



## Smlouva o dílo a smlouva příkazní

na zpracování projektové dokumentace stavby, inženýrské činnosti a autorského dozoru č. 1662/2020/HS

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno primátorem [REDACTED]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ v části A, B a D a „příkazce“ v části C a D)

a

[REDACTED]  
Plk. Rajmunda Prchalý 4458/115, 70800 Ostrava - Poruba

IČO: 16646282

DIČ: CZ6208231161

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ v části A, B a D a „příkazník“ v části C a D)

### Obsah smlouvy

---

#### Část A

##### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci pro realizaci stavby „Stavební úpravy objektu na ul. Ludvíka Poděště 1874/4, Ostrava Poruba“, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru. Dále závazek zhotovitele provést předmět plnění této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla a odměnu za vykonaný autorský dozor.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání závazky bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy s plněním ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci sdělí objednateli.
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## Část B

### čl. I. Předmět

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy objektu na ul. Ludvíka Podéště 1874/4, Ostrava Poruba“, která je umístěna na pozemku p. č. 3751/39, k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava. Budova je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je částečná původní projektová dokumentace z let 2001 – 2016 zpracovaná zhotovitelem.
2. Obsah projektové dokumentace:
  - a. zjištění aktuálního stavu inženýrských sítí, zajištění majetkoprávního vztahu v území, dotčení stavební uzávěrou, ochrannými pásmy železnice, vodních zdrojů apod.
  - b. doplnění a provedení změn projektové dokumentace elektroinstalace (datové rozvody, napojení stávajících ventilátorů, napojení pisoárů, stropní světla do podhledů)
  - c. doplnění a provedení změn projektové dokumentace zdravotně technických instalací (oprava ležaté kanalizace dle výsledků provedeného kamerového průzkumu)
  - d. zpracování projektové dokumentace na opravu ústředního vytápění
  - e. zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby - stavební část
3. Projektová dokumentace stavby (dále jen „PDS“) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejícími předpisy (Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů). PDS bude v průběhu zpracování odsouhlasena objednatelem.
4. PDS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. Zhotovitel v dokumentaci stavby zhodnotí, zda při realizaci stavby dojde k naplnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. (určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi).
6. PDS předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních (autorizované a podepsané oprávněným projektantem) a také v elektronické podobě 2 x CD (textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD – doc. a pdf., výkresovou část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis – dwg. a pdf. Samostatně pak bude na CD soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněný a neoceněný ve formátu xls.)
7. Součástí dokumentace stavby bude i přiřazení CPV kódů k jednotlivým oddílům soupisu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. a položkový rozpočet prací, dodávek a služeb dle aktuálních cen.

8. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkající se PDS a to e-mailem ve lhůtě do 5 pracovních dnů od obdržení dotazu. Dotazy budou zodpovězeny vyčerpávajícím způsobem, jasně a srozumitelně.
9. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v tomto článku výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo měl nebo mohl vědět.
10. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby podle jím zpracované dokumentace stavby, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň, včetně vlivů na životní prostředí. Dokumentace stavby bude splňovat podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami (EN ČSN a ČSN) platnými pro navrhování a provádění staveb.

## čl. II. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle části B, čl. I budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době:
  - a) **1. Etapa:** zpracování projektové dokumentace dle čl. I odst. 1 a 2 této části smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“)  
termín ukončení prací: 30 dnů od zahájení prací tj. od nabytí účinnosti smlouvy
  - b) **2. Etapa:** zpracování projektové dokumentace včetně zpracování případných podmínek objednatele a dotčených orgánů státní správy a zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a položkového rozpočtu prací a dodávek dle aktuálních cen.  
termín ukončení prací: 60 dnů od předání připomínek objednatele zhotoviteli
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy bránících zhotoviteli v plnění tohoto závazku dle bodu 2 tohoto článku smlouvy se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

## čl. III. Cena

1. Cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v celkové výši 88.330,- Kč vč. DPH. Výše dohodnuté ceny může být změněna jen na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele z důvodů změny rozsahu předmětu díla.
2. Rozpis celkové ceny díla:
  - a) **I. Etapa:** Cena za zpracování projektové dokumentace činí 36.300,- Kč vč. DPH (slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých včetně DPH)

- b. **II. Etapa:** Cena za zpracování projektové dokumentace včetně zpracování případných podmínek objednatele a zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a položkového rozpočtu prací a dodávek dle aktuálních cen činí 52.030 Kč vč. DPH (slovy: padesát dva tisíc třicet korun českých včetně DPH)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce, které v této smlouvě výslovně uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo vědět mohl a měl.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. O této změně ceny a změně předmětu smlouvy uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

#### čl. IV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

#### V. Předání díla

1. Místem předání dokumentace je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, odbor hospodářské správy v termínu dle čl. II, část B této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo v termínech v souladu s čl. III, části B této smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez zjevných vad. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvody nepřevzetí.
4. Převzetím předmětu díla za objednatele je pověřen [redacted] vedoucí technického oddělení odboru hospodářské správy, tel.: [redacted] nebo jím pověřený pracovník odboru hospodářské správy.
5. Za zhotovitele je ve věci předání díla oprávněn jednat [redacted], tel.: [redacted].
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení předmětu díla má předepsanou odbornou kvalifikaci a že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že předmět smlouvy není plněním nemožným.
2. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla, konzultovat s objednatelem obsah díla a zajistí závěrečné projednání dokumentace stavby u objednatele před jejím předložením správnímu orgánu. Odsouhlasení díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.
3. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout dílo i jiným osobám.

