



MUHTP004LE08

Směnná smlouva

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní vykonávající funkci hejtmána Plzeňského kraje

na straně jedné

a

Město Horšovský Týn

se sídlem nám. Republiky 52

346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253383

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

na straně druhé

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:**I.****1.1 Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem pozemků:**

- parc. č. 1195/1, o výměře 2329 m², orná půda,
- parc. č. 1195/2, o výměře 4819 m², orná půda,
- parc. č. 1229/1, o výměře 7382 m², orná půda,
- parc. č. 1229/3, o výměře 8182 m², orná půda,
- parc. č. 1582/31, o výměře 3574 m², orná půda,
- parc. č. 1582/33, o výměře 3734 m², orná půda,
- parc. č. 1582/39, o výměře 4410 m², orná půda,
- parc. č. 1582/41, o výměře 4984 m², orná půda,
- parc. č. 1582/43, o výměře 2360 m², orná půda,
- parc. č. 1582/49, o výměře 1526 m², orná půda,
- parc. č. 1582/51, o výměře 732 m², orná půda,
- parc. č. 1582/54, o výměře 2576 m², orná půda,
- parc. č. 1582/56, o výměře 4888 m², orná půda,
- parc. č. 1582/57, o výměře 8867 m², orná půda,
- parc. č. 1582/60, o výměře 2548 m², orná půda,
- parc. č. 1582/65, o výměře 1729 m², orná půda,
- parc. č. 1582/66, o výměře 4812 m², orná půda,
- parc. č. 1582/67, o výměře 850 m², orná půda,

- parc. č. 1582/68, o výměře 2494 m², orná půda,
- parc. č. 1582/70, o výměře 3437 m², orná půda,
- parc. č. 1582/71, o výměře 2454 m², orná půda,
- parc. č. 1582/72, o výměře 1450 m², orná půda,
- parc. č. 1582/73, o výměře 1537 m², orná půda,
- parc. č. 1582/75, o výměře 6751 m², orná půda,
- parc. č. 1582/77, o výměře 2284 m², orná půda,
- parc. č. 1582/80, o výměře 1053 m², orná půda,
- parc. č. 1582/81, o výměře 964 m², orná půda,

zapsaných na LV č. 821 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Horšovský Týn

1.2 Město Horšovský Týn je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 942, o výměře 1987 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Velké Předměstí č. p. 43, občanská vybavenost

zapsaného na LV č. 1317 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Horšovský Týn.

II.

2.1 Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

A) Plzeňský kraj nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemek:

- parc. č. 942, o výměře 1987 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Velké Předměstí č. p. 43, občanská vybavenost

zapsaný na LV č. 1317 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Horšovský Týn, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

B) Město Horšovský Týn nabývá do svého vlastnictví pozemky:

- parc. č. 1195/1, o výměře 2329 m², orná půda,
- parc. č. 1195/2, o výměře 4819 m², orná půda,
- parc. č. 1229/1, o výměře 7382 m², orná půda,
- parc. č. 1229/3, o výměře 8182 m², orná půda,
- parc. č. 1582/31, o výměře 3574 m², orná půda,
- parc. č. 1582/33, o výměře 3734 m², orná půda,
- parc. č. 1582/39, o výměře 4410 m², orná půda,
- parc. č. 1582/41, o výměře 4984 m², orná půda,
- parc. č. 1582/43, o výměře 2360 m², orná půda,
- parc. č. 1582/49, o výměře 1526 m², orná půda,
- parc. č. 1582/51, o výměře 732 m², orná půda,
- parc. č. 1582/54, o výměře 2576 m², orná půda,

- parc. č. 1582/56, o výměře 4888 m², orná půda,
- parc. č. 1582/57, o výměře 8867 m², orná půda,
- parc. č. 1582/60, o výměře 2548 m², orná půda,
- parc. č. 1582/65, o výměře 1729 m², orná půda,
- parc. č. 1582/66, o výměře 4812 m², orná půda,
- parc. č. 1582/67, o výměře 850 m², orná půda,
- parc. č. 1582/68, o výměře 2494 m², orná půda,
- parc. č. 1582/70, o výměře 3437 m², orná půda,
- parc. č. 1582/71, o výměře 2454 m², orná půda,
- parc. č. 1582/72, o výměře 1450 m², orná půda,
- parc. č. 1582/73, o výměře 1537 m², orná půda,
- parc. č. 1582/75, o výměře 6751 m², orná půda,
- parc. č. 1582/77, o výměře 2284 m², orná půda,
- parc. č. 1582/80, o výměře 1053 m², orná půda,
- parc. č. 1582/81, o výměře 964 m², orná půda,

zapsané na LV č. 821 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Horšovský Týn s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

