

Smlouva o nájmu a provozování vodního díla č. 00297437/SONP/KA/K/2010

1. Město Český Těšín

Český Těšín, Náměstí ČSA 1, 737 01,

zastoupeno: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. expozitura Český Těšín, č.ú.: 86-6000330277/0100

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem

v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

sídlo: Ostrava, 28.října 169, PSČ 709 45

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. č.ú. 129584/5400

zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 20.02.2007

(dále jen nájemce nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tuto

smlouvu o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu, přesná specifikace této kanalizace je uvedena v příloze č. 1. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Kanalizační řad je napojen a navazuje na kanalizační řady ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o kanalizační řady provozně související. Smluvní strany proto prohlašují, že tato smlouva je současně dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu nájmu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily nájemci v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
4. Nájemce prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
5. Nájemce prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :
 - Provozováním kanalizací se rozumí soubor činností prováděných nájemcem podle této smlouvy, především:
 - odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,
 - to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, provozním a kanalizačním řádem,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím nájemce – provozovatele ve smyslu § 17 obchodního zákoníku,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. bodu 4.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci, aby ho za úplatu užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním a kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení.

M. A. 7

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu nájmu a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 2,80 Kč bez DPH (slovy: dvěkorunyosmdesáthaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.01. následujícího kalendářního roku.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
7. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

V. Společná ustanovení

1. Pronajímatel v souladu se zákonem pověřuje nájemce:
 - dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
 - dle § 7 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - dle § 9 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele,
 - dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet nájemce,
 - dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Pronajímatel tímto postupuje na nájemce právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Nájemce bude hradit náklady na údržbu pronajatého zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude nájemce hradit do výše 40.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny pronajímatelem.

BAK

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn provádět změny na pronajatém majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V., bodu 3 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodloužení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Nájemce je povinen:
 - a) provozovat pronajaté zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
 - d) provádět opravy a údržbu provozované majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro pronajímatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči pronajímateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn:
 - a) požadovat po pronajímateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a odpovědnost s tím, že smluvně zajistí při ukončení provozování převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele,
 - c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na pronajatou kanalizaci,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentace,
 - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování pronajaté kanalizace a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu.
6. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V., bodu 3 této smlouvy.

V případě vad na provozovaném majetku:

 - kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušování odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámí pronajímateli.

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení.
 - Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen:
 - předat nájemci kompletní seznam odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu nájemci veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
 - informovat nájemce o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
- Pronajímatel je oprávněn:
 - kontrolovat stav pronajatého majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - požadovat pro nájemce písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - požadovat po nájemci součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII.

Stočné

- Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět nájmu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům nájemce a to dle platného ceníku nájemce.
- Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
 - změnu výše nájemného za pronájem dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou mírou inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností nájemce jako provozovatele dle této smlouvy.
- Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí nájemci souhlas k provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je nájemce oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti nájemce, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany nájemce předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných nájemcem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

 - škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na pronajatém majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Kategorizace havarijních stavů

Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
Stupeň 3	Střední následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel
Stupeň 4	Vážné následky	dochází k přerušení nebo omezení a bezpečnému odvádění odpadních vod u více než 1000 obyvatel
Stupeň 5	Mimořádné následky	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: <ul style="list-style-type: none"> - vzniku škod na majetku cizích subjektů - dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo - přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohroží ČOV nebo recipient

Handwritten signature

Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS
Stupeň 3	Střední následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $1,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 4	Vážné následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 5	Mimořádné následky	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytýčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 a 4 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

Stupeň 3 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijní stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

Stupeň 2 - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

Stupeň 1 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušování odvádění odpadních vod a zajištění náhradního převedení odpadních vod:

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušování odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.

6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora nájemce po vyžádání stanoviska pronajímatele. Odmítne-li pronajímatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá nájemci za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.



