

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)
čj. VS-175495-54/ČJ-2019-803051- VERZAK
k veřejné zakázce:

„Brno- rekonstrukce plynové kotelny EED“

I.

Smluvní strany:

1. 1. Objednatel: Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Za níž právně jedná: vrchní rada plk. PhDr. Dušan Gáč
ředitel Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno
(dále jen „VVaÚpVZD“ nebo „věznice“)
Č.j : VS – 81818-6/ČJ-2016-800020-SP
adresa věznice: Jihlavská 12, 625 99 Brno
IČ: 00212423
DIČ: není plátcem DPH

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Bc. Jaromír Badal - vedoucí oddělení logistiky VVaÚpVZD Brno
Ing. Aleš Kříž - TD stavebníka

Technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Aleš Kříž

Koordinátor BOZP

Mgr. Jiří Řeřucha - vrchní technik BOZP a PO VVaÚpVZD Brno

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: +420 602 784 573, jbadal@vez.brn.justice

Adresa pro doručování korespondence:

Vězeňská služba České republiky,
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Fakturační adresa

Vězeňská služba České republiky,
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen "objednatel")

a

1. 2. Zhotovitel: AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o.

právnícká osoba:

a) zapsaná v obchodním rejstříku: obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku

Se sídlem: Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov

Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně
Oddíl C, vložka 19054

Za níž jedná: Ing. Ladislav Pospíšil, jednatel

IČO: 60748982

DIČ: CZ60748982

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Osoba oprávněná k jednání za zhotovitele: Ing. Ladislav Pospíšil, jednatel

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: +420 517 346 915

e-mail: avos@avos.cz

Adresa pro doručování korespondence: Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

II.

Účel smlouvy a závazné podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést Dílo spočívající v realizaci rekonstrukce plynové kotelny včetně směšovacích stanic ve střežené uzavřené části VVaÚpVZD Brno, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, na pozemku parc. č. 1268/1,1271/5,1271/6 a 1271/8 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Bohunice (dále jen „Dílo“) a dalších nezbytných činností potřebných k provedení Díla, jejichž rozsah je definován v čl. III této smlouvy.

Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Zadávací dokumentace ze dne 23. 12. 2019, č.j.: VS-175495-16/ČJ-2019-800097

Syst. číslo v elektronickém nástroji NEN: N006/19/V00028610

Nabídka zhotovitele ze dne 18. 2. 2020, (dále jen „nabídka“)

Stavební povolení ze dne 20. 6. 2019, pod č. j.: MSP-117/2018-STU-SP

Projektová dokumentace specifikovaná v čl. 3.2 této Smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Zhotovitel se současně zavazuje, že veškeré náležitosti plnění, které deklaroval v závazných podkladech, bude dodržovat i v průběhu plnění této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené Dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené Dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

- a) realizace rekonstrukce plynové kotelny včetně směšovacích stanic umístěné ve střežené uzavřené části VVaÚpVZD Brno v rozsahu prováděcí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“), zpracované společností BRES spol. s r.o., náměstí Republiky 366/1, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 29220289 s datem předání 9. 7. 2019 a nabídky zhotovitele v rozsahu a kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušných ON, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení. Přitom pro smluvní vztah mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahující se k předmětu Díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace Díla dobrovolné, je při realizaci Díla závazné.
- b) plněním Díla se rozumí zejména realizace všech stavebních prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením Díla (mimo jiné i zřízení zařízení stavenišť, sociálního zázemí, tzn. převlékárny, WC a umývárny). Případné jiné řešení bude umožněno dle možností Objednatele. Zhotovitel zodpovídá za veškeré bezpečnostní opatření související s realizací Díla a je povinen je bezodkladně provést.
- c) bližší specifika realizace Díla: Dílo je přesně specifikováno v prováděcí projektové dokumentaci stavby, zpracované společností BRES spol. s.r.o. s datem předání 9. 7. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- d) další práce a činnosti spojené s realizací stavby, které jsou specifikovány zejména takto:
- zpracování Projektu organizace výstavby (dále POV) a v souladu s tímto projektem, schváleným Objednatelem, řízení, sledování a kontrola přípravy a realizace Díla
 - projednání zásahů do vnitřních komunikací před zahájením prací s uživatelem - Vězeňská služba ČR, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno,
 - zajištění skládky a uložení (dle příslušného zařídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména suť). Doklad o uložení bude předložen v rámci převjímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkovného, odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále

- také „zákon o odpadech“). Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně Díla podle čl. VI. Smlouvy,
- Zhotovitel je povinen se řídit vnitřními předpisy Objednatele pro shromažďování a manipulaci s nebezpečným odpadem. Žádné odpady vzniklé při realizaci Díla nebudou ukládány do shromažďovacích nádob na odpady VVaÚpVZD Brno,
 - Objednatel je oprávněn odebrat části demontovaného zařízení pro svou potřebu a dalšího využití v rámci VS ČR. Seznam dotčeného zařízení a dílů bude předložen při předání staveniště,
 - Zhotovitel je oprávněn kovový šrot, vzniklý z demontáže stávajícího zařízení, odvést a zpeněžit v kovošrotu a objednateli předloží kompletní sadu vážních lístků. Případné vyrovnání může být použito při konečném předání a převzetí Díla,
 - Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této zakázky a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci,
 - při realizaci zakázky bude zhotovitel respektovat a dodrží požadavky z vyjádření dotčených orgánů, mimo jiné zejména požadavek GR VS ČR, odboru logistiky –
„Požadujeme garanci maximálních emisních limitů kotlů v ukazateli No_x - 60 mg/m³“,
 - při realizaci zakázky zhotovitel před zahájením demoličních prací zcela vyloučí přítomnost stavebních prvků s obsahem azbestových vláken. V případě výskytu těchto stavebních prvků bude postupovat striktně dle zákonných předpisů platných v případě nakládání s tímto materiálem a následně odpadem,
 - zajištění dalších nutných povolení k realizaci stavby, splnění podmínek schvalujících orgánů (doklady v PD) a stavebního povolení stavebního úřadu Ministerstva spravedlnosti č.j. MSP-117/2018-STU-SP, příprava podkladů ke kolaudačnímu souhlasu Díla jako celku,
 - doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy a s ustanoveními ČSN,
 - upřesnění obsahu a formy Průvodní technické dokumentace (dále také PTD) předá Objednatel Zadavateli 30 pracovních dnů po podpisu SoD,
 - předložení písemného prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené Zhotovitelem,
 - doložení veškerých dokladů k převjímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy, apod. v jednom vyhotovení,
 - zpracování digitální dokumentace postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Mimo jiné se jedná zejména o fotodokumentaci uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. CD/DVD medium předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních při předání dokončeného Díla. Digitální výstupy budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem, včetně průběžné evidence a odsouhlasení zakrývaných konstrukcí a prací ve stavebním deníku,
 - provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, protokoly o provedených zkouškách budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele v závislosti na postupu prací. Zhotovitel objednateli nejpozději při předání dokončeného Díla dle čl. V. odst. 5.3. dodá veškeré protokoly ověřující řádné provedení Díla, prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatel,

- vypracování návrhu programu komplexního vyzkoušení Díla, organizace a zabezpečení komplexního vyzkoušení technologických dodávek dle podmínek uvedených v PD, v jehož průběhu budou prověřeny všechny funkce na zařízení ve všech režimech provozovaného zařízení (viz. bod 13.05). Na veškeré zařízení vyžadující režim obsluhy a údržby zhotovitel vypracuje a předá objednateli návrh provozního řádu pro obsluhu a údržbu. Veškeré tyto související činnosti a požadované doklady jsou zahrnuty do ceny Díla,
- vypracování závěrečné zprávy garančního měření zhotovitel je povinen využívat určenou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a uhradit případné škody vzniklé jejím užíváním,
- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou a uvedením do původního stavu,
- zaškolení zaměstnanců Objednatele (zaškolení obsluhy kotelny),
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě rekonstrukce vnitřních zabezpečovacích technologií bezplatně předá objednateli a případnému jinému zhotoviteli veškeré zdrojové kódy pro instalaci dalších zabezpečovacích prvků do stávajících ústředen,
- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo formou kompletní dodávky s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou v rozsahu jejích příloh a všemi závaznými podklady uvedenými v čl. II. Smlouvy, v souladu s příslušnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví), obecně závaznými právními předpisy. Pro účely této Smlouvy se za závazné považují všechny platné ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, a to i tehdy, jsou-li deklarovány jako pouze doporučené. Zhotovitel je dále povinen se při plnění Díla řídit podmínkami stanovenými ve stavebním povolení MSP-117/2018-STU-SP, včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebních řízení,
- Zhotovitel dodá provozní deník před zahájením zkušebního provozu.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, řídit se pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je povinen provést Dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na 3. osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele. Poddodavatelé uvedení v nabídce zhotovitele jsou bráni jako odsouhlasení poddodavatelé. Zhotovitel je povinen provést vlastními silami (tedy bez využití poddodavatele) montáž technologických zařízení (myšleno technologie kotelny a 4 míchacích stanic, včetně MaR a řídicí stanice), dále pak individuální a komplexní vyzkoušení a následně uvedení do provozu technologických zařízení a dále koordinaci a řízení činností spojených s montáží a demontáží těchto technologických zařízení.

3.4. Dílo se považuje za provedené teprve, když byly úspěšně provedeny všechny dohodnuté zkoušky, a to včetně zkušebního provozu a odstranění veškerých vad a nedodělků. K účasti na zkouškách je zhotovitel povinen objednatele pozvat alespoň 3 pracovní dny před provedením samotné zkoušky. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas přizván, nebrání provedení zkoušek.

- 3.5. Není-li ve Smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto jinak, musí být veškeré dodané výrobky nové (včetně skladových) nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou kvalitu, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům a požadavkům Smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Pokud by Závazné podklady byly nepřesné, neúplné či jinak nedostatečné, je povinností Zhotovitele zajistit si plně dostačující podklady. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při obstarání, resp. doplnění či úpravě Závazných podkladů v termínech dle provozních možností Zhotovitele.
- 3.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla upozornit Objednatele na nevhodnost materiálů či dodávek opatřených, či vyžadovaných Objednatelem a nevhodnost technologických postupů vyžadovaných Objednatelem. V případě, že Objednatel bude trvat na použití materiálů či dodávek nebo technologických postupů, na jejichž nevhodnost byl Zhotovitelem upozorněn, Zhotovitel neponese odpovědnost za vady Díla tím způsobené.
- 3.9. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení Díla z důvodu chybné interpretace Závazných podkladů.
- 3.10. Zhotovitel garantuje po celou smluvní záruční dobu Díla dostupnost náhradních dílů.

IV. Poddodávky

- 4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci zhotovitele je zhotovitel povinen doložit na požádání objednatel.
- 4.2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním Díla podle této smlouvy může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), s kterou pro danou činnost uzavře smluvní vztah.
- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen seznámit objednatel s předpokládaným rozsahem těmito poddodavateli poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s těmito poddodavateli.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout poddodavatele vybraného zhotovitelem, s nímž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti, či který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části Díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění.

- 4.5. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem odsouhlasené poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kterému musí písemně zdůvodnit požadavek na změnu poddodavatele.
- 4.7. Zhotovitel není povinen postupovat v souladu s odst. 4.3 tohoto článku v případě poddodavatelů, které uvedl v seznamu poddodavatelů ve své nabídce.

V.

Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen objednat kotle a tuto skutečnost objednateli prokazatelně doložit do 14-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 30 dní od účinnosti této smlouvy a za tímto účelem zaslat objednateli písemnou výzvu k jeho předání. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat do 3 dní od této výzvy. Zhotovitel se zavazuje nejpozději následující pracovní den od předání staveniště zahájit provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel si zabezpečí dodávky materiálu s dlouhou dodací lhůtou, tak aby jejich instalace odpovídala harmonogramu prací (dodávky kotlů, dílčích zařízení, čerpadel, armatur, atd.)
- 5.3. Termín předání plně funkčního Díla v celém rozsahu zhotovitelem objednateli za účelem uvedení Díla do zkušebního provozu je podmíněn plně funkčními dodávkami tepla a TUV do všech objektů VVaÚpVZD, úspěšným ukončením individuálních a komplexních zkoušek, včetně předání všech požadovaných dokladů a protokolárním zaškolení obsluhy v rozsahu dle čl. III. včetně odstranění případných vad bránících užívání, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 155 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Plně funkčními dodávkami tepla a TUV do všech objektů areálu se rozumí takový stav, kdy je:

- a) topná voda vyráběna nově nainstalovanou technologií kotelny, distribuována do objektů areálu buď nově provedenými areálovými rozvody do nového či stávajícího vybavení jednotlivých předávacích stanic a odtud do stávajících vnitřních otopných systémů jednotlivých objektů v areálu, nebo dočasně distribuována do jednotlivých předávacích stanic stávajícími areálovými rozvody, a to vždy v množství stanoveném normou v těchto objektech podle příslušných předpisů,
- b) teplá užitková voda (TUV) vyráběna novou technologií pro ohřev TUV v rámci kotelny, distribuována novými areálovými rozvody do nově vybavených předávacích stanic a dále do vnitřního rozvodného systému jednotlivých budov areálu nebo vyráběna decentralizovaně stávajícím vybavením pro ohřev TUV v jednotlivých předávacích stanicích s ohřevem topnou vodou dle písm. a) tohoto odstavce, a to vždy v množství a parametrech, které odpovídají obvyklým hodnotám.

- 5.4. Termín zahájení zkušebního provozu celého Díla bude následující kalendářní den po dni převzetí Díla dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy a po úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení Díla v celém rozsahu.
- 5.5. Termín ukončení zkušebního provozu celého Díla/Dokončení Díla do 40 dnů od zahájení zkušebního provozu dle čl. V. odst. 5.4. této smlouvy za předpokladu úspěšného průběhu zkušebního provozu.
- 5.6. Dílo se považuje za dokončené až po úspěšném dokončení kolaudačního řízení (v případě že Dílo bude kolaudováno po částech tedy po úspěšné kolaudaci poslední části Díla). Zhotovitel je povinen dokončené Dílo objednateli předat. O předání dokončeného Díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 5.7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
- 5.8. Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace Díla“), je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění Díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle pokynů Objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby, zejména v případě mimořádných bezpečnostních opatření nebo mimořádné situace. V době trvání sistace Díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace Díla nebo jeho části, se prodlužují příslušné doby stanovené v odst. 5.3. tohoto článku a lhůty stanovené v Realizačním harmonogramu (dále také „RH“). Tento bude zpracován dle podmínek definovaných v příloze č. 7 této smlouvy: Plánování a kontrola plnění realizace rekonstrukce kotelny. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5.9. K prodloužení termínu provedení Díla může dojít pouze po oboustranném odsouhlasení písemného dodatku k této smlouvě. Přerušil-li Zhotovitel provádění Díla z důvodu vyšší moci této smlouvy, prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání Zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba plnění Díla nebo jeho části stanovené v čl. V. odst. 5.3. a lhůty stanovené v RH. Zhotovitel je v případě zahájení působení vyšší moci povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, Objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel má právo na prodloužení lhůty pro předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, jenž objektivně znemožnily či znatelně ztížily možnost zhotovitele provést včas příslušnou část díla.
- 5.10. Místem plnění je Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, P.O.BOX 99, 625 99 Brno

VI. Cena Díla

6.1. Celková cena za Dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace Díla a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele (odsunutí termínu zahájení prací apod.) a činí:

celková cena Díla bez DPH.....	15 497 174,04 Kč
(slovy: patnáct milionů čtyři sta devadesát sedm tisíc jedno sto sedmdesát čtyři korun českých čtyři haléře)	
DPH	3 254 406,55 Kč
(slovy: tři miliony dvě stě padesát čtyři tisíc čtyři sta šest korun českých padesát pět haléřů)	
celková cena Díla včetně DPH.....	18 751 580,59 Kč
(slovy: osmnáct milionů sedm set padesát jedna tisíc pět set osmdesát korun českých padesát devět haléřů)	

Cena Díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.

6.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla podle této smlouvy, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, servisních prohlídek, předepsaných zkoušek, zkušebního provozu, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění Díla podle této smlouvy, pojištění Díla, dočasný zábor dotčených pozemků apod. Mimo jiné Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona o odpadech (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně Díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění Díla podle čl. III. této smlouvy.

6.3. Cena Díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění a kolaudaci Díla, tyto práce jsou objektivně doloženy a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace Díla a nebyly ani při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. Vícepráce lze provést až

po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě v režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

- 6.4. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Úhrady ceny Díla provádí objednatel na základě daňových dokladů (měsíčních faktur) zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele podle čl. I. této smlouvy. Smluvní harmonogram, který bude obsahovat předpokládaný rozsah plnění v jednotlivých měsících, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami, je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 7.2. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VII., odst. 7. 4. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli vždy po 15. 12., se prodlužuje o dalších 60 dnů. Fakturace je měsíční.
- 7.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 7.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohou každé faktury bude tvořit soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek v daném měsíci ve formě tabulky v písemné a elektronické podobě, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou a zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol bude podepsán oprávněnou osobou za objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“).
- 7.5. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu objednatele Vězeňské služby České republiky, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, P.O.BOX 99, 625 99 Brno, osobně. Faktura nesmí být opatřena razítkem podatelny Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno.
- 7.6. Cena Díla bude hrazena na základě:
- a) dílčích faktur, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny Díla,

- b) zbývající objem ceny Díla ve výši 10% celkové ceny Díla bez DPH je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, ze které bude objednateli uhrazena polovina zádržného, tj. 5% z celkové ceny bez DPH na základě samostatné faktury po udělení souhlasu se zahájením zkušebního provozu stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti České republiky,
- c) druhá polovina zádržného, tj. zbývajících 5 % z celkové ceny bez DPH bude uhrazeno na základě konečné faktury až po odstranění veškerých vad a nedodělků a až po úspěšném dokončení kolaudačního řízení,
- d) V konečné faktuře budou zhotovitelem vyčísleny veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu na základě dílčích faktur.

7.7. Dílčí faktura musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. smlouvy,
- den odeslání faktury a datum její splatnosti,
- soupis skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlasený TDS, zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4. této smlouvy,
- dodací list – zjišťovací protokol zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4. této smlouvy, fakturovaná částka v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,
- faktura musí být označena textem „Brno - rekonstrukce plynové kotelny EED“

7.8. Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel objednateli až po odstranění veškerých vad a nedodělků a úspěšném ukončení kolaudačního řízení. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem skutečně provedených prací a dodávek dle přílohy č. 3 této smlouvy, soupis bude odsouhlasen TDS. Konečná faktura musí mimo náležitosti podle čl. VII., odst. 7.4. a 7.6. písm. a) této smlouvy obsahovat zejména:

- výslovné označení „konečná faktura“,
- celkovou cenu bez DPH a celkovou výši DPH,
- konečný zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky v prostředí MS Excel, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou TDS, v případě potřeby zadavatel předloží vzor soupisu
- faktura musí být označena textem „Brno- rekonstrukce plynové kotelny EED“.

7.9. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

7.10. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, o kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné ve smyslu čl. VI., odst. 6.3. této smlouvy. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě.

