

99026107017  
registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen "Banka")

a

Právníká osoba (dále jen "Klient")

Obchodní firma / název**:	Základní škola Humpolec, Hálkova 591, okres Pelhřimov
Sídlo:	Hálkova 591, 396 01 Humpolec
IČO:	70504539
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci,	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích,
včetně spisové značky;	oddíl Pr, vložka 27

\*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen "Smlouva").

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmíněk stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen "Všeobecné podmínky"), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen "Úvěrové podmínky"), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán v těchto dokumentech může mít stejně právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právníčkou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

## 2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je Kč 3 000 000,00, slovy tři milióny Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr vyhradně k následujícímu účelu: Modernizace odborných učeben a vybavení, vč. pomůcek na výuku, zajištění bezbariérového přístupu do hlavní budovy školy (prostřednictvím nájezdové

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

plášiny), umožnění pohybu imobilních osob po škole (schodolez) a vybudování bezbariérové toalety, zajištění jiné konektivity a připojení k internetu dle Standardu konektivity škol (dále jen "Objekt úvěru").

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za klientem ze Smlouvy pod číslem 35-1870281517/0100, jako investiční úvěr - municipální v Kč.

### 3. Čerpání

3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do 31.12.2020. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.3 Banka oznámí Klientovi zanik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho částí, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.

3.5 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočítání měny Čerpání na Měnu úvěru se použije kurz deviza prodej platný v den Čerpání. Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočítání se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku.

3.6 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpan za účelem stanoveným v této Smlouvě.

### 4. Ceny za úvěr

4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,20 % p. a. z nečerpaného Úvěru. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Vyšší úvěru a vyčerpanou jistinou Úvěru. Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů. Vypočtená cena se zaokrouhuje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel. Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data nabytí účinnosti této Smlouvy do 31.12.2020. Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hraje, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 939261/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPISANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDEBNÍM MĚSTSKÝM SÚDEM V PRAZE, ODOL. B. VLOŽKA 1360

VERE F SMLUVĚR DOT 3.7.2020 9.27 DOP.

DATUM ÚČINNOSTI SMLOUVY 19.8.2019

2/6



- 5. Úroková sazba**
- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,79 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 1,00 procentních bodů.

**6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru jednorázově nejpozději do 31.12.2021 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.
- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

- 6.2 Počítaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke konečnému dni splatnosti.

- 6.3 Banka je oprávněna provadět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta čísla: 939261/0100v účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.
- Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky, které mu budou poukázány na účet vedený u Banky jako příspěvek k realizaci projektu Úpravy a vybavení odborných učeben, novostavba venkovní učebny, zajištění bezbariérovosti v ZŠ Humpolec, Hájkova 591, okr. Pěšimov, nepřevéde po dobu existence svých povinností vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Banky na jiný účet ani nepoužije k jinému účelu kromě přednosti úhrady svých splatných dluhů vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, popřípadě zajištění svých doposud nespjatných dluhů vůči Bance.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejících odstavcích, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

**7. Zajištění úvěru**

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nespědnává.

**8. Zvláštní ujednání**

**8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavce 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že tato Smlouva (včetně všech dokumentů, které tvoří součást Smlouvy) byla prostřednictvím registru smluv řádně uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které

- 8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance schválený rozpočet pro následující období ročně do 180 dnů po skončení kalendářního roku.
- 8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:
- a) výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazy zisků a ztrát nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního pololetí (s výjimkou konce příslušného účetního období);
  - b) předběžné účetní výkazy v plném rozsahu rozvahy a výkazy zisků a ztrát – do 90 dnů po skončení příslušného účetního období;
  - c) účetní závěrku opatřenou podpisem Klienta, tj. finanční výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazy zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověřit účetní závěrku auditorem – do 180 dnů po skončení příslušného účetního období;
  - d) konsolidovanou účetní závěrku, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit.

### 8.3 Další ujednání

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpaní je předložení dokladů – faktury, kterými Klient prokáže účelovost čerpaní. Čerpaní bude provedeno na účet dodavatele nebo poplatce na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen "Refundace"). Čerpaní bude provedeno ve výši 100% fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty. Klient je povinen požádat o Čerpaní v době předložení dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpaní v době předložení účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.
- 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpaní
- Nad rámec článku VI. odstavce 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpaní sjednány následující Odkládací podmínky čerpaní:
- 8.1.6 Odkládací podmínkou čerpaní je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru z programu IROP.
- 8.1.5 Odkládací podmínkou čerpaní je předložení smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí příslušného orgánu o poskytnutí dotace minimálně ve výši CZK 3 064 580,04 na Objekt úvěru z integrovaného regionálního operačního programu (dále jen "IROP"), které (i) musí být v souladu s investičním projektem Klienta předloženým Bance v souvislosti se Smlouvou, (ii) nesmí obsahovat podmínky, které nebyly Bance předem známy a dle názoru Banky hrozí jejich porušení ze strany Klienta, přičemž toto porušení může mít za následek odnětí dotace nebo její části, a (iii) musí obsahovat jednoznačná kritéria hodnocení splnění tohoto investičního projektu.
- 8.1.4 Odkládací podmínkou čerpaní je předložení zápisu ze zasedání rady města Humpolec, který je zřizovatelem Klienta, prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo radou města Humpolec řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 8.1.3 Odkládací podmínkou čerpaní je předložení dokumentu o schválení dotace z prostředků města Humpolec ve výši CZK 550 000,00.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou čerpaní je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu, který z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci Objektu úvěru.
- tvorí její součástí) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasláné správce registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4090skp@kb.cz. Banka za tím účelem zasílá Klientovi znění této Smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu halkova@zshumpolec.cz.

8.3.3 Klient se zavazuje provést mimorádnou splátku Úvěru ve výši schválené dotace, nejpozději do 10 dnů od data připsání dotace na běžný účet Klienta. Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odst. 9 Úvěrových podmínek se na tuto mimorádnou splátku nepoužije.

8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance žádosti o propištění vynaložených výdajů při ukončení projektu/části etapy projektu realizovaného v rámci IROP. Klient je povinen v těchto žádostech uvádět pro účely propištění dotace běžný účet Klienta vedený u Banky; to neplatí, pokud jsou dotace dle kognitivních ustanovení právních předpisů převáděny na účet Klienta vedený Českou národní bankou.

Klient se zavazuje řádně plnit podmínky stanovené v dokumentu o poskytnutí dotace, uzavřeném mezi Klientem a Ministerstvem pro místní rozvoj, a neprodleně oznámit Bance všechny změny a skutečnosti, které mohou mít vliv nebo budou souviset s plněním Smlouvy nebo se nějakým způsobem Smlouvy dotknou. Klient se zavazuje informovat Banku o průběhu realizace projektu a na žádost Banky jí předkládat kopie dokumentů, které bude předkládat poskytovateli příspěvku, tj. Ministerstvu pro místní rozvoj, zejména kopie hlášení o skutečném stavu realizace projektu či o plnění opatření k nápravě apod.

8.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektu financovaného z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.

8.3.6 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoli skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.

8.3.7 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zaslání výpisu: elektronicky.

Četnost zaslání výpisu: měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

#### 8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100 % svých příjmů.

#### 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen "Zásilký") budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

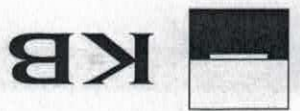
Adresa pro zaslání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Hájkova 591, 396 01 Humpolec

b) Adresa Banky: pobočka Humpolec, Horní náměstí 301, Humpolec, PSČ 396 01

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem die zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími poskytnutí a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nespěněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.

V Humpolci dne 7.7.2020

V Humpolci dne 7.7.2020

Základní škola Humpolec, Hájkova 591, okres Humpolec, Komerční banka, a.s.

Vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Tomáš Jůzl

Funkce: ředitel

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 07.07.2020

Ing. Miroslav Staněk  
bankovní poradce TOP SB

Vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

Vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Miroslav Staněk  
Funkce: bankovní poradce TOP SB

Vlastnoruční podpis

Jméno: Darina Havničková  
Funkce: bankovní poradce