X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dříve může nájemní poměr skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to pouze a výlučně z následujících důvodů:
 - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně,
 - odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení,
 - součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit,
 - důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
 - c) je v prodlení s placením nájemného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část do podnájmu,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže pronajímatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje nájemci potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění nájemce na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku nájemce, když jejich neprovedením je znemožněno nájemci řádné užívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat pronajímateli provozní evidenci je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinnosti provozovatele zpracovat plán financování obnovy kanalizace v rozsahu dle platné právní úpravy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,
 - v případě porušení povinnosti zajištění náhradního odvádění odpadních vod v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozované kanalizaci je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči nájemci uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním nebo opomenutím nebo nedbalostí nájemce.
3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči nájemci v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany pronajímatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

17. 11. 2014

XII. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud není možno rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku či její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpokládala. Za takovou okolnost může být též považovaná změna právních předpisů. I v dalším se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
4. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :
Uzavření smlouvy této smlouvy schválila rada pronajímatele na své schůzi dne usnesením č.....

Schváleno usnesením - 8 -

Rady města Český Těšín

čís.: 92 68 / 38. R17

dne 5.5.2010

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy o provozování vodního díla číslo dle evidence provozovatele
č. 109/SOP/KA/2007 ze dne 4.8.2005 – Rozvojová lokalita Český Těšín Pod Zelenou – SO 03 Kanalizace.
č. 355/SOP/KA/2007 ze dne 1.8.2007 – Český Těšín – Mosty, kanalizace, 1. stavba, část stavebního objektu SO 01 Kanalizace – Výtlač, stavební objekt SO 02 – Čerpací stanice.
– Český Těšín – Mosty, kanalizace, 2. stavba, 1. etapa.
– Český Těšín – Mosty, kanalizace, 2. stavba, 2. etapa.
č. 445/SOP/KA/2007 ze dne 5.11.2007 – Rekonstrukce kanalizace ve dvoře mezi ul. Tovární a Nádražní – SO 01 Rekonstrukce kanalizace Nádražní č.o. 22, 23, 24.
č. 48/SOP/KA/2007 ze dne 24.1.2003 – Český Těšín – Mosty, kanalizace 1. stavba.
– Český Těšín – Svibice, kanalizace.
– Český Těšín – Svibice, kanalizace ul. Dělnická II
Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 48/SOP/KA/2007 ze dne 24.1.2003 – Kalová čerpací stanice a kanalizace ul. Nová Tovární v Českém Těšíně, I. etapa.
– Kanalizace Nová Tovární, II. etapa stoka B – Český Těšín.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Handwritten signature

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 pronajímatel a 2 nájemce.

V dne

V OSTRAVĚ dne 30.06.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 169⁹
709 45 Ostrava



Ing. Slováček Vít
starosta města



prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
generální ředitel



**Příloha č. 1 ke smlouvě o provozování
Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování**

Původní smlouva č.

č. 109/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 396,57 m
kanalizační řad DN 400 PP ULTRA –RIB 2 v délce 233,79 m

č. 355/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 100 PE v délce 380,50 m
kanalizační řad DN 300 PVC v délce 241,32 m
kanalizační řad DN 250 PP ULTRA –RIB 2 v délce 2447,12 m
kanalizační řad DN 300 sklolaminát v délce 33,10 m
kanalizační čerpací stanice 1 Ks
odlehčovací komora (typ AS-BALOK 400/100/0/O/RO) 1 Ks
vyústění odpadů DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 41,54 m

č. 445/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 63,28 m

č. 48/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 600 sklolaminát, DN 500 PVC korugované, DN 400 PVC REHAU, DN 300 PVC korugované v délce 1642,10 m
kanalizační řad DN 400 PVC, DN 300 PVC, DN 300 litina v délce 853,90 m
kanalizační řad DN 400 PVC, DN 300 PVC v délce 332,60 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 620 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 56 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 55 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 76 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 111 m
kanalizační řad DN 200 PVC v délce 60 m
kanalizační řad DN 300 PVC – U v délce 785 m
kanalizační řad DN 250 PVC ULTRARIB v délce 115 m
kanalizační řad DN 300 PVC v délce 558,20 m
kanalizační řad DN 250 PVC v délce 70,00 m
kanalizační řad DN 200 PVC v délce 67,00 m
kanalizační řad DN 250 PVC v délce 198,00 m
kanalizační řad DN 100 PE v délce 217,40 m
kanalizační řad DN 300 PVC v délce 247,00 m
kanalizační řad DN 250 PVC v délce 202,00 m


**Za vlastníka
Ing. Slováček Vít
starosta města**





Příloha č. 2 ke smlouvě o provozování

Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

Doklady byly předány v rozsahu specifikovaném v jednotlivých přílohách č. 1 nahrazených smluv o provozování vodního díla:

- č. 109/SOP/KA/2007 ze dne 4.8.2005 – Rozvojová lokalita Český Těšín Pod Zelenou – SO 03 Kanalizace.
- č. 355/SOP/KA/2007 ze dne 1.8.2007 – Český Těšín – Mosty, kanalizace, 1. stavba, část stavebního objektu SO 01 Kanalizace – Výtlač, stavební objekt SO 02 – Čerpací stanice.
 - Český Těšín – Mosty, kanalizace, 2.stavba, 1.etapa.
 - Český Těšín – Mosty, kanalizace, 2.stavba, 2.etapa.
- č. 445/SOP/KA/2007 ze dne 5.11.2007 – Rekonstrukce kanalizace ve dvoře mezi ul. Tovární a Nádražní – SO 01 Rekonstrukce kanalizace Nádražní č.o. 22, 23, 24.
- č. 48/SOP/KA/2007 ze dne 24.1.2003 – Český Těšín – Mosty, kanalizace 1.stavba.
 - Český Těšín – Svibice, kanalizace.
 - Český Těšín – Svibice, kanalizace ul. Dělnická II
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 48/SOP/KA/2007 ze dne 24.1.2003 – Kalová čerpací stanice a kanalizace ul. Nová Tovární v Českém Těšíně, I. etapa.
 - Kanalizace Nová Tovární, II. etapa stoka B – Český Těšín.

Převzal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s

Severomoravské vodovody a kanalizace
Ostrava a.s., 28. října 169
709 45 Ostrava
Provoz kanalizačních sítí, oblast Frýdek-Místek a Karviná
DIČ: CZ45193665



Pavel Kopecký
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast F-M a Karvinsko

Předal dne:

Za vlastníka



Ing. Slováček Vít
starosta města



Příloha č. 3
Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 48/SOP/KA/2007

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2510098	Český Těšín	Nábřeží Míru	100	320210650
2510099	Český Těšín	Nábřeží Míru	100	320210651
2510100	Český Těšín	Nábřeží Míru	102	320211615
2510101	Český Těšín	Nábřeží Míru	104/1066	323010026
2510080	Český Těšín	Nábřeží Míru	1048/72	320211871
2510090	Český Těšín	Nábřeží Míru	1460/85	320210642
2510075	Český Těšín	Nábřeží Míru	1468/65	320210628
2510077	Český Těšín	Nábřeží Míru	1466/67	320211990
2510082	Český Těšín	Nábřeží Míru	74	320210634
2510103	Český Těšín	Nábřeží Míru	1895/76	320211320
2510084	Český Těšín	Nábřeží Míru	77	320211802
2510085	Český Těšín	Nábřeží Míru	78	320211985
2510086	Český Těšín	Nábřeží Míru	80	320211459
2510087	Český Těšín	Nábřeží Míru	81	320211510
2180105	Český Těšín	Nábřeží Míru	82	357304768
2510088	Český Těšín	Nábřeží Míru	83	320211734
2510092	Český Těšín	Nábřeží Míru	1474/87	320210644
2510093	Český Těšín	Nábřeží Míru	88	320211722
2510102	Český Těšín	Nábřeží Míru	89	320210654
2510094	Český Těšín	Nábřeží Míru	91	320210646
2510096	Český Těšín	Nábřeží Míru	1060/92	320210648
2510095	Český Těšín	Nábřeží Míru	93	320210647
2510097	Český Těšín	Nábřeží Míru	96	320210649
2190102	Český Těšín	Nová Tovární	85	357304683
2460035	Český Těšín	Tovární	1002/127	320211832
2460033	Český Těšín	Tovární	1005/117	323010074
2460031	Český Těšín	Tovární	1006/113	320210362
2180123	Český Těšín	Tovární	1001/129	357308238
2460157	Český Těšín	Tovární	1991/105	320211792

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 109/SOP/KA/2007

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2190103	Český Těšín	Lipová	3010/11,13	357308471
2010024	Český Těšín	Průmyslová	3010/19	357309723
2010023	Český Těšín	Průmyslová	3010/19	357309723

M. P. 14

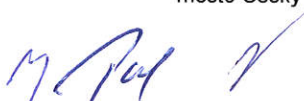
**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 445/SOP/KA/2007**

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2460001	Český Těšín	Nádražní	270/21	320210334
2180017	Český Těšín	Nádražní	271/22	357308629
2180018	Český Těšín	Nádražní	271/22	357308629
2180019	Český Těšín	Nádražní	272/23	357308794
2180034	Český Těšín	Nádražní	272/23	357304831
2180021	Český Těšín	Nádražní	274/25	357309388
2180037	Český Těšín	Tovární	1315/4	357308754
2180039	Český Těšín	Tovární	269/6	357307065

Za vlastníka



Ing. Slováček Vít
starosta města

Příloha č. 3
Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 48/SOP/KA/2007

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2510098	Český Těšín	Nábřeží Míru	100	320210650
2510099	Český Těšín	Nábřeží Míru	100	320210651
2510100	Český Těšín	Nábřeží Míru	102	320211615
2510101	Český Těšín	Nábřeží Míru	104/1066	323010026
2510080	Český Těšín	Nábřeží Míru	1048/72	320211871
2510090	Český Těšín	Nábřeží Míru	1460/85	320210642
2510075	Český Těšín	Nábřeží Míru	1468/65	320210628
2510077	Český Těšín	Nábřeží Míru	1466/67	320211990
2510082	Český Těšín	Nábřeží Míru	74	320210634
2510103	Český Těšín	Nábřeží Míru	1895/76	320211320
2510084	Český Těšín	Nábřeží Míru	77	320211802
2510085	Český Těšín	Nábřeží Míru	78	320211985
2510086	Český Těšín	Nábřeží Míru	80	320211459
2510087	Český Těšín	Nábřeží Míru	81	320211510
2180105	Český Těšín	Nábřeží Míru	82	357304768
2510088	Český Těšín	Nábřeží Míru	83	320211734
2510092	Český Těšín	Nábřeží Míru	1474/87	320210644
2510093	Český Těšín	Nábřeží Míru	88	320211722
2510102	Český Těšín	Nábřeží Míru	89	320210654
2510094	Český Těšín	Nábřeží Míru	91	320210646
2510096	Český Těšín	Nábřeží Míru	1060/92	320210648
2510095	Český Těšín	Nábřeží Míru	93	320210647
2510097	Český Těšín	Nábřeží Míru	96	320210649
2190102	Český Těšín	Nová Tovární	85	357304683
2460035	Český Těšín	Tovární	1002/127	320211832
2460033	Český Těšín	Tovární	1005/117	323010074
2460031	Český Těšín	Tovární	1006/113	320210362
2180123	Český Těšín	Tovární	1001/129	357308238
2460157	Český Těšín	Tovární	1991/105	320211792

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 109/SOP/KA/2007

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2190103	Český Těšín	Lipová	3010/11,13	357308471
2010024	Český Těšín	Průmyslová	3010/19	357309723
2010023	Český Těšín	Průmyslová	3010/19	357309723

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 445/SOP/KA/2007**

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2460001	Český Těšín	Nádražní	270/21	320210334
2180017	Český Těšín	Nádražní	271/22	357308629
2180018	Český Těšín	Nádražní	271/22	357308629
2180019	Český Těšín	Nádražní	272/23	357308794
2180034	Český Těšín	Nádražní	272/23	357304831
2180021	Český Těšín	Nádražní	274/25	357309388
2180037	Český Těšín	Tovární	1315/4	357308754
2180039	Český Těšín	Tovární	269/6	357307065

Za vlastníka

Ing. Slováček Vít
starosta města

Příloha č. 1 ke smlouvě o provozování
Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování

Původní smlouva č.