- 7.11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VII., odst. 7.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

VIII. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění Díla, odběr těchto energií bude upraven samostatnými smlouvami. Připojení staveniště k odběru vody a energií, komunikační sítě a případné vybudování zařízení staveniště je součástí ceny Díla dle čl. VI. této smlouvy. Úhradu odebrané vody a energií provádí zhotovitel na základě faktur vystavených objednatelem, tato cena je zahrnuta v ceně Díla.
- 8.3. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru staveniště, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména nakládání s odpady vzniklými na stavbě vyplývající z ustanovení zákona o odpadech ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení Díla. Zhotovitel odpovídá za provádění veškerých prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele, nebo na majetku 3. osob. Nejpozději 10 pracovních dnů od termínu podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a protokolárně jej předat objednateli. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost TDS. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly z titulu provádění Díla znečištěny. Případné nečistoty se zavazuje bezodkladně na vlastní náklady odstranit. Provoz staveniště obstarává Zhotovitel včetně úhrady všech nákladů s provozem souvisejících. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních a montážních materiálech a pracích, až do doby předání Díla, jdou k tíži Zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli a provozovateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen uhradit

vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště.

- 8.5. Při provádění Díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a normy ČSN uvedených v prováděcí projektové dokumentaci. Materiál, který není v souladu s PD nebo neodpovídá provedeným atestům, musí být ze staveniště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem Díla a tato ochránit tak, aby prováděním Díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.7. Jestliže v souvislosti se stavebními pracemi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právního předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně projednání zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění nebo přemístění dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací.
- 8.8. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na všech přístupových komunikacích i v areálu věznice, v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Součinnost smluvních stran

- 9.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se Dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Vstup do objektů věznice bude umožněn pouze na základě předložení negativního výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 90 dnů.
- 9.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění Díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění Díla musí respektovat „Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu VVaÚpVZD“ uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví.
- 9.3. Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době, tj. v době od 07.00 do 18.00 hod. Na základě zvláštního povolení dohodou obou stran pak objednatel umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace stavby.

- 9.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele stavby.
- 9.5. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítáním prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací, předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii těchto oprávnění.
- 9.6. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Vzhledem k rozsahu prací objednatel určí koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen ve vztahu ke koordinátorovi BOZP dodržovat ustanovení §16 a § 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.7. Kolaudaci Díla zabezpečuje Objednatel. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému průběhu a dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení Díla nebo jeho části do předčasného užívání nebo zkušebního provozu (např. v termínu uvedeném ve výzvě Objednatele doplní doklady, odstraní vady či provede nedodělky zjištěné v průběhu řízení, jedná s dotčenými orgány veřejné správy, případně s dotčenými právníky nebo fyzickými osobami). Objednatel se zavazuje záměrně neprodlovat kolaudační řízení za účelem pozdějšího vyplacení zádržného dle čl. 7.6. c) Smlouvy.
- 9.8. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni zaměstnanci Zhotovitele budou Objednatel prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v areálech věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního zaměstnance.
- 9.9. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky Zhotovitele, předloží tento před zahájením prací seznam pracovníků s jejich osobními údaji (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo občanského průkazu) a výpisy z evidence Rejstříku trestů ne starší 6 měsíců. Pro vstup kterékoli osoby do objektu je nutno předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platných cestovních pasů u státních příslušníků ostatních států, případně platné povolení k pobytu. Zhotovitel bere na vědomí, že osobám nemajícím čistý trestní rejstřík nebude vstup do věznice umožněn a zavazuje se vstup takových osob ani nevyžadovat.

- 9.10. Před započítím zemních prací Zhotovitel zabezpečí v prostoru těchto prací vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu Objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
- 9.11. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí včetně ochrany vod před ropnými látkami.
- 9.12. Další povinnosti Zhotovitele:
- 9.12.1. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- 9.12.2. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- 9.12.3. Hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí, osoba zodpovědná za kontrolu kvality technologických částí nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí plynně hovořit českým nebo slovenským jazykem, být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla přítomna v místě stavby.
- 9.12.4. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu Objednatele; Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz Objednatele nad nezbytně nutnou míru; každé omezení provozu Objednatele je Zhotovitel povinen předem s Objednatelem projednat, a to nejpozději 5 pracovních dní před navrhovaným omezením. Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup prací požadavkům Objednatele; Objednatel souhlas s omezením provozu bez vážných důvodů neodepře.
- 9.12.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (dále společně také jako zaměstnanci) mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení); doklad o kvalifikaci je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen doložit, a to nejpozději do 3 dnů od žádosti Objednatele.
- 9.12.6. Zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přenášet na třetí osoby, to neomezuje Zhotovitele ve využití poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů v takové míře, jako by činnost vykonával sám.
- 9.12.7. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
- 9.12.8. Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
- 9.12.9. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které Zhotovitel pro provedení Díla využil, a je povinen tuto skutečnost na vyzvu Objednatele prokázat. Opakované porušení (3x a více) tohoto závazku je závažným porušením této Smlouvy.

- 9.12.10. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- 9.12.11. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od Objednatele po dobu jejich užívání a za jejich poškození či zničení odpovídá v plné míře.
- 9.12.12. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- 9.12.13. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele.
- 9.12.14. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných obecně platných předpisů.
- 9.12.15. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality a rozsahu prací, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
- 9.12.16. Zhotovitel je oprávněn použít rovnocenný nebo kvalitativně vyšší výrobek, než výrobek, který uvedl v rámci jeho nabídky k veřejné zakázce tj. provést tzv. „záměnu“, avšak pouze při splnění podmínek dle odst. 9.12.17 až 9.12.23.
- 9.12.17. Zhotovitel je oprávněn zaměňující materiál, výrobek, systém apod. objednat a použít teprve po písemném odsouhlasení záměny Objednatelem. Objednatel si k odsouhlasení záměny vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od splnění poslední z povinností Zhotovitele podle čl. 9.12.19. – 9.12.22. této smlouvy. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí.
- 9.12.18. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před objednáním prokázat pomocí technické dokumentace, případně i fyzického vzorku, že pro záměnu nabízí materiál, výrobek, systém apod. o minimálně stejných technických, užitných parametřích a kvality, jako materiál, výrobek, systém apod. zaměňovaný.
- 9.12.19. Zhotovitel je povinen nabídnout pro záměnu materiál, výrobek, systém apod. nejvýše za cenu, která nezvyšuje cenu Díla. Zároveň je povinen prokázat cenu nabízeného materiálu, výrobku, systému apod. z veřejně dostupných zdrojů, např. z oficiálního a platného velkoobchodního ceníku výrobce nebo dovozce.
- 9.12.20. Zhotovitel je povinen nabídnout pro záměnu takový materiál, výrobek, systém apod., jehož dodávka nebo zabudování nemá negativní vliv na termíny plnění Zhotovitele a ani tyto termíny neohrozí. Činnosti spojené se záměnou výrobku, včetně jejího odsouhlasení objednatel, nemají vliv na smluvní pokuty dle čl. 14.2. této smlouvy.
- 9.12.21. Zhotovitel je povinen doložit, že zaměňující materiál, výrobek, systém apod. má zajištěn odborný záruční a pozáruční servis a že je zajištěna dostupnost příslušných originálních náhradních dílů nejméně po dobu trvání záruky. Nedostupnost náhradních dílů na území ČR, není důvodem pro neuložení smluvní pokuty dle odstavce. 14.3 této smlouvy.
- 9.12.22. Objednatel je oprávněn záměnu odmítnout, pokud Zhotovitel nesplní povinnosti dle čl. XI. odstavce 9.15. této smlouvy.
- 9.12.23. Obdobná pravidla jako v předchozích odstavcích (tedy 9.12.18. – 9.12.23) platí pro jakýkoliv jiný materiál, výrobek, systém, které hodlá Zhotovitel zabudovat do

Stavby s tím, že své povinnosti podle těchto odstavců smlouvy je povinen splnit na vyzvu Objednatele.

- 9.13. Zhotovitel je povinen Objednateli v dostatečném předstihu před objednáním předložit technické údaje (např. technické listy, certifikáty, návody k použití, návody k montáži apod.) ke všem materiálům, výrobkům, systémům apod., k nimž tyto technické údaje nepředložil v rámci své nabídky k veřejné zakázce. Objednatel si k odsouhlasení vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s dotčeným materiálem, výrobkem, systémem apod. souhlasí. Případné neodsouhlasení nemá vliv na termínové plnění realizace Díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před objednáním výroby atypických výrobků zpracovat jejich výrobní (díleenskou) dokumentaci. Objednatel si k odsouhlasení dokumentace a vzorků povrchových úprav vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s výrobní dokumentací a vzorky souhlasí. Případné neodsouhlasení nemá vliv na termínové plnění realizace Díla.
- 9.15. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací předložit Objednateli min. v 2x tištěném vyhotovení v českém nebo slovenském jazyce technologické předpisy výrobců pro zabudování, montáž či použití jednotlivých materiálů a výrobků. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedodržování těchto technologických předpisů požadovat odstranění již provedených prací a provedení nových v souladu s technologickým předpisem, a to na náklady Zhotovitele.

X.

Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění Díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 10.2. V samostatném stavebním deníku se rovněž dokumentují vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění Díla. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

XI.

Technický dozor stavebníka

- 11.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím TDS a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TDS zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

11.2. TDS objednatel:

- je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodlužují lhůty a nezvyšují náklady. Je zejména oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakryvané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště,
- svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku, který písemně předá všem zúčastněným,
- je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

11.3. Kontrolní dny (dále jen "KD"):

- Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Zhotovitel je povinen oznámit konání KD písemně a nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- Vedením KD je pověřen TDS, Objednatel si však vyhrazuje právo dočasně či trvale pověřit i jinou osobu.
- KD jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatel včetně osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru projektanta a zástupci Zhotovitele.
- Obsahem KD je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- TDS pořizuje z KD zápis o jednání (mimo stavební deník), který písemně předá všem zúčastněným.
- TDS zapisuje datum konání KD a jeho závěry do stavebního deníku.

XII.

Kontrola provádění Díla

12.1. Zástupce objednatel - TDS a osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatel a koordinátor BOZP, uvedené v článku. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitel, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

12.2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatel – TDS zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TDS potvrdí zhotovitel svůj požadavek e-mailem týž den, kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel oprávněn toto odkrytí provést na náklady objednatel. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí

vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly provedeny řádně.

- 12.3. Práce, dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první ve lhůtě stanovené na kontrolních dnech, nebo zápisem do stavebního deníku, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 12.4. Zástupce objednatele – TDS a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v článku I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy prodejců od každého druhu dodávky. Objednatel je oprávněn si provést kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 12.5. Kontrola termínového plnění je upravena v samostatné příloze č. 7, která je nedílnou součástí této smlouvy.

XIII.

Předání a převzetí Díla

- 13.1. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany uvádějí, že převzetím díla není myšleno převzetí díla za účelem provedení zkušebního provozu, ale převzetí dokončeného díla dle čl. V odst. 5.6. této smlouvy.
- 13.2. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 13.3. Převzetí Díla za účelem uvedení díla do zkušebního provozu provede objednatel v místě plnění, a to na výzvu Zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. V., odst. 5.3. této smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel je při předání dokončeného Díla povinen předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
 - zápis o vyhodnocení zkušebního provozu jednotlivých technologií,
 - revize veškerého vyhrazeného zařízení,
 - znalecké posudky,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby a fotodokumentaci,

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.dwg, *.xlsx, *.docx a *.pdf,
- stavební deník – originál,
- veškerou zapůjčenou projektovou dokumentaci,
- seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.,
- doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech výrobku, certifikáty, apod.),
- doklady o zaškolení obsluhy.

13.5. Zkoušky před předáním Díla

Pro prověření úplnosti a komplexních funkcí strojů a zařízení včetně jejich řádné montáže budou Zhotovitelem provedeny a doloženy:

- zkoušky ve výrobě,
- individuální zkoušky,
- předkomplexní zkoušky,
- komplexní vyzkoušení,
- protokol o vpuštění plynu,
- zkoušky těsnosti plynových zařízení (rozvody plynu),
- revize plynových zařízení,
- tlakové zkoušky systému vytápění,
- protokol o dezinfekci rozvodů vody,
- protokol o tlakové zkoušce rozvodů vody,
- protokoly o výchozích revizích el. zařízení,
- protokoly o výchozích revizích uzemnění,
- protokol o kalibraci detektoru úniku plynu,
- protokoly o metrologickém ověření stanovených měřidel (plynoměry, vodoměry, kalorimetry, elektroměry),
- protokoly o autorizovaném měření emisí včetně nahlášení ČIŽP HK,
- protokoly o seřízení hořáků.

Zkouškami ve výrobě se rozumí zkoušky u výrobce.

Individuálními zkouškami se rozumí provedení stanovených zkoušek každého jednotlivého zařízení, které je součástí Díla a které provádí Zhotovitel v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže dle platné technické dokumentace. Návrh programu zkoušek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení nejpozději 60 kalendářních dní od uzavření Smlouvy.

Předkomplexními zkouškami se rozumí práce a zkoušky potřebné k ověření kvality a funkce zařízení potřebného pro postupné sladování celého zařízení podle programu předkomplexního vyzkoušení Díla. Před zahájením předkomplexních zkoušek budou provedeny v plném rozsahu individuální zkoušky. Po skončení předkomplexního vyzkoušení Díla bude Dílo připraveno bez jakýchkoliv funkčních nedodělků k provedení komplexního vyzkoušení Díla. O ukončení předkomplexního vyzkoušení Díla vystaví Zhotovitel protokol, který předloží ke kontrole a odsouhlasení Objednateli.

Komplexním vyzkoušením Díla Zhotovitel prokazuje kvalitu, parametry a schopnost bezpečného a spolehlivého provozu Díla v běžném provozním režimu po dobu sedmdesáti dvou (72) hodin. Komplexní vyzkoušení zahájí Zhotovitel poté, co bude ukončena technologická i stavební část Díla a všechny předkomplexní zkoušky. O ukončení komplexního vyzkoušení vystaví Zhotovitel protokol, který předloží ke kontrole a odsouhlasení Objednateli. Po úspěšném komplexním vyzkoušení bude následovat předání a převzetí Díla. Topná zkouška v rámci komplexního vyzkoušení Díla v délce 72 hodin bude provedena pouze v případě, že budou odpovídající klimatické podmínky s venkovní teplotou blížící se oblastní výpočtové venkovní teplotě uvedené v PD.

13.6. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. V zápise bude zejména uvedeno:

- a) popis předávaného Díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
- b) údaje o ceně Díla
- c) údaje o zhotoviteli Díla
- d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení
- e) lhůty výstavby
- f) odchylky od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení
- g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality
- h) prohlášení objednatele, že Dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel Dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran
- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí Díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny Díla.

XIV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 14.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VII. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 14.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla podle článku V., odst. 5. 3. této smlouvy je zhotovitel objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků Díla čl. XV uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 14.4. Za prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VIII., odst. 8.4. a 8.8. je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 14.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XVIII., odst. 18.2. této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 14.6 Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.7 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 10 000 Kč.
- 14.8 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- 14.9 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty, nebo prvním následujícím dnem po porušení povinností zhotovitele dle odst. 14.5., 14.7., 14.8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 14.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.
- 14.11 Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
- 14.12 Další sankce a pokuty jsou uvedeny v přílohách č. 4 a 8, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 14.13 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

XV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady, zaškolení provozního personálu

- 15.1 Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla v 60 měsíců, začínají běžet ode dne převzetí dokončeného Díla bez vad. Záruční lhůta pro technologická zařízení činí 24 měsíců.
- 15.2 Pro otázky záruky za jakost Díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.
- 15.3 V případě opravy nebo výměny vadných dílů technologických zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného

nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

- 15.4 V případě, že se v záruční době vyskytne vada Díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 15.5 Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části Díla
 - b) odstranění vad opravou vadné části Díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny Díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 15.6 Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 15.7 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.
- 15.8 Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání Díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
- 15.9 Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 15.10 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování Díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence

stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

15.11 Zhotovitele je povinen v rámci ceny Díla provést nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením komplexního vyzkoušení Díla úplné zaškolení provozního personálu z předpisů pro provoz a údržbu a z ostatních souvisejících předpisů a pořídit o zaškolení obsluhy protokol podepsaný zaškolovanými osobami.

15.12 Zhotovitel je povinen nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením zaškolení dle předchozího odstavce předložit Objednateli časový a věcný plán zaškolení, předat dodavatelskou dokumentaci, obsahující zejména pasporty dodaných zařízení, revizní zprávy a revizní knihy, všechny návody k obsluze a údržbě, provozní předpis Zhotovitele, protokoly o dílčích zkouškách, a to v jednom tištěném vyhotovení a akceptovat případné připomínky Objednatele, pokud tyto dokumenty Objednatel již nemá k dispozici.

15.13 Objednatel je povinen zajistit u provozovatele účast jeho personálu na zaškolení.

XVI. Ukončení smlouvy

16.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.

16.2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce.

16.3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):

- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného Díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy
- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XV. této smlouvy,
- c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,

- d) dodávky a montáže technologie v nesouladu s PD,
 - e) nedodržení příslušných norem
- 16.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- 16.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 16.6. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 16.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.8. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části Díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
- 16.10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 17.1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí Díla objednatelem a to podepsáním zápisu o předání a převzetí dokončeného Díla dle čl. V. odst. 5.6. této smlouvy.
- 17.2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech dotýkajících se provádění Díla dle čl. III smlouvy nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla dle čl. XVII. odst. 17.1. této smlouvy
- 17.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v PD nebo byla řádně vytyčena správcem sítí, nebo byl-li Zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn. Před započítáním zemních prací je Zhotovitel povinen zajistit protokolární vytyčení inženýrských sítí příslušnými správci.

- 17.4. Hrozí-li vinou činnosti Zhotovitele stavby zásadní škody na majetku Objednatele a není-li dostupný zástupce Zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může Objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí Zhotovitel a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti se zhotovením Díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.
- 18.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost smlouvu (včetně veškerých dodatků) zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 18.4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o Dílo. Maximální možná výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 5 % (pět procent) u každého pojistného plnění.
- 18.5. Kdykoliv na žádost Objednatele Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o Dílo s vybraným zhotovitelem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 18.6 Požadavek dle předchozí věty může vybraný dodavatel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele na pojištění v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

18.8 Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument.

18.9 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Příloha č. 3: Smluvní harmonogram postupu prací, soupis prací dle projektantem stanovených položek v technické zprávě jednotlivých objektů vč. výše předpokládaného měsíčního plnění a platebních milníků pro odsouhlasení Realizačního harmonogramu

Příloha č. 4: Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu VVaÚpVZD

Příloha č. 5: Poučení o zásadách chování vstupujících osob při styku s vězňenými osobami ve VVaÚpVZD

Příloha č. 6: Podmínky zkušebního provozu

Příloha č. 7: Plánování a kontrola plnění realizace rekonstrukce kotelny

Příloha č. 8: Seznam smluvních a penalizačních milníků

Příloha č. 9: Projektová dokumentace pro provádění stavby

V Brně dne 7. 7. 2020

za dodavatele

za objednatele

Ing. Ladislav Pospíšil
jednatel

Vrchní rada
plk. PhDr. Dušan Gáč
ředitele Vazební věznice a ÚpVZD Brno