

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o výpůjčce č. 2019/0536/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „**půjčitel**“)

1.2. Osmá správa majetku a služeb a.s.
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 04650522
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21219

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2019 Smlouvu o výpůjčce č. 2019/0536/OSM.DOBCH ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 5. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je výpůjčka následujících prostorů:

- a) prostory sloužící podnikání č. 507, o celkové podlahové výměře 22,1 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- b) prostory sloužící podnikání č. 509, o celkové podlahové výměře 30 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- c) prostory sloužící podnikání č. 515, o celkové podlahové výměře 11,8 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- d) prostory sloužící podnikání č. 516, o celkové podlahové výměře 8 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- e) prostory sloužící podnikání č. 609, o celkové podlahové výměře 216,7 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- f) prostory sloužící podnikání č. 612, o celkové podlahové výměře 43,8 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
- g) prostory sloužící podnikání č. 613, o celkové podlahové výměře 146 m², nacházející se ve 2. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;

- h) prostory sloužící podnikání č. 617, o celkové podlahové výměře 36,1 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - i) prostory sloužící podnikání č. 618, o celkové podlahové výměře 17,4 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - j) prostory sloužící podnikání č. 619, o celkové podlahové výměře 18,3 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - k) prostory sloužící podnikání č. 621, o celkové podlahové výměře 36,6 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - l) prostory sloužící podnikání č. 622, o celkové podlahové výměře 440,2 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;
 - m) prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375, 380C a S14, S67, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 148,27 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;
 - n) prostory č. 700 (samostatné místnosti S60, S62), o celkové podlahové výměře 66,07 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;
 - o) prostory č. 701 (samostatné místnosti S19, S16, S12, S10, S11, S09, S08, S07, S11, S06A, S06, S13, S27, S25, S26, S22, S23, S24, S25A, S25B), o celkové podlahové výměře 253,55 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;
 - p) samostatné místnosti S21, S22, S23, S24, S25A, S25B, S63, S64A, S64B a S64C), o celkové podlahové výměře 111,34 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;
 - q) prostor č. 331, o celkové výměře 22,8 m², nacházející se v 17. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. c) tohoto článku,
 - r) pozemek parc. č. 1285/28, o výměře 2839 m², v k. ú. Troja, obec Praha;
 - s) pozemek parc. č. 1285/34, o výměře 316 m², v k. ú. Troja, obec Praha.
- 2.2. Smluvní strany uzavírají z důvodu rozšíření předmětu výpůjčky ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. II. odst. 2.1. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků:

- a) parc. č. 693/202, jehož součástí je budova č. p. 625, v k. ú. Karlín, obec Praha;
- b) parc. č. 1285/8, jehož součástí je budova č. p. 484, v k. ú. Troja, obec Praha;
- c) parc. č. 2364/147, jehož součástí je budova č.p. 1151, v k.ú. Kobylisy, obec Praha;

- d) parc. č. 1285/28, v k. ú. Troja, obec Praha;
- e) parc. č. 1285/34, v k. ú. Troja, obec Praha;
- f) parc. č. 527/27, jehož součástí je budova č. p. 532, v k. ú. Střížkov, obec Praha.“

3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. II. odst. 2.3. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Půjčitel v souladu s výše uvedeným přenechává touto smlouvou vypůjčiteli k bezplatnému užívání:

- a) *prostory sloužící podnikání č. 507, o celkové podlahové výměře 22,1 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- b) *prostory sloužící podnikání č. 509, o celkové podlahové výměře 30 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- c) *prostory sloužící podnikání č. 515, o celkové podlahové výměře 11,8 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- d) *prostory sloužící podnikání č. 516, o celkové podlahové výměře 8 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- e) *prostory sloužící podnikání č. 609, o celkové podlahové výměře 216,7 m², v 1. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- f) *prostory sloužící podnikání č. 612, o celkové podlahové výměře 43,8 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- g) *prostory sloužící podnikání č. 613, o celkové podlahové výměře 146 m², nacházející se ve 2. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- h) *prostory sloužící podnikání č. 617, o celkové podlahové výměře 36,1 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- i) *prostory sloužící podnikání č. 618, o celkové podlahové výměře 17,4 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- j) *prostory sloužící podnikání č. 619, o celkové podlahové výměře 18,3 m², nacházející se ve 3. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- k) *prostory sloužící podnikání č. 621, o celkové podlahové výměře 36,6 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- l) *prostory sloužící podnikání č. 622, o celkové podlahové výměře 440,2 m², ve 3. NP nemovitosti uvedené v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku;*
- m) *prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375, 380C a S14, S67, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 148,27 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;*
- n) *prostory č. 700 (samostatné místnosti S60, S62), o celkové podlahové výměře 66,07 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;*
- o) *prostory č. 701 (samostatné místnosti S19, S16, S12, S10, S11, S09, S08, S07, S11, S06A, S06, S13, S27, S25, S26, S22, S23, S24, S25A, S25B), o celkové podlahové*

výměře 253,55 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;

p) samostatné místnosti S21, S22, S23, S24, S25A, S25B, S63, S64A, S64B a S64C), o celkové podlahové výměře 111,34 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku;

q) prostor č. 331, o celkové výměře 22,8 m², nacházející se v 17. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. c) tohoto článku,

r) pozemek parc. č. 1285/28, o výměře 2839 m², v k. ú. Troja, obec Praha;

s) pozemek parc. č. 1285/34, o výměře 316 m², v k. ú. Troja, obec Praha;

t) byt č. 30, nacházející se v 4. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. f) tohoto článku na adrese Bínova 532/8, 182 00 Praha 8;

(písm. a) až písm. t) tohoto odstavce dále společně jen „**předmět výpůjčky**“).

3.3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem mění i Příloha č. 1 Smlouvy (přehled záloh), která je nedílnou součástí Smlouvy i tohoto Dodatku.

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.

4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.

- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je *Příloha č. 1 – přehled záloh*.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 24. 6. 2020, č. Usn RMC 0279/2020

Za půjčitele:

V Praze dne 25. 06. 2020

.....

Tomáš Slabina



Za vypůjčitele:

V Praze dne 25. 6. 2020

.....

Radomír Nepil



Osmá správa majetku a služeb a.s.

OSMS
Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Nekvrsilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522

-1-

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
tel: 284 841 780