

č.j. 601/2020 ze 10/2020

**S M L O U V A O D Í L O**  
**podle příslušných ustanovení**  
**Občanského zákoníku**

Objednatel: PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ  
Strahovské nádvoří 1/32  
118 38 Praha 1 - Hradčany

zastoupený ředitelem, Mgr. Zdeňkem Freislebenem

IČO: 00023311

bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 10437011/0710

Zhotovitel: V. D. V. stavební a obchodní spol. s r.o.  
se sídlem: Mečislavova 6, Praha 4

zastoupena panem Ing. Zdeňkem Veverkou

IČO: 480 38 997  
DIČ: CZ 48038997

bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 61067399/0800

**I. Předmět smlouvy – označené práce**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést: stavební práce obsažené v cenové nabídce ze 23.6. 2020 (nedílná součást smlouvy)

**II. Termín provedení prací**

1. Zhotovitel se zavazuje, že práce podle této smlouvy provede:

termín zahájení: 7.7. 2020

termín dokončení: 4.8. 2020 (v závislosti na zrání omítek)

2. Dokončením díla se rozumí předání díla prostého vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou od zhotovitele převzít dílo, a to na základě předávacího protokolu. Předání a převzetí díla se uskuteční na místě samém formou písemného protokolu podepsaného oběma stranami.

3. Tato smlouva o dílo může být měněna jen písemnou dohodou smluvních stran.

### **III. Cena díla**

1. Účastníky ujednaná cena je určena cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy

bez DPH	176.070,- Kč
DPH 21%	36.975,- Kč
Celkem s DPH	213.045,- Kč

2. Dohodnutá cena je splatná na základě fakturace zhotovitele po předání díla. Faktura musí mít náležitosti stanovené právními předpisy a bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení.
3. Celková cena za zhotovení díla je splatná platebním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

### **IV. Smluvní záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v rozsahu dle sjednaného předmětu díla a v kvalitě odpovídající ČSN. Zhotovitel plně odpovídá za to, že dílo provede řádně, při dodržení příslušných právních, technických a bezpečnostních předpisů. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla, zejména jeho kvality a respektovat jeho oprávněné a odůvodněné připomínky.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla ve sjednané záruční lhůtě:
  - po dobu 48 měsícůZáruční doba počíná běžet následujícím dnem po předání a převzetí dokončeného díla.
3. V případě, že v záruční době se na zhotoveném díle projeví vady, má objednatel právní nárok požadovat jejich bezplatné odstranění ve lhůtě co nejkratší. Zhotovitel se zavazuje, že takovéto vady neprodleně odstraní.
4. V případě vzniku škod třetím osobám na majetku, zdraví či jiných, které prokazatelně vznikly v přímé souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen škody neprodleně uhradit.

## V. Práva a povinnosti účastníků

### Zhotovitel je povinen:

- zabezpečit dodání veškerých potřebných materiálů dle sjednané specifikace, s plnou odpovědností za dodržení termínu odevzdání dokončeného díla,
- udržovat na staveništi, v jeho okolí v celé nemovitosti pořádek a čistotu, zejména pak zabezpečovat řádný odvoz veškerého odpadního materiálu,
- informovat bez prodlení objednatele o všech důležitých skutečnostech, zejména pokud by měly vliv na plnění či změnu této smlouvy,
- zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na pracovišti a okolí v souladu s platnými právními předpisy, za kterou plně odpovídá,
- umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění a kvality díla a umožnit kontakt přímo s odpovědnými osobami,
- v den odevzdání díla musí být tyto prostory vyklizeny od stavebního materiálu,
- zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho činností, a to jak objednateli, tak dalším třetím osobám,
- překládat k dodávce důležitých materiálů atesty a vzorky k odsouhlasení objednatelem.

