysut., strop, s podepřením, H 20m	m2	889,35500	119,00	105 833,25
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	47 460,44			
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	389,02000	122,00	47 460,44
		pavlače : 7,2*1,4*6+7*1,4*5		109,48000		
		průjezd : 11,8*3		35,40000		
		ulice : (5+20,35)*2		50,70000		
		půda : 12,4*15,6		193,44000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí	119 881,66			
22	966032921R00	Odsekání říms okenních přesazených nad 8 cm	m	11,80000	65,30	770,54
		ulice : 1,8+8,2+1,8		11,80000		
23	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 100 %	m2	1 046,22050	97,60	102 111,12
		dvůr : (7+7,2)*(3,1*4+2,1+2,9)		247,08000		
		(1,4*2+9)*(15,4+4,45)		234,23000		
		7,2*1,4*5+7*1,4*4		89,60000		
		zděné zábradlí : 7,2*1,1*4+7*1,1*5		70,18000		
		odečet otvorů : -1,7*1,8*2-2,7*1*9-2,5*2,4-0,6*0,8*9-0,7*1,8-1,1*1,8*19-2,1*1-1,1*1,2-1,2*1,8*10		-104,64000		
		ulice : (20,35+5+1,86)*17,5		476,17500		
		nezateplený štít : 3*6+2		20,00000		
		odečet otvorů : -2,4*2,4-1,1*2,55-0,4*0,6*6-1,23*0,65-1,8*1,65*19		-67,23450		
		průjezd : 3,85*11,8+11,8*3		80,83000		
24	978-1	Odstranění dřevěných konstrukcí a zasklení lodžii	kpl	2,00000	8 500,00	17 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	34 537,13			
25	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	112,86644	306,00	34 537,13
Díl: 711		Izolace proti vodě	72 333,50			
26	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	121,04000	65,60	7 940,22
		dvůr pavlače : 7,2*1,4*6+7*1,4*4+(7,2*6+7*4)*0,3		121,04000		
27	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastik (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	121,04000	532,00	64 393,28
Díl: 713		Izolace tepelné	475 416,94			
28	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	595,69600	89,00	53 016,94
		půda : 12,4*(7+5,7*7,2)		595,69600		
29	63151504R	Deska z minerální plsti ISOVER S 2000x1200x120 mm	m2	110,00000	3 840,00	422 400,00

Položkový rozpočet

S:	Brno, Auerswaldova 3 - zateplení		
O:	01	Zateplení fasády	
R:	01	Zateplení fasády	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*50*1,1		110,00000		
Díl: 763		Dřevostavby				22 675,00
30	763614122RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, sponky vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	50,00000	453,50	22 675,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				245 882,18
31	764352842R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk. rš 330 mm	m	43,55000	50,20	2 186,21
32	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	73,30000	53,60	3 928,88
33	764817133RX	Demont oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	71,50000	95,00	6 792,50
34	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	95,30000	33,50	3 192,55
35	764321860R00	Demontáž oplechování říms, rš 1000 mm, do 30°	m	6,50000	61,40	399,10
		ulice : 4+2,5		6,50000		
36	764815501R00	Žlaby nástřešní, oblý tvar,Pz lak.plech, rš 500 mm	m	43,55000	560,00	24 388,00
		23,2+20,35		43,55000		
37	764359292R00	Montáž kotlíku Pz lak. plech kulatého	kus	4,00000	382,50	1 530,00
38	764816133RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm lepení na nízkoexpanzní pěnu	m	73,30000	403,50	29 576,55
		ulice : 1,6*19		30,40000		
		dvůr : 1,1*29+1,7*2+0,6*10+0,8*2		42,90000		
39	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	95,30000	371,50	35 403,95
		(15,4+4,5)*3+17,8*2		95,30000		
40	764812160R00	Oplechování říms pod nadřím.s.žlab,lak.Pz,rš 1000mm	m	6,50000	558,00	3 627,00
41	764817133RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	64,00000	329,50	21 088,00
		dvůr pavlače : 7,2*5+7*4		64,00000		
42	764817148RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 480 mm	m	18,50000	445,50	8 241,75
		dvůr suterén : 7,5		7,50000		
		ulice střecha : 8+3		11,00000		
43	764812320R00	Oplechování okapů,lak.Pz,rš 250 mm	m	14,00000	260,00	3 640,00
		ulice - nezateplený štít : 5		5,00000		
		dvůr - 1 NP/2 NP : 9		9,00000		
44	764-8	Odvodňovací prostupy vč montáže	kpl	18,00000	5 550,00	99 900,00
45	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,96490	2 060,00	1 987,69
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				49 800,00
46	766-01	Renovace a nátěr vrat průjezdu	ks	2,00000	15 000,00	30 000,00
47	766-02	Renovace a nátěr sklepních okének - ulice	ks	6,00000	3 300,00	19 800,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				16 000,00
48	767-01	Úprava stávajících okenních mříží	ks	8,00000	2 000,00	16 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				130 027,46
49	771575109RT8	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	99,68000	589,00	58 711,52
		dvůr : 7,2*1,4*6+7*1,4*4		99,68000		
50	597642032R	Dlažba Taurus Granit reliéfní 300x300x9 mm Rio Negro	m2	109,64800	637,00	69 845,78
		99,68*1,1		109,64800		
51	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	2,39830	613,00	1 470,16
Díl: 783		Nátěry				540,81
52	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	18,45760	29,30	540,81

Položkový rozpočet

S:	Brno, Auerswaldova 3 - zateplení	
O:	01	Zateplení fasády
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				3 282,80
53	784011221RT2	Zakrytí otvorů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	171,87450	19,10	3 282,80
		odečet otvorů dvůr : -(-1,7*1,8*2-2,7*1*9-2,5*2,4-0,6*0,8*9-0,7*1,8-1,1*1,8*19-2,1*1-1,1*1,2-1,2*1,8*10)		104,64000		
		odečet otvorů ulice : -(-2,4*2,4-1,1*2,55-0,4*0,6*6-1,23*0,65-1,8*1,65*19)		67,23450		

Díl: 795	Lokální vytápění					
54	795-01	Prodloužení stávajícího odkouření plynových topidel	ks	29,00000	7 500,00	217 500,00
		10+19		29,00000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	97,11518	317,50	30 834,07
56	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	97,11518	35,40	3 437,88
57	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	97,11518	300,50	29 183,11
58	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	97,11518	43,90	4 263,36
59	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	582,69108	11,00	6 409,60
		97,11518*6		582,69108		

60	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	97,11518	10,40	1 010,00
61	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	97,11518	300,00	29 134,55

Díl: ON	Ostatní náklady					
62	ON - 1	Vyřízení a poplatky ZUK	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
63	ON - 2	Revize bleskosvodné soustavy	kpl	1,00000	9 000,00	9 000,00
64	ON - 3	Zvonkové tablo antivandal	kpl	1,00000	28 500,00	28 500,00
65	ON - 4	Domovní telefon	kpl	17,00000	650,00	11 050,00

Celkem	4 698 317,73
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání