

Nájemní smlouva

č. smlouvy pronajímatele: 8600003304

č. smlouvy nájemce: _____

Smluvní strany:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba:

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Klatovská dopravní společnost s.r.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: C 21121 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Dr. Sedláka 940, Klatovy III, 339 01 Klatovy

zastoupená

IČO: 280 05 872 DIČ: CZ28005872

datová schránka:

kontaktní osoba:

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**ObčZ**“) t u t o

nájemní smlouvu

I.

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny ze dne 16. 12. 2010 ve znění jejich dodatků pověřen výkonem vlastnických práv Plzeňského kraje k silnicím II. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství a hospodařením se svěřeným majetkem Plzeňského

kraje, a to včetně zastávkových označků blíže specifikovaných v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Označnický**“).

2. Nájemce prohlašuje, že zajišťuje přepravu osob na trase Klatovy – Nýrsko a dále bude v budoucnu zajišťovat přepravu osob i na území Města Klatovy. V souvislosti se zajištěním přepravy osob má Nájemce zájem umístit na Označnický jízdní řády a mapy MAD.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat části Označnický určené pro umístění dokumentu o velikosti papíru formátu A4 k dočasnému užívání Nájemci a závazek Nájemce tyto části Označnický do nájmu přijmout a platit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu se pronajímá Nájemci za účelem umístění jízdních řádů a map MAD.
3. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat Předmět nájmu výhradně a pouze k účelu, k němuž byl Pronajímatelem pronajat.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně-technický stav Označnický dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že Označnický jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí částí Označnický a smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí částí Označnický nebude sepsován protokol o předání a převzetí.

III.

Nájemné

1. Za užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **500,- Kč + platná sazba DPH/ 1 označnický / ročně**, resp. za dvanáct po sobě jdoucích měsíců. Celková roční výše nájmu tak činí 22.500,- Kč + platná sazba DPH.
2. Pronajímatel vyúčtuje nájemné vystavením faktury. Faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu této smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat predepsané náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu zpět Pronajímateli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
3. Nájemce se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury do sídla Nájemce.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

5. Za pozdní úhradu nájmu je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové výše nájmu, a to za každý započatý den.
6. Výši nájemného dohodnutou v odst. 1 tohoto článku je možno každoročně zvyšovat o inflaci oficiálně stanovenou a vyhlášenou.

IV. Další podmínky nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce vylepí jízdni řády a mapy MAD na výleповé plochy zastávkových Označniků.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může vyleповat jízdni řády a mapy MAD, a to i opakovaně.
3. Jakékoliv úpravy či modernizaci Označniků může Nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Pronajímatelem. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem Pronajímatele s provedenými úpravami.
4. Nájemce je povinen o Předmět nájmu řádně pečovat a chránit je před poškozením, zničením a ztrátou.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Pronajímatel neponese odpovědnost za jakoukoli škodu na straně Nájemce či přepravovaných osob, pokud byla způsobena činností či nečinností jakékoli jiné osoby než je Pronajímatel anebo vznikla v důsledku požáru, výbuchu, pádu předmětů, plynu, elektrické energie, vody, deště, sněhu nebo v důsledku vlhkosti či z jakéhokoli jiného důvodu jakékoliv povahy, za který není Pronajímatel odpovědný.
6. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele.

V. Doba trvání nájmu

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu **určitou, a to na jeden (1) rok**.
2. Po uplynutí doby uvedené v odst. 1 čl. V. smlouvy se nájemní smlouva prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně, vždy o jeden kalendářní rok. V případě, že Pronajímatel nebo Nájemce nebude mít zájem na prodloužení doby nájmu, zašle druhé straně písemné oznámení, a to nejpozději **dva měsíce** před předpokládaným ukončením nájemního vztahu. Nájemní vztah v takovém případě skončí ke dni předpokládaného ukončení nájemního vztahu.

VI. Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká **dohodou** smluvních stran.

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně **odstoupit** od této smlouvy z těchto důvodů:
 - a) bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 dní,
 - b) Nájemce bude využívat Předmět nájmu k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu,
 - c) dojde-li ze strany Nájemce k porušení povinností a závazků uvedených v čl. IV. a čl. VII. této smlouvy.
3. Pronajímatel i Nájemce může tuto smlouvu **vypovědět** bez uvedení důvodů s dvou (2) měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VII. Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předat Předmět nájmu ke dni skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. s úpravami provedenými během trvání nájmu, k nimž dal pronajímatel souhlas. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu odstraní z Označníků všechny jízdní rády, mapy MAD, popř. další dokumenty, které umístil na Označníky.

VIII. Osobní údaje zástupců stran a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
3. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou

uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
6. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
7. Postupy a opatření se Pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že je Nájemcem fyzická osoba, platí také následující:
 - a) Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách Pronajímatele: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
 - c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními ObčZ.
2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, které vzniknou z této smlouvy, budou řešit především dohodou. Jestliže k dohodě podle předchozí věty nedojde, je ta smluvní strana, jejíž právo z této smlouvy je ohroženo nebo porušeno druhou smluvní stranou, oprávněna domáhat se ochrany u příslušného soudu.

5. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Kupující před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstva vnitra.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí Pronajímatel.
7. Nájemce je povinen uveřejnit tuto smlouvu v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření, nebude-li tato smlouva zveřejněna kupujícím nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Přílohy:

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

Příloha č. 1 – Seznam označnicků

V Plzni dne

V Klatovech dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

generální ředitel
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

jednatelka
Klatovská dopravní společnost s.r.o.

Příloha č. 1 – Seznam označníků

Počet zastávkových označníků na zastávkách:

<u>název zastávky</u>	<u>počet označníků</u>
<i>linka č. 435070</i>	
Klatovy,,Tylovo nábř.	1
Lomec,Novákovice,rozc.0.4	2
Janovice n.Úhl.,Dolní Lhota,rozc.	2
Janovice n.Úhl.,Rozvojová zóna	1
Janovice n.Úhl.,Hvízdalka,rozc.0.5	2
Janovice n.Úhl.,Petrovice n.Úhl.,rozc.	2
Janovice n.Úhl.,Osiná,rozc.0.5	2
Nýrsko,Starý Láz,rozc.0.5	2
Nýrsko,Bystřice n.Úhl.,rozc.0.3	2
Nýrsko,,nám.	2
Nýrsko,,Komenského	1
	celkem 19
<i>MHD Klatovy</i>	
Klatovy,,Koldinova u masokombinátu	2
Klatovy,,Plánická sídliště	2
Klatovy,,Plánická u Netrvalů	2
Klatovy,,Plzeňská u nemocnice	1
Klatovy,,pod nemocnicí	2
Klatovy,,Podhůrecká pod stadionem	2
Klatovy,,Podhůrecká u prodejny	2
Klatovy,,Rybničky	2
Klatovy,,Tylovo nábřeží	1
Klatovy,,u Gymnázia	2
Klatovy,,Vídeňská	2
Klatovy,Luby,u drůb. záv.	2
Klatovy,Luby,u drůbežárny	2
Klatovy,Luby,u pošty	2
	celkem 26
<hr/> C e l k e m	45