## VII. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, ČSN, EN ČSN, nebo vykazuje vlastnosti pro něj neobvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo provedené dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím realizace projektu, který bude realizován na základě dokumentace stavby zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však bude trvat do 31. 12. 2030.
3. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel bez ztráty záruk právo zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady uhrazeny zpětně objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení ustanovení § 2618 OZ.

## Část C – Inženýrská činnost a autorský dozor

### čl. I. Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, dle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci stavby „Stavební úpravy objektu na ul. Ludvíka Podéště 1874/4, Ostrava Poruba“ (dále jen „stavba“):

**2. A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby**

- a) Zajištění vyjádření správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy k předloženému stupni projektové dokumentace pro účely vydání povolení stavby
- b) Zajištění ohlášení stavby (OS)
- c) Realizační inženýring – zejména části před zahájením stavby (koordinace a výkopová povolení, zvláštní užívání a jiné nezbytné činnosti)
- d) Činnost po dokončení stavby (oznámení o zahájení užívání stavby, kolaudace a jiné nezbytné činnosti dle platné legislativy)

**B) Autorský dozor po dobu realizace stavby**

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené příslušnými institucemi a poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost provádění prací, sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby
  - b) účast při předání stavby, převzetí stavby nebo její části,
  - c) účast na vybraných kontrolních dnech stavby, na veřejnoprávních (správních) řízeních na základě výzvy příkazce
  - d) kontrola provádění realizace stavby v návaznosti na schválenou dokumentaci stavby, provádění záznamů do stavebního deníku,
  - e) vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - f) poskytování vysvětlení k dokumentaci stavby,
  - g) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace stavby a souborného řešení projektu,
  - h) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení dokumentace stavby, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik tohoto projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
  - i) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace stavby a souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
3. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit odměnu.

**čl. II.**

**Doba a místo plnění**

1. Inženýrská činnost bude vykonávána po celou dobu přípravy a realizace stavby a bude ukončena kolaudací stavby.
2. Příkazník se zavazuje podat ohlášení stavby do 15 dnů od převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby se zpracovanými připomínkami objednatelem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí ohlášení.

3. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Příkazce sdělí příkazníkovi termín zahájení a ukončení stavby písemně. Místo výkonu autorského dozoru je místo stavby, tzn. ul. Ludvíka Poděštlé 1874/4, Ostrava Poruba.

### **čl. III. Odměna**

1. Smluvní stany se dohodly, že odměna za inženýrskou činnost uvedenou v čl. I A) této části smlouvy činí 10.000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun).
2. Smluvní stany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I B) této části smlouvy bude vypočtena na základě hodinové sazby a skutečného počtu hodin, který příkazník při plnění smlouvy vykonal a příkazce odsouhlasil. Sazba činí 500,- Kč/hod. bez DPH (slovy: pět set korun českých). Celková výše odměny nepřekročí 50.000,- Kč bez DPH.

### **čl. IV. Povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, vyjádření a stanovisek rozhodnutí a souhlasů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
2. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.

### **čl. V. Povinnosti příkazníka**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele.
5. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
6. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
7. Příkazník je povinen bez odkladu oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.

8. Příkazník je povinen předat příkazci originály veškerých písemností vztahující se k realizaci stavby „Stavební úpravy objektu na ul. Ludvíka Podéště 1874/4, Ostrava Poruba“.

## Část D – společná ustanovení pro část B a C

### čl. I.

#### Cenová ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH se dodatek k této smlouvě neuzavírá.
2. Celková cena (cena dle části B odst. III a odměna dle části C odst. III odst. 1 této smlouvy) činí:

Cena bez DPH 73.000,- Kč  
DPH 15.330,- Kč  
Cena s DPH 88.330,- Kč

Odměna za inženýrskou činnost bez DPH 10.000,- Kč  
DPH za inženýrskou činnost 2.100,- Kč  
Odměna za inženýrskou činnost s DPH 12.100,- Kč

Tato celková cena je maximální.

Odměna za autorský dozor bude účtována v souladu s ujednáním části C čl. III odst. 2 této smlouvy dle skutečně odpracovaných hodin v sazbě 500 Kč + DPH za každou hodinu.

3. Cena bez DPH, odměna za inženýrskou činnost bez DPH a odměna za autorský dozor/1 hod. jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady (Netýká se správních poplatků, pokud by tyto byly účtovány. Správní poplatky hradí objednatel na své náklady.) nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy. Cena bez DPH a odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a §2436 OZ.

### II.

#### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.



3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v této smlouvě.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění dle této smlouvy vystaví zhotovitel / příkazník fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů bude obsahovat také tato údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - b) předmět plnění
  - c) obchodní jméno, místo podnikání, IČO, DIČ zhotovitele / příkazníka
  - d) název sídlo, IČO, DIČ objednatele / příkazce
  - e) číslo a datum vystavení faktury
  - f) dobu splatnosti faktury
  - g) označení banky a uvedení čísla účtu, na který bude zapláceno
  - h) označení osoby, která fakturu vystavila
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů a začíná běžet po doručení faktury příkazci. Termín splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty aj.)
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo budou účtovány neprovedené práce je objednatel / příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení. Ve vrácené faktuře bude označen důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Doba splatnosti započne ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel/příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel/příkazník je povinen oprávněným zástupcům objednatele/příkazce provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktury provede zhotovitel/příkazník elektronicky na adresu [REDACTED] osobně na podatelně magistrátu nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem/příkazníkem ve faktuře. Účet musí být veden v tuzemsku.
10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**K části B této smlouvy:**

Po předání projektové dokumentace a provedení prací v souladu s čl. III, odst. 2a části B smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění.

Po předání projektové dokumentace a provedení prací v souladu s čl. III, odst. 2b části B smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění.

**K části C této smlouvy:**

**Za vykonanou inženýrskou činnost vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. III odst. 1 části C smlouvy.**

Za vykonaný autorský dozor vystaví po ukončení stavby příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění (dle skutečného počtu hodin) dle čl. III, odst. 2 části C smlouvy.

### III. Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel/příkazce musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele/příkazníka.
3. Zhotovitel/příkazník uhradí objednateli/příkazci újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel/příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

### IV. Sankční ujednání

1. Za prodlení se zahájením nebo provedením díla (jeho části - etapy) ve lhůtách uvedených v čl. II. 1, část B této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu vyskytnuvší se při převzetí díla nebo v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. VII. části B této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.2% z ceny díla za každý den prodlení, za každou vadu zvlášť.
3. Způsobí-li vada dokumentace stavby, zjištěná při následné realizaci projektu, zvýšení nákladů na realizaci, uhradí tyto náklady zhotovitel v plné výši. Zhotovitel potvrzuje, že je pro tyto případy pojištěn.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle části B, čl. I odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
5. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z dlužné částky úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele/příkazníka vůči objednateli/příkazci, je zhotovitel/příkazník oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele/příkazce. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele /příkazce.
8. V případě nedodržení termínů dle části C této smlouvy ze strany příkazníka, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.2% z ceny díla za každý den prodlení a každý případ.
9. Pokud zhotovitel/příkazník poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy s výjimkou povinností uvedených výše, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## V. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č 03993/RM1822/60 ze dne 02. 06. 2020.
2. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemně vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu se nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí se 14 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
6. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
7. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele /příkazníka uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel /příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele /příkazce na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy tak stanoví zákon, anebo v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení s provedením nebo zahájením díla (jeho části) o více než 15 dnů.
  - prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo jeho vstup do likvidace.
  - nedodržení právních předpisů, které se týkají předmětu díla.
  - bude-li u zhotovitele/příkazce odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům při plnění této smlouvy.
  - prodlení objednatele/příkazce s úhradou ceny díla/odměny o více než 45 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost zhotovitelem opakovaně písemně upozorněn
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel/příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám s výjimkou poddodavatelů podléjících se na plnění dle této smlouvy.

12. Zhotovitel/příkazník nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele dále postupovat.
13. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Zhotovitel/příkazník prohlašuje, že jsou mu známy okolnosti spojené s realizací smlouvy.
17. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
18. Za objednatele/příkazce je oprávněn ve věcech technických jednat vedoucí oddělení odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy [REDAKTOR] nebo jím pověřený pracovník odboru hospodářské správy.
19. Oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy potvrzují závaznost této smlouvy a stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle.
20. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
21. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
22. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
23. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1: Plná moc

Příloha č. 2: Prohlášení

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

14.6.2020

Objednatel / příkazce:

26-06-2020

Zhotovitel / příkazník:

[REDAKTOR]  
[REDAKTOR]  
[REDAKTOR]  
primátor

OSTRAVA!!!

## PLNÁ MOC

1. ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1662/2020/HS, na vypracování projektové dokumentace ke stavbě „**Stavební úpravy objektu na ul. Ludvíka Poděště 1874/4, Ostrava Poruba**“, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru

**Objednatel / příkazce:** Statutární město Ostrava  
se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupené primátorem [redacted]

**Zhotovitel / příkazník:** [redacted]  
se sídlem: Plk. Rajmunda Prchalý 4458/115, 708 00, Ostrava - Porada  
IČO: 16646282

- i. Zhotovitel / příkazník bude jménem a na účet objednatele / příkazce:  
zastupovat objednatele / příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele / příkazce písemnosti
- ii. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu.

V Ostravě, dne:

*26.06.2020*

[redacted]  
[redacted]  
\_\_\_\_\_  
za objednatele / příkazce

[redacted]  
primátor

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: *17.6.2020*

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
zhotovitel / příkazník

## 2. Prohlášení

- i. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
- ii. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
- iii. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne: 17. 6. 2020

Zhotovitel:

[Redacted signature area]

[Redacted area]