

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX

(pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXX

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

PhDr. Martin Hlubek

1977

rodné číslo: XXXXXXXXXX

trvale bytem: Háj ve Slezsku, XXXXXXXXXX

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1379 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Opava, na LV číslo 1095, pro obec Háj ve Slezsku a katastrální území Chabičov ve Slezsku.

Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č. 1379** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastru nemovitostí obce Háj ve Slezsku a katastrálním území Chabičov ve Slezsku.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovitá věc".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **300.000,- Kč** (tři sta tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena nemovité věci dle článku II této smlouvy byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5751814**.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s budoucím oprávněným XXXXXXXXXXX, pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na/v kupované nemovité věci. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro XXXXXXXXXXX, ponechá na/v koupené nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující, který je zároveň dosavadním nájemcem převáděné nemovité věci, prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu jako pronajímateli ke dni uzavření této kupní smlouvy žádné nevypořádané majetkové nároky z titulu stávajícího nájemního vztahu týkajícího se kupované nemovité věci.

Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Háj ve Slezsku, katastrální území Chabičov ve Slezsku, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, v katastru nemovitostí obce Háj ve Slezsku a v katastrálním území Chabičov ve Slezsku proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

