46731/A/2020-HMU2
Čj.: UZSVM/A/26597/2020-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hlavním městě Praze
IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Sportovní klub Union Vršovice o.s.
se sídlem Na Vrších 1, 100 00 Praha 10 – Vršovice
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 3469
zastoupený Mojmírem Pavlíčkem, předsedou výboru Sportovní klub Union Vršovice a
Zdeňkem Sojkou, předseda výboru Sportovní klub Union Vršovice
IČ: 45251649
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.,“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
č . U Z S V M / A / 2 6 5 9 7 / 2 0 2 0 - H M U 2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
   Pozemky

   - parc. č. 1720/1 o výměře 13976 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany památkově chráněné území,
   - parc. č. 1720/2 o výměře 438 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
     Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1186, způsob ochrany památkové chráněné území,
   - parc č. 1720/26 o výměře 19 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany památkově chráněné území,

   zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Vršovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi ve smyslu ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 906/70588/2008 ze dne 29. 8. 2008.

3. Na pozemku parc. č. 1720/1 se nachází fotbalové hřiště s travnatým povrchem a tréninkové hřiště. Na pozemku parc. č. 1720/2 je postavena budova bez čp/če, jiná stavba, která tvoří zázemí (šatna, klubovna) k fotbalovému hřišti. Vlastníkem této stavby je výpůjčitel. Pozemek parc. č. 1720/26 tvoří servisní vjezd do areálu sportoviště. Jedná se o oplocený sportovní areál využívaný pro sportovní a tělovýchovné účely.

4. Půjčitel výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy ke sportovním a tělovýchovným účelům.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro sjednané účely.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro sportovní a tělovýchovné účely, vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 16. 7. 2020 do 15. 7. 2028 včetně.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou a úklidem vypůjčených nemovitostí.

2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.

3. Vypůjčitel s předchozím souhlasem půjčitele (dle vydaného pravomocného stavebního povolení - pokud je nutné) na vlastní náklady může provést terénní popř. jiné úpravy vypůjčených nemovitostí. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na vlastní náklady pozemky uvést do původního stavu, není-li dohodnuto jinak.

4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).

5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.

Čl. VII.

1. Užívací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Užívací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčiteli.

5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovitosti ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení za oba pozemky o celkové výměře 14433 m2 smluvní pokutu ve výši Kč 4 450,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Půjčitel:

……

Ing. Vladimír Hůlka
pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze

V Praze dne

Vypůjčitel:

……

Mojmír Pavlíček
předseda výboru SK UNION Vršovice

.....

Zdeněk Sojka
místopředseda výboru SK UNION Vršovice