č. 109/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 396,57 m
kanalizační řad DN 400 PP ULTRA –RIB 2 v délce 233,79 m

} Rozm. léčení pro uložení

č. 355/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 100 PE v délce 380,50 m
kanalizační řad DN 300 PVC v délce 241,32 m
kanalizační řad DN 250 PP ULTRA –RIB 2 v délce 2447,12 m
kanalizační řad DN 300 sklolaminát v délce 33,10 m
kanalizační čerpací stanice 1 Ks
odlehčovací komora (typ AS-BALOK 400/100/0/0/RO) 1 Ks
výústění odpadů DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 41,54 m

č. 445/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 63,28 m

továrus - Kádruš

č. 48/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 600 sklolaminát, DN 500 PVC korugované, DN 400 PVC REHAU, DN 300 PVC korugované v délce 1642,10 m *HOJTY 1. starba*
kanalizační řad DN 400 PVC, DN 300 PVC, DN 300 litina v délce 853,90 m *HOJTY 2. starba*
kanalizační řad DN 400 PVC, DN 300 PVC v délce 332,60 m *HOJTY 1. starba*
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 620 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 56 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 55 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 76 m
kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 111 m
kanalizační řad DN 200 PVC v délce 60 m
kanalizační řad DN 300 PVC – U v délce 785 m
kanalizační řad DN 250 PVC ULTRARIB v délce 115 m *- delnice*
kanalizační řad DN 300 PVC v délce 558,20 m
kanalizační řad DN 250 PVC v délce 70,00 m
kanalizační řad DN 200 PVC v délce 67,00 m
kanalizační řad DN 250 PVC v délce 198,00 m
kanalizační řad DN 100 PE v délce 217,40 m
kanalizační řad DN 300 PVC v délce 247,00 m
kanalizační řad DN 250 PVC v délce 202,00 m

frikce

Nová tovarů I. a II. etapy

Za vlastníka
Ing. Slováček Vít
starosta města

**Příloha č. 1 ke smlouvě o provozování
Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování**

Původní smlouva č.

č. 109/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 396,57 m

kanalizační řad DN 400 PP ULTRA –RIB 2 v délce 233,79 m

č. 355/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 100 PE v délce 380,50 m

kanalizační řad DN 300 PVC v délce 241,32 m

kanalizační řad DN 250 PP ULTRA –RIB 2 v délce 2447,12 m

kanalizační řad DN 300 sklolaminát v délce 33,10 m

kanalizační čerpací stanice 1 Ks

odlehčovací komora (typ AS-BALOK 400/100/0/O/RO) 1 Ks

vyústění odpadů DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 41,54 m

č. 445/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PP ULTRA –RIB 2 v délce 63,28 m

č. 48/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 600 sklolaminát, DN 500 PVC korugované, DN 400 PVC REHAU, DN 300 PVC korugované v délce 1642,10 m

kanalizační řad DN 400 PVC, DN 300 PVC, DN 300 litina v délce 853,90 m

kanalizační řad DN 400 PVC, DN 300 PVC v délce 332,60 m

kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 620 m

kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 56 m

kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 55 m

kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 76 m

kanalizační řad DN 300 PVC ULTRARIB v délce 111 m

kanalizační řad DN 200 PVC v délce 60 m

kanalizační řad DN 300 PVC – U v délce 785 m

kanalizační řad DN 250 PVC ULTRARIB v délce 115 m

kanalizační řad DN 300 PVC v délce 558,20 m

kanalizační řad DN 250 PVC v délce 70,00 m

kanalizační řad DN 200 PVC v délce 67,00 m

kanalizační řad DN 250 PVC v délce 198,00 m

kanalizační řad DN 100 PE v délce 217,40 m

kanalizační řad DN 300 PVC v délce 247,00 m

kanalizační řad DN 250 PVC v délce 202,00 m

Za vlastníka

Ing. Slováček Vít

starosta města

Příloha č. 3
Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 50/SOP/KA/2007

