



DODATEK č. 7 **k nájemní smlouvě č. SMM /53/2003 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

PODA a.s.

IČO: 258 16 179

DIČ: CZ25816179

se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 16. 12. 2003 se společností SkyNet, a.s., IČO: 25346687 smlouvu o nájmu části střechy domu č. p. 2842, ulice Zavadilská v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 1. 3. 2007, dodatkem č. 2 ze dne 31. 3. 2008 a dodatkem č. 3 ze dne 23. 3. 2009. V důsledku fúze společnosti SkyNet, a.s., IČO: 25346687, jako společnosti zanikající, sloučením se společností PODA a.s., IČO: 25816179, jako společností nástupnickou, přešlo na společnost PODA a.s. jmění zanikající společnosti SkyNet, a.s. (upraveno dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2014). Nájemní smlouva byla dále upravena dodatkem č. 5 ze dne 4. 3. 2019.

2. Smluvní strany prohlašují, že dne 28. 2. 2020 uzavřely v souladu s usnesením Rady města Tábora č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020 dodatek č. 6, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2020 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

II.

1. V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 6. tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

III.

1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 1. 1. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %. **Roční nájemné** za rok 2020 tedy činí **22 876 Kč**.
2. Smluvní strany prohlašují, že navýšení nájemného o inflaci za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 320 Kč bylo nájemcem pronajímateli uhrazeno. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ve výši 320 Kč vrátí pronajímatel na účet nájemce vedený Komerční banky, a.s., č. účtu 43-2505900257/0100 do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 7 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 7, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce