



MBNPP000Y72B

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 014A/sml0304/2020
číslo smlouvy zhotovitele: 2020/2004/2

uzavřená dle Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012Sb.)

na realizaci díla

„Pódium Bystřice nad Pernštejnem“

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Město Bystřice nad Pernštejnem

Zastoupeno: Ing. Karlem Pačiskou, starostou města

Sídlo: Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 00294136

DIČ: CZ 00294136

Tel.: 566590311, fax: 566590347

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

STAVOFLOS s.r.o.

Zastoupeno: Pavlem Flosem, jednatelem společnosti

Sídlo: Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 283 39 410

DIČ: CZ 283 39 410

Tel.: 724845555, 722968871

(dále jen zhotovitel)

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je stavba nově budovaného pódia v Bystřici nad Pernštejnem na Masarykově náměstí 9, par.č 53, 57, k.ú. 616958, **práce neobsažené ve smlouvě 2020/2004/1.**

2.2 **Rozsah díla je dále specifikován odsouhlaseným rozpočtem ze dne 20.5.2020.**

Článek 3

Místo, způsob a čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu smlouvy v době od **2.7.2020 do 31.7.2020** .
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo bez vad a nedodělků v určených místech plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek 4 Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy je stanovena, pokud mezi objednatelem a zhotovitelem nebude dohodnuto písemným dodatkem jinak, částkou:
- 222.129,79 Kč bez DPH.
46.647,25 Kč DPH
268.777,04 Kč s DPH
- 4.2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou, **pokud nebudou oběma stranami dohodnuté více nebo méně práce**. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smluvní cena za splnění předmětu plnění této smlouvy o dílo zahrnuje vlivy inflace a nepodléhá žádným změnám po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 4.3. Tato cena zahrnuje zejména:
- 4.3.1. **dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené rozpočtem**
 - 4.3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
 - 4.3.3. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
 - 4.3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
 - 4.3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
 - 4.3.6. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
 - 4.3.7. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
 - 4.3.8. úklid staveniště;
 - 4.3.9. náklady na tuzemské (event. zahraniční cesty);
 - 4.3.10. pojištění prováděného díla;
 - 4.3.11. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí.
- 4.5. Dohodnutá cena díla bude zaplacená takto:
- a) Provedené práce budou fakturovány po dokončení jednotlivých měřitelných etap (dílčím plněním) na základě soupisu provedených prací. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na 14 dnů.
 - b) Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, která bude vystavená zhotovitelem po předání díla s rozpisem provedených prací se splatností 14 dnů. Faktura bude předána s podpisem předávacího protokolu, nebo zaslána poštou v též den se shodným datem vystavení.
- 4.6. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude sloužit k jeho ekonomické činnosti, a proto se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti.

Článek 5 Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup ve stanovené době do místa plnění a umožnit mu bezplatné připojení na inženýrské sítě (elektrika, voda)
- 5.2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy v bezvadném stavu převzít na základě výzvy zhotovitele a zaplatit kupní cenu způsobem sjednaným v této smlouvě. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení předmětu smlouvy. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla, bez řádné omluvy, nebo opakované výzvě je dílo považováno za převzaté.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

Článek 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů, předaných podkladů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě a kvalitě jej předat objednateli, resp. provést jeho kompletní instalaci.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady a technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby (zaměstnance), které použije ke zhotovení předmětu plnění.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzkoušet a předvést dílo před jeho předáním.
- 6.4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro tu smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Článek 7 Záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím **60-ti měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
- 7.2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit do **7 dnů**.
- 7.4. Nezhájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do **30-ti dnů** po doručení jejich vyúčtování.

Článek 8 Sankce a odpovědnost za škody

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení stanovený zákonem.
- 8.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 8.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.

- 8.5. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci, např. zaplavení, požár, vichřice, epidemie atd.
- 8.6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 8.7. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

Článek 9 Další ujednání

- 9.1. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jen jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty 14 dnů poskytnutých k jejich odstranění v záruční době. V tomto případě je zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci objednatele, vč. finanční zálohy.
- 9.2. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebudou obsaženy v dílčích objednávkách dodávek a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 9.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat či rušit pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jeden.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, která obsahuje specifikaci předmětu smlouvy položkový rozpočet s uvedením cen.
- 9.7. Zhotovitel je pojištěn v dostatečném rozsahu pro případné škody, související se zhotovením díla.
- 9.8. Dílo zůstává až do úplného zaplacení majetkem Zhotovitele
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 2.7.2020



Ing. Karel Pačiska
Objednatel

Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



STAVOFLOS s.r.o.
Na Chelně 449, tel.: 724 845 555
693 01 Bystřice nad Pernštejnem
ICO:28339410, IČO: CZ28339410


Pavel Flos
Zhotovitel

Položkový rozpočet

S:	PÓDIUM BYSTRICE
O:	Bystřice nad Pernštejnem
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				79 986,59
1	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m k demontáži obrazovky:48 k bourání nad přístavbou vnější:210 k bourání nad přístavbou vnitřní:(5*2+7*2)*5 ke stavbě střechy:(1,5+9,6+0,9+22,9-6)*8	m2	609,20000	53,30	32 470,36
2	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz) 609,2*6	km	3 655,20000 3 655,20000	0,29	1 060,01
3	941941111R00	Pronájem lešení za den k demontáži obrazovky:48*5 k bourání nad přístavbou vnější:210*45 k bourání nad přístavbou vnitřní:120*10 ke stavbě střechy:231,2*14	m2	14 126,80000 240,00000 9 450,00000 1 200,00000 3 236,80000	1,45	20 483,86
4	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m k demontáži obrazovky:48 k bourání nad přístavbou vnější:210 k bourání nad přístavbou vnitřní:(5*2+7*2)*5 ke stavbě střechy:(1,5+9,6+0,9+22,9-6)*8	m2	609,20000 48,00000 210,00000 120,00000 231,20000	38,30	23 332,36
5	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m k jádrovému vrtání:16	m2	16,00000 16,00000	165,00	2 640,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem stav				81 980,00
6	950100001VLS	Střecha plochá, spádové klíny, ostatní	m2	210,00000	238,00	49 980,00
7	950100001VLS	Střecha plochá, okrajový hranol	m2	80,00000	400,00	32 000,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				42 163,20
8	970051300R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 300 mm 12*0,3	m	3,60000 3,60000	7 500,00	27 000,00
9	970053300R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m ŽB do D 300 mm 12*0,3	m	3,60000 3,60000	647,00	2 329,20
10	970056030R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB D 300 mm 12*0,3	m	3,60000 3,60000	938,00	3 376,80
11	970057300R00	Příp. za časté přem. str. jád. vrt. ŽB do D 300 mm 12*0,3	m	3,60000 3,60000	627,00	2 257,20
12	970051311T01	Vrtání jádrové do ŽB , ukotvení stroje do stropu	kus	12,00000	350,00	4 200,00
13	972085291R00	Vybourání otvoru v podhledu, pl. 0,09 m2	kus	12,00000	250,00	3 000,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				15 000,00
14	721200009VLS	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm zesílení původních konstrukcí: demontáž stávající litinové, montáž nové z HT, včetně zednických prací:2*5	m	10,00000 10,00000	1 500,00	15 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				3 000,00
15	722300019VLS	Vodovod, potrubí PPR - přeložka	m	2,00000	1 500,00	3 000,00

zesílení původních konstrukcí:
obejtí HEB profilu:2

2,00000