

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného data uzavřely smluvní strany:

Prodávající: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožinka

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] ředitelem státního podniku

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožinka

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění této smlouvy:
[REDACTED] specialista – podnikový právník
tel. [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
[REDACTED] specialista – vedoucí odd. měřictví a správy pozemků
tel. [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **MESPOL Medlov, a.s.**
č. p. 238, 783 91 Medlov

IČO: 25816403 DIČ: CZ25816403, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva
Zapsaná do OR: u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložce 1947

(dále jen „kupující“)

tuto kupní smlouvu

I.
Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, pozemkem p. č. 543 – orná půda o výměře 2.197 m² zapsané na LV č. 61 pro obec Medlov a k. ú. Hlivice, okr. Olomouc, Olomoucký kraj.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 543 o výměře 2.197 m² zapsaný na LV č. 61 pro obec Medlov a k. ú. Hlivice, okr. Olomouc, Olomoucký kraj za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
3. Prodávající prohlašuje, že svá vlastnická práva k předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s touto nemovitostí, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

II.
Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu a za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.
3. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 17 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **57.180,00 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc jedno sto osmdesát korun českých). DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.
2. Kupní cena bude uhrazena do 20 kalendářních dnů od podpisu smlouvy prodávajícím na bankovní účet uvedený shora.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu ani jeho část ke dni podpisu této smlouvy není zatížen jinými právy třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je prost jakýchkoliv dluhů, daňových nedoplatků, k předmětu převodu neexistují žádné pohledávky třetích osob ani žádné soudní spory, neexistují žádná správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu plynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
3. Prodávající se tímto zavazuje, že od podpisu této smlouvy do doby převodu kupovaného pozemku:
 - a. předmět převodu ani jakoukoliv jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby, zejména žádným zástavním právem, exekucí, věcným břemenem, ani jiným právem třetích osob, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět převodu nebo jeho část nezatíží žádnou právní ani faktickou vadou,

- b. předmět převodu ani jakoukoliv jeho část neprodá, nepřevede, ani jinak nezciží,
 - c. neomezí užívání předmětu převodu nebo jeho část nájemným ani obdobným právem třetích osob a dále neučiní nic, co by snížilo nebo negativně ovlivnilo hodnotu předmětu převodu,
 - d. bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu převodu, které je povinen dle platných právních předpisů platit.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu převodu a v nezměněné podobě jej kupuje.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět převodu nebo jakákoliv jeho část zatížena právem třetí osoby, zejména zástavním právem, exekucí, věcným břemenem apod., tedy pokud bude předmět převodu nebo jeho část zatížena právní vadou nebo pokud prodávající nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. IV. odst. 3.) této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku III. této smlouvy déle než 10 kalendářních dnů.
3. Po dohodě smluvních stran je každá z nich oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy a úhradě celé kupní ceny podá prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí prodávající, přičemž tento je zahrnut v kupní ceně.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
4. Předmět převodu přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
5. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7. Smluvní strany dohody, že uveřejnění do registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí DIAMO, státní podnik.


VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající a kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu a jeden stejnopis pro potřeby správce daně.
2. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

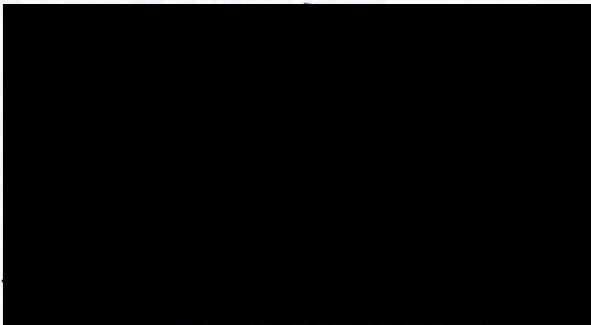
Ve Stráži pod Ralskem dne:

19-06-2020

30.06.2020



ředitel státního podniku



předseda představenstva