**SMLOUVA O DÍLO**

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v pl. znění, dále také jen „smlouva“, popř. „SoD“

**Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice**

číslo smlouvy zhotovitele: S21-016-0013 číslo smlouvy objednatele: 2020-00183

1. **Smluvní strany**
   1. Objednatel (stavebník): **Město Strakonice**

Sídlo: **Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice**

Zastoupený: **Xxxx Xxxxxxxx Xxxxxxxxx – starosta města**

IČO: 00251810 DIČ: CZ00251810

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxx

Zástupce ve věcech smluvních: Xxxx Xxxxxxxxx Xxxxxxxx tel.: xxx xxx xxx

Zástupce ve věcech technických: Xxxx Xxxx Xxxxxxx XxXx tel.: xxx xxx xxx

Technický dozor stavebníka (dále TDS): Xxxx Xxxxxx Xxxxxxxx tel.: xxx xxx xxx

Xxxx Xxxxxxx Xxxxxxx tel.: xxx xxx xxx

Koordinátor bezpečnosti práce: Xxx Xxxxxxxx tel.: xxx xxx xxx

(dále jen objednatel)

* 1. Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH

Sídlo: **Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice**

Zastoupený: **Xxxx Xxxxxx Xxxxx, vedoucím odštěpného závodu**

tel.: 387 002 725 fax: 387 002 757

IČ: 480 35 599 DIČ: CZ48035599

ID datové schránky: amx5p38

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých   
Budějovicích, odd. C, vložka 8032, datum zápisu 26.11.1992

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., České Budějovice, č. účtu: 994404-0147137001/0800

Zástupce ve věcech smluvních: Xxxx Xxxx Xxx, vedoucí odštěpného závodu, tel.: xxx xxx xxx

Zástupce ve věcech technických: Xxxx Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx, ředitel oblasti ST, tel.: xxx xxx xxx

Odpovědný stavbyvedoucí: Xxxxxxx Xxx, stavbyvedoucí tel.: xxx xxx xxx

Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 0102508

Xxxxxx Xxxxxx, vedoucí stavby tel.: xxx xxx xxx

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

1. **Předmět plnění** dle této smlouvy je provedení stavby:

**„Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“**

* 1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Místem plnění je silnice III/00430 Hajská, k. ú. Přední Ptákovice, okres Strakonice.

* 1. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. **17/VZ/2020**, dále projektovou dokumentací **„Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“,** ve stupni DSP + ZDS/PDPS, vypracovanou projekční kanceláří **4roads s.r.o.,** Jugoslávských partyzánů 7, 160 00 Praha 6, IČO 06327354a **oceněným soupisem** **prací** z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této SoD.
  2. Na stavbě se podílejí dva investoři, přičemž objednatel je investorem následujících objektů:

SO 134 Chodníky

SO 341 Vodovod ulice Hajská, Strakonice

SO 441 Veřejné osvětlení

* 1. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělky.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zákresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP, a dalším předpisům uvedeným v systému jakosti MD ČR v aktuálním znění souvisejícím s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
  3. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
  4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám.
  5. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis bude uveden ve stavebním deníku. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku nebo byl poddodavatelem jiného účastníka v tomto zadávacím řízení.

1. **Termín plnění**
   1. Zahájení prací**: v den předání staveniště (předpoklad květen 2020)**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 5-ti** kal. dnů po vyzvání objednatelem.

Dokončení prací a předání stavby: **180 kal. dnů ode dne předání staveniště včetně**

Zhotovitel kompletně dokončí a předá dílo: **do 210 kal. dnů ode dne předání staveniště včetně** (viz bod SoD 3.6.)

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.

* 1. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
* objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
* změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
  1. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
* na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
* odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky
  1. V případě, že zhotovitel neprovede stavbu řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 14 kalendářních dní přede dnem předáním stavby podle tohoto odstavce a současně mu oznámit termín, kdy bude stavba předána.
  2. Dílo bude kompletně dokončeno **do 210 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště včetně. Předáním díla se rozumí předání všech podkladů, průzkumů a dokladů o zkouškách prováděných po uvedení díla do provozu potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce a finančnímu vypořádání obou smluvních partnerů,včetně 4 ks dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření stavby jak ve fyzické, tak v digitální podobě, pokud neměl zhotovitel povinnost odevzdat je současně s dokončením a předáním stavbya oddělovací geometrický plán v počtu 15 ks. Geometrický plán bude projednán před odsouhlasením příslušným katastrálním úřadem se zástupcem objednatele ve věcech technických.

1. **Cena díla**
   1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.   
      Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

**Smluvní cena díla bez DPH 4 268 861,48 Kč**

**DPH 21% 896 460,91 Kč**

**Smluvní cena díla včetně DPH 5 165 322,39 Kč**

**slovy: pětmiliónů stošedesátpěttisíc třistadvacetdvě koruny české, 39/100 včetně DPH.**

**Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických /případně výkazu výměr či jiného ukazatele/.**

**Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.**

* 1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.
  2. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).
  3. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:

1. bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
2. budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
3. změní-li se sazby DPH.
   1. Způsob sjednání změny ceny
   2. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
   3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
   4. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
   5. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
   6. Cenu podle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.
   7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
   8. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
   9. Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel prioritně jednotkové ceny položek podle smluvního rozpočtu; pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije zhotovitel položky podle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;

pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

* 1. Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
  2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

1. **Platební podmínky** 
   1. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně na základě skutečně provedených a převzatých prací, jejichž soupis bude tvořit přílohu faktury.Datem zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného měsíce.
   2. Pozastávka bude činit u každé faktury 5 % z fakturované částky včetně DPH. Celá pozastávka bude pak uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po převzetí díla jako celku a odstranění příp. drobných vad a nedodělků zjištěných nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, a to do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel má možnost nahradit uvedené zádržné bankovní zárukou.
   3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Konečná faktura musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
   4. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění do 3 dnů po převzetí prací. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
   5. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to na podatelnu objednatele, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.
2. **Provádění díla**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění stavby a  že bude při přípravě i  při provádění prací postupovat podle ní.
   2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
   3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi dle PD a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
   4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí.
   5. Při předání staveniště bude vybranému zhotoviteli zároveň předáno pravomocné stavební povolení na předmětnou stavbu a 2 paré předmětné projektové dokumentace. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny.
   6. Náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
   7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS jsou oprávněni záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.
   8. Realizace díla bude probíhat za úplné uzavírky silnice v místě stavby (více viz PD).
   9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
   10. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby.
   11. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
   12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen pozvat jej na provedení kontroly s 3denním předstihem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
   13. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má technický dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
   14. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude stavba připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
   15. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předložit doklady potřebné k uvedení stavby do režimu předčasného užívání a vyžadované příslušným správním orgánem. Předání stavby proběhne protokolárně zápisem, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda stavbu přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí stavby a uplatnění sankcí. Termín pro jejich odstranění je stanoven nejpozději na den kompletního dokončení díla. (viz bod SoD 3.6.)
   16. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Nejpozději při termínu předání díla jako celku zhotovitel dodá ve 3 vyhotoveních závěrečnou zprávu zhotovitele obsahující výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech a KZP, kopii stavebního deníku, rozhodnutí správních orgánů vydaných v průběhu stavby a další doklady dle čl. 3.6 této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
   17. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby a závěrečné kontrolní prohlídky, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou závěrečnou kontrolní prohlídku.
   18. Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby (datum uvedené na předávacím protokolu). Vyklizení staveniště bude písemně odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele.
   19. Objednatelem je na uvedené stavbě určen koordinátor pro realizaci stavby uvedený v bodě 1.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s tímto určeným koordinátorem BOZP pro realizaci díla v rozsahu uložených povinností daných zák. č. 309/2006 Sb., v aktuálním znění **§ 16.** O určeném koordinátoru a v druhé větě uvedených povinnostech je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu (nejméně 8 dní před jeho nástupem na staveniště) prokazatelně informovat další právnické či fyzické osoby, které budou na staveništi pracovat. V případě nedodržení tohoto ustanovení bude případná pokuta udělená kontrolními orgány (OIP) uplatněna k úhradě u zhotovitele.

1. **Záruční podmínky a odpovědnost za škodu**
   1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.
   2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
   3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
   4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
   5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
   6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
   7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
   8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
   9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
   10. Povinnost zhotovitele nahradit škodu objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění. Je‑li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
   11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených ostatními účastníky výstavby, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Příslušnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit.
   12. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.
2. **Sankční ujednání**
   1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.15. této SoD). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
   2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu dle bodu 3.1 této SoD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   3. Z důvodu nedodržení termínu předání díla jako celku, tzn. dodání veškerých chybějících podkladů a dokladů nutných pro řádné provedení závěrečné kontrolní prohlídky a úspěšné dokončení a finanční vypořádání díla jako celku, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   4. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatelem při nedodržení termínu na odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby (viz bod 6.15. této SoD) bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   5. Výše smluvní pokuty účtovaná objednatelem při nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných v záruční době (viz bod 7.4. této SoD), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
   6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,-Kč** za každé prokázané odmítnutí závazného pokynu koordinátora bezpečnosti práce při zjištění nesouladů v  činnosti zhotovitele na úseku BOZP.
   7. Případné sankce udělené třetími osobami, zejména kontrolními orgány (OIP), z důvodu nedodržení podmínek z bodu 6. 19 této SoD budou uplatněny k úhradě u zhotovitele.
   8. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány samostatnými fakturami.
   9. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z fakturované částky** za každý i započatý den prodlení.
3. **Ostatní ujednání**
   1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
   3. Technický dozor stavebníka bude provádět osoba, která bude objednatelem vybraná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na tuto činnost, bude nepropojená s dodavatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.
   4. Činnost koordinátora bezpečnosti práce bude provádět osoba vybraná objednatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.
   5. Smluvní strany sjednávají **rozvazovací podmínku vedoucí k neplatnosti této smlouvy** od samého počátku pro případ, že nebude přidělena finanční podpora z prostředků SFDI.
4. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. … ke smlouvě o dílo č. ... „. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
   2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že zadávací dokumentace objednatele č. **17/VZ/2020** a nabídka zhotovitele ze dne 17. 4. 2020 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
   3. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Město Strakonice. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osob-ním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů města Strakonice, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách města Strakonice. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
   4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
   5. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
   6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
   7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
   8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
   9. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
   10. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.
   11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 06.06.2020 pod číslem usnesení 392/2020.
   12. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:

* příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 17. 4. 2020
* příloha č. 2 – Závazný časový harmonogram stavebních prací
* příloha č. 3 – Kontrolní a zkušební plán

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za objednatele: |  | Za zhotovitele: |
| Strakonice, dne: 03.07.2020  Xxxx Xxxxxxxx Xxxxxxxxx  Starosta města |  | České Budějovice dne: 18.06. 2020  Xxxx Xxxx Xxx  vedoucí odštěpného závodu |