

# SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy nájemce: S21-034-0038

## Smluvní strany

**1. Pronajímatel:** **Městys Vranov nad Dyjí**  
Sídlo: Vranov nad Dyjí, Náměstí 21, PSČ 671 03  
Zastoupen: starostou Ing. Lubomírem Vedrou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.:   
IČ: 00293806  
DIČ: CZ00293806

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Nájemce** **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
Sídlo: České Budějovice - České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04  
Zastoupena: Bc. Vladimírem Lesovským, na základě plné moci  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č.ú.:   
IČ: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C8032,

(dále též jen „nájemce“)

Kontaktní adresa nájemce a adresa pro doručování:

## Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku parcelní číslo 473/1 – trvalá skládka vybouraných betonových směsí, využívaná po celou dobu stavby a 478/1 – dočasná skládka štěrků a zásypových materiálů využívána nárazově po celou dobu výstavby, nacházejícího se v katastrálním území Vranov nad Dyjí, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, pro katastrální území a obec Vranov nad Dyjí, v celkové pronajímané výměře trvalá skládka - 650 m<sup>2</sup>, dočasná skládka 350 m<sup>2</sup>. Prostorové vymezení části pozemku, která tvoří předmět nájmu podle předchozí věty, je zakresleno a označeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat a disponovat s předmětem nájmu a dále prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy.

## **Článek II. Účel nájmu**

Účelem poskytnutí pozemku, resp. jeho části, je jeho dočasné užívání nájemcem pro zajištění pracovního prostoru a dočasného uložení materiálů pro stavební činnost na stavbě „Intenzifikace ČOV Vranov nad Dyjí“.

## **Článek III. Trvání nájemního vztahu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu trvání stavby „Intenzifikace ČOV Vranov nad Dyjí“. Předpokládané dokončení stavby je v 04/2021.

## **Článek IV. Předání a vrácení předmětu nájmu**

1. V den zahájení nájemního vztahu dojde za účasti obou smluvních stran k fyzickému předání předmětu nájmu nájemci a o předání bude proveden písemný zápis. Součástí tohoto záznamu bude fotodokumentace, zobrazující stav předmětu nájmu při jeho převzetí nájemcem.
2. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájemního vztahu předá předmět nájmu pronajímateli a to vyklizený a uvedený do původního stavu. O zpětném předání předmětu nájmu pronajímateli bude za účasti obou smluvních stran rovněž proveden písemný zápis a pořízena fotodokumentace skutečného stavu.

## **Článek V. Úhrada za nájem**

1. Celková výše nájemného za celé období nájmu dle článku III. bodu 1. této smlouvy činí **60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH, cena včetně DPH činí 72.600,- Kč.**
2. Nájemné je povinen nájemce uhradit do 30 dnů od podepsání smlouvy, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **Článek VI. Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zejména, nikoli však výlučně, zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu.
2. Udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit užívání, ke kterému byl pronajat.
3. Zajistit a umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
4. V případě zániku užívacích práv pronajímatele k předmětu nájmu je povinen na tuto skutečnost nájemce neprodleně (nejpozději do 5 dnů) písemně upozornit.
5. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci veškeré náklady a škody vzniklé nájemci z důvodu zániku užívacích práv pronajímatele k předmětu nájmu.

## **Článek VII. Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu v souladu se smlouvou, především dodržovat ustanovení Článku II. Účel nájmu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody vzniklé z důvodu porušení ustanovení Článku II. Účel nájmu. Pokuty a jiné sankce udělené správním orgánem pronajímateli z důvodů na straně nájemce, se nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši.
3. Po skončení smluvního vztahu neprodleně předat předmět nájmu pronajímateli a to vyklizený a uvedený do původního stavu.
4. Nájemce dále prohlašuje, že svojí činností neporušuje současnou platnou legislativu. V případě, že se prohlášení nájemce ukáže jako nepravdivé, odpovídá plně za případně vzniklou škodu.

## **Článek VIII. Ukončení nájmu**

1. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i před uplynutím doby, na kterou je sjednána, v případě, že z jakéhokoliv důvodu přestane provádět práce na stavbě „**Intenzifikace ČOV Vranov nad Dyjí**“ nebo v případě, že se nájem pozemku (resp. jeho části), pro něho stane ekonomicky neefektivním. Výpovědní doba pak v takovém případě činí **kalendářní měsíc** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď nájemci prokazatelně odeslána na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět tehdy, pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou za nájem v délce 30 dnů od data uvedeného v článku V. této smlouvy. Předtím je však povinen na tuto skutečnost nájemce upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

## Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek.
2. Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči nájemci pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.
3. Pronajímatel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči nájemci jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.
4. Ostatní práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí platným právním řádem České republiky.
5. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
6. Tato smlouva může být změněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisem za obě smluvní strany.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Doložka podle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Tato smlouva byla schválena Radou městysu Vranov nad Dyjí usnesením č. 30/12/20/R dne 15.6.2020.

Přílohy: č. 1 Situační plán se zakreslením a označením předmětu nájmu

Ve Vranově nad Dyjí dne: 19.6.2020

V Hodoníně dne: 7.7.2020

za pronajímatele:

Ing. Lubomír Vedra, starosta

za nájemce:

Bc. Vladimír Lesovský

**SWIETELSKY** ©

stavební s.r.o.

ČR - 370 04 České Budějovice, Pražská čp. 495  
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

