

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

## O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 2018/B/0093

*uzavřená dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku*

*m e z i*

### 1. Město Kuřim

se sídlem Jungmanova 968/75, Kuřim, PSC 664 34, IČ: 00281964,  
zastoupeno: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města  
č. účtu: 19- 22824641/0100

*jako budoucím povinným ze služebnosti, dále jen budoucí povinný*

a

### 2. QUANTUM, a. s.,

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2074  
se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov  
IČ: 25307762 DIČ: CZ 25307762  
Zastoupena: Roman Matiovský, předseda představenstva

*jako budoucím oprávněným ze služebnosti, dále jen budoucí oprávněný*

*t a k t o :*

**I)**

Budoucí povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek par.č 2994/1 o výměře 2429 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/95 o výměře 201 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/94 o výměře 70 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/16 o výměře 2751m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/12 o výměře 6113 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/26 o výměře 221 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/5 o výměře 1592 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2219/20 o výměře 520 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3066 o výměře m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3063 o výměře 3420 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3067/1 o výměře 54880 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3067/3 o výměře 222 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3102/2 o výměře 598 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3062/12 o výměře 1456 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3062/21 o výměře 330 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3062/27 o výměře 143 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3062/7 o výměře 499 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1

- pozemek par.č 3062/8 o výměře 5672 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par.č. 2990/5 o výměře 392 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par. č. 3062/20 o výměře 1270 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1
- pozemek par. č. 3062/34 o výměře 6871 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 1

vše ve městě Kuřim, k.ú. Kuřim č. 677655 zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno –venkov.

Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným pozemkům ke dni vyhotovení této smlouvy nepozbyl.

## II.

Budoucí oprávněný bude vlastníkem plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, které bude uloženo do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rámci stavby „Obytný soubor Kuřim – Záhoří“ dle přílohy č. 1. Příslušenstvím se mimo jiné rozumí umístění měřicího objektu na části pozemku parc. č. 2994/95 v k. ú. Kuřim dle přílohy č. 2.

## III.

Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje uzavřít do 90 dnů od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, kterou bude na dobu časově neomezenou, na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, zřízeno budoucímu oprávněnému věcné břemeno - právo zřízení a provozování „PZ“ včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním „PZ“ a jeho příslušenství a to v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu, který bude vyhotoven před uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“.

## IV.

Budoucí povinný souhlasí s tím, že věcné břemeno zatěžující jeho pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, ho omezuje ve prospěch budoucího oprávněného tak, že budoucí oprávněný má práva vyplývající z věcného břemene stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 59, odst. 1 písm. f),g) a § 68.

Budoucí oprávněný z této smlouvy práva odpovídající věcnému břemenu stanovena v čl. III. a čl. IV. této smlouvy přijímá a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.

## V.

Budoucí oprávněný má na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 68 zřízeno ochranné pásmo a to v rozsahu dle odst. 3 § 68 uvedeného zákona. V tomto ochranném pásmu je budoucímu povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily „PZ“ a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním „PZ“ spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech budoucího oprávněného.

## VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to částkou 250 Kč bez DPH za 1m délky plynovodu. Budoucímu povinnému bude tato částka poukázána budoucím oprávněným na základě vystavené faktury do 15 dnů ode dne podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.

## VII.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese budoucí povinný. Případná škoda vzniklá při opravách „PZ“ nebo způsobená provozem „PZ“ bude řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

## VIII.

K nabytí práv vyplývajících ze služebnosti inženýrské sítě bude potřebný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

## IX.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

## X.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží budoucí oprávněný a dvě budoucí povinný.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 266/2020 ze dne 16. 6. 2020.

V Kuřimi, dne

ve Vyškově, dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
Roman Matiovský