### Zhotovitel je oprávněn:

- požadovat okamžité jednání o doplňcích smlouvy, které bude nutno uzavřít na základě požadavku objednatele nebo na základě okolností zjištěných v průběhu stavby

### Objednatel je povinen:

- poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, hlavně zajistit zpřístupnění prostorů dotčených činností dle této smlouvy,
- respektovat časový harmonogram provádění prací a neohrožovat termíny jejich dokončení neodůvodněnými požadavky či připomínkami,
- zajistit místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele, sociální zařízení a napojovací místa – voda, elektřina.

### Objednatel je oprávněn:

- navrhopvat a vybírat jednotlivé materiály v termínu požadovaném zhotovitelem

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro úhradu smluvní ceny díla uvedené ve smlouvě.

## VII. Sankce

1. Účastníci smlouvy sjednali smluvní sankci pro případ prodlení zhotovitele

s odevzdáním díla, která činí 0,05 procenta z ujednané ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny se stanovuje smluvní sankce ve výši 0,05 procenta z dlužné fakturované částky za každý den prodlení.

### VIII. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti účastníků, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv, což zajistí objednatel.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, obě vyhotovení jsou podepsána oprávněnými zástupci obou stran.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že smlouvu četli, takto odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Osobou odpovědnou za plnění této smlouvy je:
  - a) za objednatele: Milan Kerekanič, e-mail: [REDACTED]
  - b) za zhotovitele: Ing. Zdeněk Veverka, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

objednatel

[REDACTED]

zhotovitel

V Praze dne 25. 6. 2020

V Praze 23.6.2020

## CENOVÁ NABÍDKA

**Akce :** Stavební opravy sklepa – Pelleova 20, Praha 6  
**Investor :** PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ  
Strahovské nádvoří 1/132  
118 38 Praha 1 - Hradčany  
**Dodavatel :** V. D. V. stavební a obchodní spol. s r.o.  
Mečislavova 6, Praha 4  
tel.fax. [REDACTED]  
tel [REDACTED]  
mobil. [REDACTED]  
IČO: 48038997  
DIČ: CZ 48038997  
e-mail : [REDACTED]  
[www.VDV-stavebni.cz](http://www.VDV-stavebni.cz)

### Rozsah prací

#### A) Stavební práce I.

##### 1) Pracovní výkon

Odstranění vlhkých, resp. uvolněných omítek na schodišti do sklepa ve vstup. chodbě, skladech a sociální zařízení.

-demontáž omítek

65 m<sup>2</sup> á 160 Kč/m<sup>2</sup> 10.400,- Kč

- očištění a proškrábání spár zdiva

65 m<sup>2</sup> á 130 Kč/m<sup>2</sup> 8.450,- Kč

-ošetření zdiva proti plísním

65 m<sup>2</sup> á 80 Kč/m<sup>2</sup> 5.200,- Kč

-pytlování a vynášení sutě 1 kpl.

2.880,- Kč

26.930,- Kč

##### 2) Režie – doprava

1.350,- Kč

-stavební technika a mechanizace

1.650,- Kč

3.000,- Kč

##### 3) Skládka – kontejner

2.500,- Kč

##### 4) Materiál

- pytle na suť

1.250,- Kč

- drátěné kartáče

225,- Kč

- pomocný materiál

450,- Kč

- protiplišňový postřik

1.890,- Kč

3.815,- Kč

Celkem 36.245,- Kč

Poznámka :

kalkulovaná výměra 65 m2

Bude fakturováno po přesném doměření demontovaných omítek podle skutečnosti !

**B) Stavební práce II – omítky**1) Pracovní výkon

-provedení zpevněného cementového podhozu 65 m2 á 90 Kč/m2	5.850,- Kč
-provedení jádrové omítky 20÷30 mm 65 m2 á 430 Kč/m2	27.950,- Kč
- provedení štukových omítek 65 m2 á 195 Kč/m2	<u>12.675,- Kč</u>
	<u>46.475,- Kč</u>

2) Režie – doprava – osobní, nákladní 4.700,- Kč3) Přesun hmot

-horizontální a vertikální přeprava materiálu -manipulace	4.500,- Kč
--	------------

4) Materiál

- penetrační nátěr 4 ks á 495,-	1.980,- Kč
- cementový podhoz 20 ks á 92,-	1.840,- Kč
- jádrová omítka 166 ks á 89,-	14.774,- Kč
- štuk 10 ks á 99,-	990,- Kč
- pomocný materiál 1 kpl.	1.200,- Kč
	<u>20.784,- Kč</u>

Celkem 76.459,- Kč**C) Stavební práce III – keramický sokl**1) Pracovní výkon

- demontáž uvolněného keramického soklu na schodišti - úprava podkladu - zpětná montáž soklu	2.550,- Kč
--	------------

2) Režie – doprava 450,- Kč3) Materiál

- lepidlo 3 ks á 185,-	555,- Kč
- spárovací tmel	240,- Kč
	<u>795,- Kč</u>

Celkem 3.795,- Kč

**D) Soklové lišty**

1) <u>Pracovní výkon</u>	
- demontáž uvolněných soklových lišt MDF ( vstupní chodba, velký sklad )	
- očištění lišt	
- napuštění protiplísňovým nátěrem	
- zpětná montáž lišt	
	<u>6.375,- Kč</u>
2) <u>Režie – doprava</u>	<u>900,- Kč</u>
3) <u>Materiál</u>	
- brusivo	185,- Kč
- protiplísňový nátěr	450,- Kč
- pomocný materiál	145,- Kč
- lepidlo 4 ks á 185,-	<u>740,- Kč</u>
	<u>1.520,- Kč</u>
	<u>Celkem 8.795,- Kč</u>

Není kalkulováno :

-případné dodání nových lišt MDF

**E) Přípomocné práce**

1) <u>Pracovní výkon</u>	
- výměna kontrolních dvířek ve skladu před soc. zařízením	
- demontáž a následná montáž radiátoru U.T. před sprchou	
- částečné zakrytí konstrukcí – igelit, karton	
- stavební úklid	
	<u>5.100,- Kč</u>
2) <u>Režie – doprava</u>	<u>900,- Kč</u>
3) <u>Materiál</u>	
- kontrolní dvířka 15/20 PVC	185,- Kč
- igelit	650,- Kč
- karton	2.200,- Kč
- lepicí páska	285,- Kč
- drogerie	<u>180,- Kč</u>
	<u>3.500,- Kč</u>
	<u>Celkem 9.500,- Kč</u>

**F) Malířské práce**1) Pracovní výkon

- provedení výmalby
- schodiště do sklepa
- vstupní chodba ve sklepě
- prostor pod schody
- velký sklad I.
- malý sklad ( proti WC )
- WC
- sociální zařízení u skladu II
- zakrytí konstrukcí – igelit, mikroten
- stavební úklid

19.093,- Kč

2) Režie – doprava

2.250,- Kč

3) Materiál

- primalex protiplísňový se zvýšenou prodyšností
- igelit
- karton
- lepicí páska
- úklidové prostředky – drogerie

18.503,- Kč

520,- Kč

440,- Kč

285,- Kč

185,- Kč

19.933,- Kč

Cena celkem ( bez DPH ) 41.276,- KčKalkulováno :-výmalba 439,5 m<sup>2</sup>

Bude fakturováno podle skutečnosti na základě přesného doměření !

REKAPITULACE :

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| A) Stavební práce I - demontáže     | 36.245,- Kč |
| B) Stavební práce II. - omítky      | 76.459,- Kč |
| C) Stavební práce III. - keram.sokl | 3.795,- Kč  |
| D) Soklové lišty                    | 8.795,- Kč  |
| E) Přípomocné práce                 | 9.500,- Kč  |
| F) Malířské práce                   | 41.276,- Kč |

Cena celkem ( bez DPH ) 176.070,- KčMožné zahájení : 07/2020Doba realizace : 2÷3 týdny ( podle zrání materiálu )

Ing. Zdeněk Veverka V.D.V. spol. s r.o.  
 mobil [REDACTED]