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2590180	Dolní Žukov	Godulská	90	323020009
2590181	Dolní Žukov	Strmá	134	320220607
2590182	Dolní Žukov	Strmá	245	320220617
2590184	Dolní Žukov	Strmá	52	320220621

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 52/SOP/KA/2007

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2180029	Český Těšín	Nádražní	1166/2a	312810100
2180126	Český Těšín	Český Těšín	parc. č. 692	337816103

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 103/SOP/KA/2007

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2190103	Český Těšín	Lipová	3010/11,13	357308471
2010024	Český Těšín	Průmyslová	3010/19	357309723
2010023	Český Těšín	Průmyslová	3010/19	357309723

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 123/SOP/KA/2007**

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2302007	Dolní Žukov	Luční	92	323020007
2302008	Dolní Žukov	Luční	zahrada p.č. 470, 529/1	323020011
2302010	Dolní Žukov	Luční	335	323020012
2302011	Dolní Žukov	Luční	88	323020013

**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování
Rušené smlouvy o provozování č. 444/SOP/KA/2007**

Místo odběru	Obec	Ulice	Číslo domovní	Číslo odběrného místa
2306007	Mistřovice	Pod Nádrží	78	323060015
2306008	Mistřovice	Pod Nádrží	152	323060016
2306009	Mistřovice	Pod Nádrží	162	323060017
2306016	Mistřovice	Pod Nádrží	parc. č. 286/11	323060031

Z výše uvedeným seznamem napojených nemovitostí vlastníků souhlasí

Za vlastníka

**Ing. Slováček Vít
starosta města**

Příloha č. 1 ke smlouvě o provozování

Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování

Původní smlouva č.

č. 109/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PP v délce 396,57 m

kanalizační řad DN 400 PP v délce 233,79 m

✓ č. 355/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 100 PE v délce 380,50 m

kanalizační řad DN 300 PVC v délce 241,32 m

kanalizační řad DN 250 PVC v délce 2447,12 m

kanalizační řad DN 300 sklolaminát v délce 33,10 m

kanalizační čerpací stanice 1 Ks

odlehčovací komora 1 Ks

Český Těšín - Mosty, kanalizace, 2. stavba

✓ č. 445/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PP v délce 63,28 m

Rekonstrukce kanalizace ve dvoře mezi ul.

Tovární a Nádražní, SO 01 Rekonstrukce kanalizace

Nádražní č.o. 22, 23, 24

✓ č. 48/SOP/KA/2007

kanalizační řad DN 300 PVC v délce 558,20 m

kanalizační řad DN 250 PVC v délce 70,00 m

kanalizační řad DN 200 PVC v délce 67,00 m

kanalizační řad DN 250 PVC v délce 198,00 m

kanalizační řad DN 100 PE v délce 217,40 m

kanalizační řad DN 300 PVC v délce 247,00 m

kanalizační řad DN 250 PVC v délce 202,00 m

Kalová čerpací stanice ul. Nová Tovární v Českém Těšně, I. etapa

myšlár

Kanalizace Nová Tovární, II. etapa, stoka B - Český Těšín

Příloha č. 2 ke smlouvě o provozování

Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

Doklady byly předány v rozsahu specifikovaném v jednotlivých přílohách č. 1 nahrazených smluv o provozování vodního díla:

č. 109/SOP/KA/2007

č. 355/SOP/KA/2007

č. 445/SOP/KA/2007

č. 48/SOP/KA/2007

Převzal dne:

Předal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s

Za vlastníka

Ing. Kunderát Vladimír
vedoucí provozu vodovodních sítí Frýdek - Místek

Ing. Slováček Vít
starosta

Příloha č. 3

Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování