



S009P00U7H3R

Čís. 2020/001869/INV/0S

KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany:

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. [REDACTED] **Konečný**, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 678 01 Blansko
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 242/1 ostatní plocha o výměře 2766 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 4913-173/2018 vyhotoveným společností GEODEZIE PLCH s.r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 14.06.2018 pod PGP-333/2018-701 byla z pozemku parc.č. 242/1 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 385 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 242/29 ostatní plocha v k.ú. Blansko. Dále byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku parc.č. 242/1 ostatní plocha v k.ú. Blansko část o výměře 232 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 242/30 ostatní plocha v k.ú. Blansko. **Pozemek parc.č. 242/1 ostatní plocha v k.ú. Blansko tak získal nově výměru 2148 m².** Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 242/1 ostatní plocha o výměře 2148 m², jak je specifikován v článku II. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 5.159.496 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 1.083.494,10 Kč, tj. celkem za **6.242.990,10 Kč**, slovy: **šest milionů dvě stě čtyřicet dva tisíc devět set devadesát korun českých deset haléřů** a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá (tržní).

Článek IV.

Kupní cena byla uhrazena kupujícím převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek V.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na převáděném pozemku se nachází inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní vyjma inženýrských sítí, jak je uvedeno v první větě tohoto odstavce a že tato nemovitá věc nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

4. Nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek VIII.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této dohody a smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 30.03.2020 do 15.04.2020.

4.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 09.06.2020, usnesením č. 1, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 07.07.2020

Prodávající

V Blansku dne: 08.07.2020

Kupující:

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

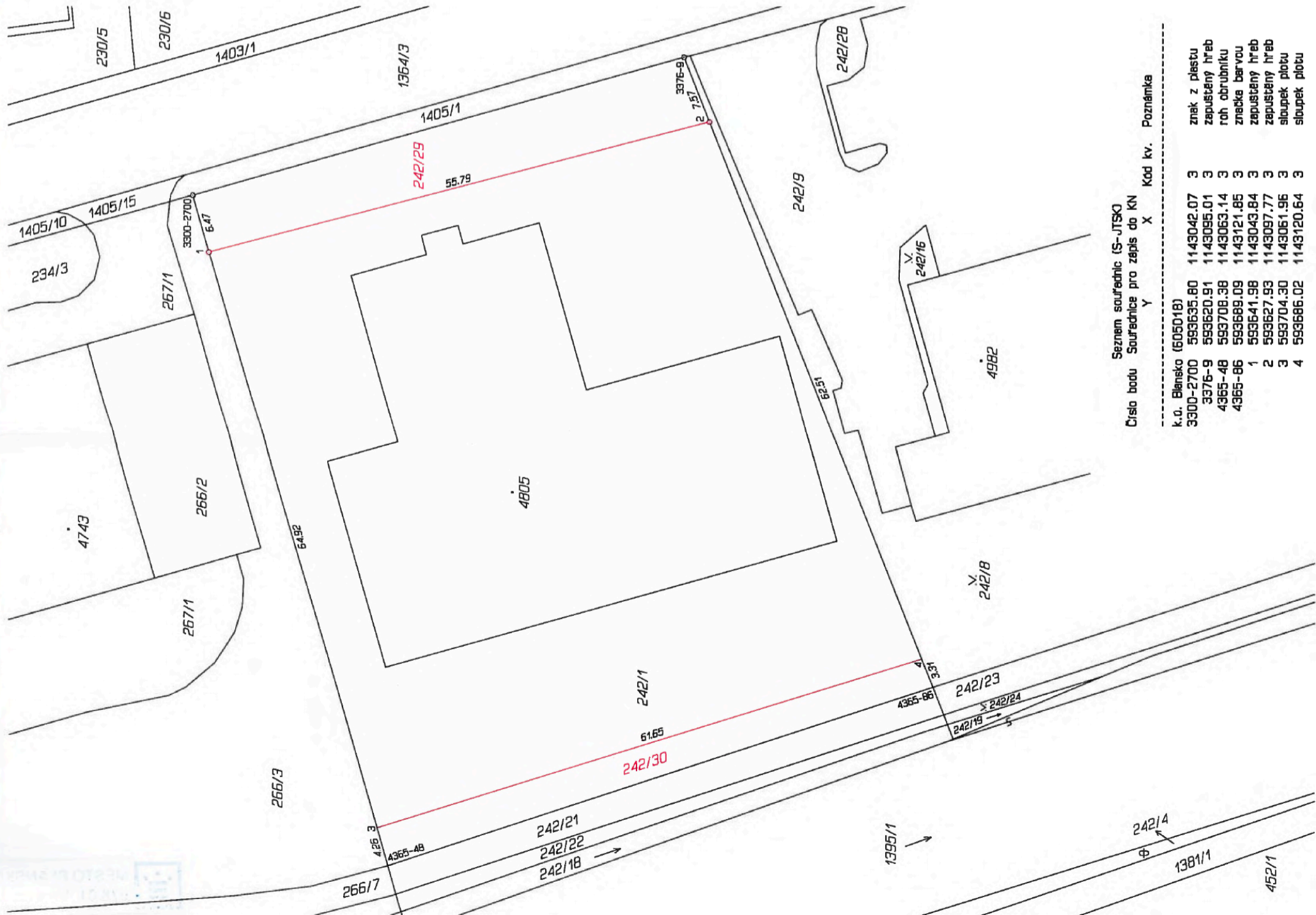
Konečný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití
242/1	27 66	ostatní pl. manipulační pl.	ostatní pl. manipulační pl.	242/1	21 48	ostatní pl. manipulační pl.	ostatní pl. manipulační pl.
	*1)			242/29	3 85	ostatní pl. manipulační pl.	ostatní pl. manipulační pl.
				242/30	2 32	ostatní pl. manipulační pl.	ostatní pl. manipulační pl.
					27 65		

Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha	Označení dílu
242/1	10001	21 48	21 48
242/29	10001	3 85	3 85
242/30	10001	2 32	2 32

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.242/1



Seznam souřadnic (S-JTSKO)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y Kód kv. Poznámka

k.o. Blansko (605018)						
3300-2700	593635.80	1143042.07	3		znak z písestu	
3376-9	593620.91	1143095.01	3		zapuštěný hřeb	
4365-48	593708.38	1143063.14	3		roh obrubníku	
4365-86	593689.09	1143121.85	3		značka barvou	
	1	593641.98	1143043.84	3	zapuštěný hřeb	
	2	593627.93	1143097.77	3	zapuštěný hřeb	
	3	593704.30	1143061.96	3	sloupek plotu	
	4	593686.02	1143120.64	3	sloupek plotu	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovili: **GEODEZIE PICH s.r.o.**
 Dušní Lhota č.p. 4, 678 01 Blansko
 www.geodeziepich.cz

Číslo plánu: 4913-173/2018
 Obec: Blansko
 Katastrální území: Blansko
 Mapový list: Blansko 7-1/41
 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letecké fotografii s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
 Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Pich
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2498/2010
 Dne: 4. června 2018
 Číslo: 199/2018
 Náležitosti a přesnosti: odpovídá právním předpisům.

Stojnost ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
 Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Pich
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2498/2018
 Dne: 14. června 2018
 Číslo: 220/2018
 Tento stojnostě odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
 KP Blansko
 PGP-333/2018-701
 2018.06.14 09:59:14 CEST