

# Smlouva o nájmu

č.j.19/645

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následně zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi účastníky

Pronajímatel: Základní škola t.G.Masaryka v Praze 12  
Modřanská 1375/10a  
143 00 Praha 4  
IČO: 49367609  
zastoupená ředitelkou Mgr.Jindřiškou kulišovou  
mobil: 605 443 142  
e-mail: [jindriska.kulisova@zstgm-praha.cz](mailto:jindriska.kulisova@zstgm-praha.cz)  
č.bú: 69 820 349 / 0800

dále jen "pronajímatel"

BSK Fenix Modřany  
Na Blanseku 45  
143 00 Praha 4  
IČO: 26658364  
zastoupená RNDr.Miloslavem Musilem  
kontaktní osoba:  
mobil 602 226 346  
e-mail [m.musil@volny.cz](mailto:m.musil@volny.cz)

dále jen "nájemce"

oba dále také jako "účastníci smlouvy" nebo "smluvní strany"

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytového školního prostoru (dále jen tělocvična) včetně šaten a sociálního zařízení v objektu Základní školy, Hořejší 374, Praha 4
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.9.2020 do 30.6.2021**
3. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách dle tohoto rozpisu (kromě prázdnin a státních svátků)

úterý	17,30 - 22,00 hod.
čtvrtek	17,30 - 22,00 hod.

## II.

### Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena částkou **370,- Kč/hod.**

2. Při požadavcích na mimořádný pronájem (např. v sobotu a neděli) budou platby fakturovány a uhrazeny samostatně, a to v prosinci za předchozí 4 měsíce téhož roku a v červnu za předchozích 5 měsíců.
3. Případná valorizace nájemného probíhá na základě Usnesení MČ P12

### III.

#### Způsob a splatnost nájemného

1. Platba bude uhrazena na základě vystavené faktury na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Splatnost faktury je 14 dní

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Přejchod nebo převod pronájmu je nepřipustný
3. Nájemce se zavazuje:
  - A) dodržovat důsledně hodiny pronájmu dle bodu I. 3. této smlouvy  
V případě překročení doby pronájmu o 30 minut, bude napočatá hodina doúčtována taxativní částkou 360,-/hod.
  - B) evidovat přehled hodin nájmu pro potřebu platby dle čl.II.této smlouvy
  - C) hradit nájemné dle čl.III.této smlouvy.
  - D) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a provozním řádem tělocvičny a to zejména:
    - a) před započítáním tréninku zabezpečit přístup na školní hřiště (zamknout branku), a do budovy tělocvičny (zavřít hlavní dveře) a zamezit tak přístupu nepovolaným osobám.  
Během běžného tréninku mají do prostoru budovy přístup pouze trenéři a jejich svěřenci, na školní hřiště a do budovy tělocvičny nemá přístup žádná nepovolaná osoba.
    - b) dodržovat důsledně zákaz vstupu do tělocvičny bez přezutí do obuvi, která nezanechává na podlaze stopy, dále zákaz vstupu s jídlem a pitím, zákaz přinášení zejména nápojů ve skleněných lahvích.
    - c) respektovat status pronajímatele: "EKOŠKOLA" a plasty odkládat do nádoby na plasty u hlavního vchodu
    - d) udržovat pořádek
4. Nájemce je pronajímateli povinen nahlásit:
  - A) s časovým předstihem (nejméně 7 dní) mimořádné využití tělocvičny (v sobotu a neděli)
    - a) v případě mimořádných akcí, jako je např.turnaj, kterého se zúčastní i jiný sportovní oddíl a tzv. "fanoušci" je nájemce povinen oznámit tuto akci pronajímateli s předstihem 7mi dny a zároveň je povinen dodržovat bod IV.3.D) této smlouvy
  - B) s časovým předstihem (nejméně 7 dní) zrušení smluvně určené hodiny
  - C) e-mailem závady, které zjistil před zahájením činnosti
  - D) e-mailem neprodleně škodu, pokud nějakou způsobil.
5. Nájemce po skončení činnosti uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, zabezpečí vstup bezpečnostním kódem a uzamkne hlavní vchod a branku do ulice Lehárova.
6. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.

7. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, provozují zde sportovní činnost na vlastní nebezpečí, pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
8. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost.
9. Pronajímatel poskytne nájemci klíče od branky z ulice Lehárova, od budovy tělocvičny a bezpečnostní kód.  
Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhováním bezpečnostního zařízení.

#### V.

##### Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby jestliže:
  - A) nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou
  - B) nájemce je o 30 dní v prodlení s úhradou nájemného
  - C) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek
  - D) nájemce použije tělocvičnu k činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.
  - E) nájemce použije tělocvičné nářadí, včetně jeho vybavení bez písemného souhlasu pronajímatele (nemá uzavřenou smlouvu o používání movitého majetku)

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran

V Praze dne 01.07.2020

---

pronajímatel

---

nájemce