

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla 00297437/SONP/KA/V/2013/D3

1. Město Český Těšín

Se sídlem : Český Těšín, Náměstí ČSA 1, PSČ 737 01,

zastoupeno: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. expozitura Český Těšín, č.ú.: 86-6000330277/0100

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka č.ú. 129584/5400

zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 20.02.2007

(dále jen nájemce nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro
veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tento

dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu a provozování č. 00297437/SONP/FM/V/2010
ze dne 30.6.2010, je změna znění článku IV. **Nájemné a platební podmínky** této smlouvy dle níže
uvedeného.

Původní znění článku č. IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 2,91 Kč bez DPH (slovy: dvěkorunydevadesátjednahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody dodané konečnému odběrateli z pronajatého vodovodu.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci daného kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR, poprvé za rok 2012.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
- Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

Nové znění článku IV. Nájemné a platební podmínky

- Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 3,32 Kč bez DPH (slovy: tříkorunyčeskéřicetdvahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody dodané konečnému odběrateli z pronajatého vodovodu.
- V případě, že je pronajímatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena nájemcem, pronajímateli včetně aktuální sazby DPH.
- Zálohy nájemného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha nájemného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu nájemnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy nájemného za první pololetí.
- Na konci daného kalendářního roku připraví nájemce podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle nájemce na adresu pronajímatele informace o vyúčtování.
- Pronajímatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho nájemci.
- Povinnost nájemce hradit nájemné pronajímateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět nájmu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude nájemné hrazeno.
- Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
- Nájemce je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování nájemného dle článku IV. bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení nájemci. V případě, že pronajímatelem není plátcem DPH, doplatek nájemného bude nájemcem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
- Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
- Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek č.3 je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a provozování č. 00297437/SONP/FM/V/2010 ze dne 30.6.2010, včetně navazujících dodatků zůstává beze změn.
- Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Schváleno usnesením

Rady města Český Těšín

čís.: 2400/31. RH

dne: 23.9.2013

V Českém Těšíně

dne

dne

V Ostravě dne

- 7. 10. 2013

Za pronajímatele:

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

Za nájemce:

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava

Ing. Vít Slováček
Starosta města

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
generální ředitel