- 3.1 Hodnota směňovaných nemovitostí, uvedených v bodě 1.1 této smlouvy, byla stanovena znaleckým posudkem č. 2526/22/2020, vypracovaným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem a činí 18 545 200 Kč včetně DPH dle platných a účinných právních předpisů; směna pozemků ve vlastnictví kraje představuje zdanitelné plnění z pohledu DPH a hodnota těchto směňovaných pozemků ve výši 18 545 200 Kč je včetně DPH ve výši 21% tj. 3 218 588,43 Kč.
- 3.2 Hodnota směňovaných nemovitostí, uvedených v bodě 1.2 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 2497/144/2019, vypracovaným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem a činí 8 971 760 Kč a je osvobozena od DPH.
- 3.3 Plzeňský kraj získá do svého výlučného vlastnictví nemovitosti v celkové hodnotě 8 971 760 Kč a město Horšovský Týn získá do svého výlučného vlastnictví nemovitosti v celkové hodnotě 18 545 200 Kč. Smluvní strany se dohodly, že směna uvedených nemovitostí se provádí s finančním vyrovnáním ve prospěch Plzeňského kraje. Finanční vyrovnání bude činit částku rovnající se rozdílu mezi hodnotou směňovaných nemovitostí, stanovenou znaleckými posudky, tedy částku ve výši 9 573 440 Kč.

K tomu smluvní strany konstatují, že výše uvedené ceny jsou ve smyslu ustanovení § 13 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., cenami sjednanými, a tyto jsou ve smyslu ustanovení § 22 uvedeného zákonného opatření senátu výlučně nabývacími hodnotami.

Plzeňský kraj a město Horšovský Týn je povinen vystavit a doručit druhé smluvní straně daňový doklad se všemi náležitostmi dle právních předpisů o DPH. Tyto doklady budou vzájemně započteny a zbývající část uhrazena dle čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny nemovitostí s finančním vyrovnáním ve prospěch Plzeňského kraje dle této směnné smlouvy budou vzájemné nároky zcela

vyrovnány a v souvislosti s touto směnnou smlouvou nebudou mít vůči sobě žádné další nároky.

IV.

4.1 Finanční vyrovnání ve prospěch Plzeňského kraje bude uhrazeno bezhotovostním převodem a to ve třech splátkách, které budou uhrazeny takto:

- 1. splátka ve výši 3 200 000 Kč do konce roku 2020
- 2. splátka ve výši 3 200 000 Kč do konce roku 2021
- 3. splátka ve výši 3 173 440 Kč do konce roku 2022

V.

5.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na nich vyjma omezení vlastnického práva a právní povinnosti uvedených v čl. 5.3 žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní povinnosti, a že s těmito nemovitostmi smluvní strany nepřebírají žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.

5.3 Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že

- pozemky parc. č. 1195/1, parc. č. 1582/57, parcc. č. 1582/65; parc. č. 1582/70, parc. č. 1582/72, parc. č. 1582/75, parc. č. 1582/77, parc. č. 1582/80, parc. č. 1582/81 v k. ú. Horšovský Týn, jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C LV č. 821 a to věcným břemenem vedení vodovodu, vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby, pro oprávněné město Horšovský Týn, IČO: 253383,
- pozemky uvedené v čl. 1.1 jsou na základě Pachtovní smlouvy, uzavřené dne 25. 08. 2016, propachtovány obchodní společností AGRO Staňkov a.s., se sídlem Plzeňská 350, 345 61 Staňkov IČO: 00115746 a to na dobu určitou, do 30. 09. 2021. Práva a povinnosti z tohoto zemědělského pachtu podle ustanovení § 2221 Občanského zákoníku přejdou na nového vlastníka.
- pozemek uvedený v čl. 1.2 je na základě Nájemní smlouvy, uzavřené dne 23.03. 2015, ve znění Dodatku č. 5, ze dne 12. 03. 2020 pronajat příspěvkové organizaci Plzeňského kraje SOŠ a SOU Horšovský Týn, Litrova 122, IČO: 00376469 a to na dobu neurčitou.

VI.

6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Plzeňský kraj. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany napolovic.

VII.

7.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této směnné smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1529/20 ze dne 08. 06. 2020. Záměr kraje směniti tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z a do vlastnictví kraje.

7.2 Město Horšovský Týn prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této darovací smlouvy, bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 11/2020 ze dne 18. 05. 2020, pod bodem 19). Záměr města směniti tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu patnácti dnů na úřední desce města. Město Horšovský Týn ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z a do vlastnictví města.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede město Horšovský Týn a splnění této povinnosti obratem doloží Plzeňskému kraji. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Plzeňského kraje zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že město Horšovský Týn bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

VIII.

8.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

8.2 Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

24 -06- 2020

V Plzni dne

30 -06- 2020

V Horšovském Týně dne.....

Plzeňský kraj
zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou
náměstkyní vykonávající funkcí hejtmána

Město Horšovský Týn
zastoupené starostou
Ing. Josefem Holečkem