

# S m l o u v a

## **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupené Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na  
základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleném dne 21.4.2015  
IČ 45193665  
DIČ CZ45193665  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě oddíle B, vložce 347  
na straně jedné - jako „oprávněný“

a

## **Město Vítkov**

se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
zastoupeno Ing. Pavlem Smolkou, starostou města  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ00300870  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 19-1323821/ 0100  
(dále jen povinný)

uzavírají tuto

## ***smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě***

### **I.**

Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků **parc. č. 1554** ostatní plocha o výměře 4046 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3229/1** ostatní plocha o výměře 11179 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1032/1** ostatní plocha o výměře 1209 m<sup>2</sup> a **parc. č. 993/1** ostatní plocha o výměře 6189 m<sup>2</sup> v kat. území Vítkov, zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 1678 pro obec Vítkov a kat. území Vítkov.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „ **Vítkov, ul. Křivá, Zahradní - rekonstrukce vodovodních řadů**“. Jedná se o vodovodní řad DN 100 mm a DN 80 mm (dále jako „vodovodní řad“).

### **II.**

V částech pozemků **parc. č. 1554, parc. č. 3229/1, parc. č. 1032/1 a parc. č. 993/1 v kat. území Vítkov** je uložen vodovodní řad.

### **III.**

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., podle kterého má oprávněný právo

## v s t u p u

na služebné pozemky parc. č. 1554, parc. č. 3229/1, parc. č. 1032/1 a parc. č. 993/1 v kat. území Vítkov po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě – vodovodního řadu. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu na pozemky a k přístupu k vodovodnímu řadu jsou osoby pověřené oprávněným.

Povinný je povinen

## s t r p ě t

umístění vodovodního řadu uloženého v pozemcích parc. č. 1554, parc. č. 3229/1, parc. č. 1032/1 a parc. č. 993/1 v kat. území Vítkov, a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí, postavit žádný trvalý stavební objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy (litý beton) ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodu za účelem její modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

## IV.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrických plánech zpracovaných [redacted], a to: geometrický plán ze dne 26. ledna 2016, č. plánu 2957-4289/2015, geometrický plán ze dne 27. ledna 2016, č. plánu 2958-4290/2016 a geometrický plán ze dne 22. února, č. plánu 2973-4304/2016, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## V.

Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **Kč 108.880,-** + DPH ve výši 21%, tj. Kč 22.864,80, tj. celkem zaokrouhlo **Kč 131.745,-**, slovy: jedno sto třicet jeden tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých.

Smluvní strany konstatují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena dle znaleckého posudku ze dne 20. 4. 2016, č. 2194-43/16, zpracovaného znalcem [redacted].

Dohodnutá částka bude uhrazena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným, se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu v den podpisu této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této smlouvy.

## VI.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

**Schvalovací doložka podle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění :**

O zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém 29. zasedání dne 16. července 2014, usnesením č. 1263/29.

O zřízení věcného břemene a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém 10. zasedání dne 24. února 2016, usnesením č. 496/10.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo povinného na svém 13. zasedání dne 22. června 2016 usnesením č. 589/13.

**VII.**

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.

**VIII.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 1678 pro kat. území Vítkov ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

**IX.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a smlouvu podepisují.

**X.**

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Ve Vítkově, dne .....

V Ostravě, dne .....

Za povinného ze služebnosti  
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti  
inženýrské sítě

.....  
**Ing. Pavel Smolka**  
starosta města

.....  
**Ing. Anatol Pšenička**  
generální ředitel