

Smlouva o dílo na VZ
„Nové lavičky k víceúčelovému hřišti na ulici Souběžná“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“),
konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. smlouvy objednatele: 0520300034 č. smlouvy zhotovitele: 27/2020

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

██

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek,
starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických:

Mgr. Michal Ibrmajer, vedoucí OMDŽ,
tel: 548 426 116, email: ibrmajer@zidenice.brno.cz

Jana Ondrášová, referent veřejných ploch OMDŽ
tel.: 702 215 393, email: ondrasova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS

Mmcitěl, a.s.

Bílovice 519, 687 12 Bílovice

Ing. Aleš Bakoš, předseda představenstva

27670864

CZ27670864

██

v Brně, oddíl B, vložka 4523

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních:

Ing. Aleš Bakoš, mobil +420 724 120 719

b) ve věcech technických:

Ivana Nedomová, mobil +420 602 755 254

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Nové lavičky k víceúčelovému hřišti na ulici Souběžná**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“, zákonem č. 114/1992 Sb. „o ochraně přírody a krajiny“ v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb. „zákon o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ v platném znění včetně prováděcích právních předpisů, v souladu s platnými technickými normami (ČSN),
 - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č.1 této smlouvy,
 - situačním zákresem mobiliáře, který má být dodán a nainstalován v rozsahu přílohy č.2 této smlouvy,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatelé upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkami, službami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech dodávek a montážních prací a použití materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v této smlouvě. Zámkovou dlažbu pro provedení díla dodá objednatel zhotoviteli na stavbu v den započetí stavby díla. Den a hodinu si domluví zhotovitel s objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.) – zábor veřejného prostranství vystaví objednatel,
 - odstranění odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., „o odpadech“ a dalšími platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu atd.,
 - před případným výjezdem vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zjišťováno odstraňování bláta, jestliže dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně očištěna,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,

- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 - veškeré dodávky, služby a práce neobsažené v této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
 8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místo plnění: veřejně přístupné víceúčelové hřiště ve vnitrobloku ulic M. Kudeříkové-Krásného-Souběžná na území MČ Brno-Židenice.
2. Doba realizace dle předmětu smlouvy je stanovena od podpisu smlouvy nejpozději do **15. září 2020.**
3. V případě nevhodných klimatických podmínek, při kterých nebude zhotovitel schopen zajistit řádné technologické postupy při provádění díla, bude termín dokončení prací po písemném odsouhlasení obou smluvních stran prodloužen o odpovídající počet dnů.
4. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí místa plnění do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	118.118,- Kč
DPH 21 %	24.804,78,- Kč
Cena vč. DPH	142.922,78,- Kč

-
2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
 3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,

- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v této smlouvě nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec této smlouvy a méněpráce oproti této smlouvě,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.
- obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu
- pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla,
- z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Vícepráce a méněpráce:

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Odborné práce budou oceněny hodinovou sazbou obvyklou v místě plnění nebo dohodou obou smluvních stran.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě předávacího protokolu veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Provedená činnost bude fakturována po řádném provedení díla na základě protokolu o předání díla u této veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystavena (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po předání díla veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti faktury
 - označení díla
 - požadovanou částku bez DPH
 - výši DPH
 - požadovanou částku celkem s DPH
8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou objednatelem odsouhlasené zjišťovací protokoly veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedomluví, předá objednatel zhotoviteli místo plnění nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají této smlouvě nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do pracovního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do pracovního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

V pracovním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele, jméno osoby odpovídající za provedené práce, kontakt
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Pracovní deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy pracovního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více pracovních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do pracovního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z pracovního deníku oddělit kopii a stránka pracovního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny pracovní deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do pracovního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do pracovního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít pracovní deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy v pracovním deníku nelze měnit obsah**

této smlouvy. Zhotovitel předloží pracovní deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla nebo jeho dílčích částí v dostatečném časovém předstihu před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho dílčích částí zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol.
Tento předávací protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
4. Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho dílčích částí bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
 - pracovní deník
 - případné certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, objednatelům odsouhlasenou fotodokumentaci z průběhu všech prací (před i po dokončení oprav a prací) v elektronické podobě na datovém nosiči.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící v užívání. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou dotčeny předmětem této smlouvy, do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000 Kč za šestnáctý a každý další započatý den z prodlení.
 - za každé jednotlivé porušení (rozumí se každý jeden kalendářní den) smluvní podmínky dle čl. VI. Odst. 9. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za jednotlivé porušení,
 - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho případnými subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za jednotlivé porušení,
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závažných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak patnáct dnů oproti termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za šestnáctý a každý další započatý den z prodlení.
10. Zhotovitel má právo jednostranně prodloužit sjednaný termín dodání zboží/provedení díla v případě, že budou přijata/vydána mimořádná opatření, rozhodnutí, doporučení v souvislosti s šířením onemocnění Covid 19 způsobeným novým koronavirem Sars –CoV-2 (dále též jen „onemocnění Covid 19“) či vzniknou jakékoliv nové skutečnosti nebo okolnosti v souvislosti s onemocněním Covid 19, v jejichž důsledku nebude možné splnit sjednaný termín dodání zboží/provedení díla (zejm. bude omezena či zcela zastavena výroba dodavatele či jeho subdodavatelů, bude vydáno rozhodnutí státních orgánů znemožňující cesty do místa dodání zboží/provedení díla, státními orgány bude vydáno doporučení necestovat do místa dodání zboží/provedení díla, bude nařízena karanténa osob znemožňující dodání zboží/provedení díla ve sjednaném místě apod.), a to i opakovaně. Objednatel je s případným prodloužením sjednaného termínu dodání zboží/provedení díla dle předchozí věty srozuměn a souhlasí s ním. O prodloužení sjednaného termínu dodání zboží/provedení díla ve smyslu výše uvedeném bude zhotovitel písemně informovat objednatele, a to formou písemného oznámení zaslaného doporučenou poštou či emailem s tím, že sjednaný termín dodání zboží/provedení díla se automaticky posouvá na termín uvedený v tomto písemném oznámení, a to i opakovaně. V případě prodloužení sjednaného termínu dodání zboží/provedení díla dle výše uvedeného není zhotovitel v prodlení s poskytováním plnění a objednatel není oprávněn v souvislosti s prodloužením tohoto sjednaného termínu dodání zboží/provedení díla uplatňovat vůči zhotoviteli jakékoli sankce či jiné nároky.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Délka komplexní záruky na všechny části díla, výrobků včetně technických zařízení a dodávek, je stanovena v délce trvání 24 měsíců, na stavební práce je komplexní záruka stanovena na dobu 60 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování případných návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce č. 5 této smlouvy.
 3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
 4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
 5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
 6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
 7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zašle zhotoviteli fotodokumentaci vadného zboží.
 8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.
- Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po který nemohla být věc řádně používána.
 10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
 11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání místa plnění zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;

- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
 5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XIV. Seznam příloh

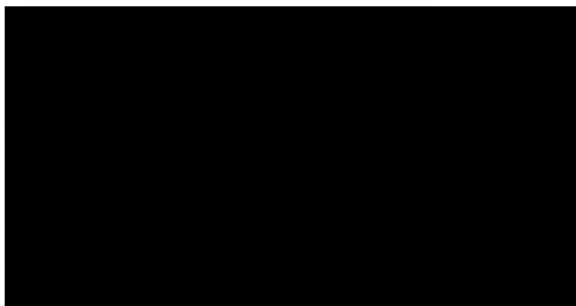
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Situační zakres mobiliáře

Příloha č. 3 – Návodů na údržbu

V Brně dne 3.7.2020



Brnovice
V Brně dne 29.6.2020



A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

Místo Brno - Židenice_ul. Souběžná

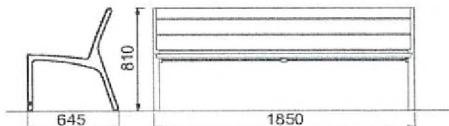
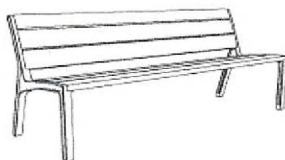
Kontakt Jana Ondrášová
Referent veřejných ploch
Mob.: 702 215 393
ÚMČ Brno-Židenice
Gajdošova 7, Brno, 61500



Datum: 15.05.2020 update 28.5.2020

Zpracoval: Ivana Nedomová/Bc. Lukáš Nedoma, tel.: 725 067 077, email: i.nedoma@mmcite.cz
Realizace: 2020

Typ	Výrobek	Výr. řada	Popis	Cena	Počet	Celkem
LME151t		Miela	délka 1,8m, konstrukce hliníková slitina, sedák i opěradlo tropické dřevo bez povrchové úpravy	8 295 Kč	6	49 770 Kč
kce hliníková slitina			Montáž	645 Kč	6	3 870 Kč
			Spodní stavby	1 230 Kč	6	7 380 Kč
			Doprava montážní čty	3 174 Kč	1	3 174 Kč
			Doprava výrobků na místo	3 960 Kč	1	3 960 Kč
			Sleva na výrobky	6 000 Kč	-1	-6 000 Kč
Podklad ze šterkodrti, po zhutnění tl. 10cm				3 095 Kč	1	3 095 Kč
Kladení zámkové dlažby tl. 6cm do drtě tl. 4cm				3 995 Kč	1	3 995 Kč
Výplň spár dlažby křemičitým pískem				1 210 Kč	1	1 210 Kč
Osazení záhon. Obrubníků do lože B12,5 s opěrou				6 835 Kč	1	6 835 Kč
Dodávka záhon. Obrubníků				4 269 Kč	1	4 269 Kč
Poplatek za skládku suti				5 865 Kč	1	5 865 Kč
Kontejner, odvoz suti				8 280 Kč	1	8 280 Kč
Přesun hmot, vnitrostaveništní přesun				19 240 Kč	1	19 240 Kč
Doprava montážní čty				3 175 Kč	1	3 175 Kč
				Celkem bez DPH		118 118 Kč



UPOZORNĚNÍ!

Dodavatel má právo jednostranně prodloužit sjednaný termín dodání zboží/díla v případě, že budou přijata/vydána mimořádná opatření, rozhodnutí, doporučení v souvislosti s šířením onemocnění Covid 19 způsobeným novým koronavirem Sars-CoV-2 (dále též jen "onemocnění Covid 19") či vzniknou jakékoliv nové skutečnosti nebo okolnosti v souvislosti s onemocněním Covid 19, v jejichž důsledku nebude možné splnit sjednaný termín dodání zboží/díla (zejména bude omezena či zcela zastavena výroba dodavatele či jeho subdodavatelů, bude vydáno rozhodnutí sátních orgánů znemožňující cestu do místa dodání či instalace zboží/díla, státními orgány bude vydáno doporučení necestovat do místa dodání či instalace zboží/díla, bude nařízena karanténa osob znemožňující dodání či instalaci zboží/díla ve stedeném místě apod.), a to i opakovaně. Objednatel je s případným prodloužením sjednaného termínu dodání zboží/díla dle předchozí věty srozuměn a souhlasí s ním. O prodloužení sjednaného termínu dodání zboží/díla ve smyslu výše uvedeném bude dodavatel písemně informovat objednatele, a to formou písemného oznámení zaslaného doporučenou poštou či emailem s tím, že sjednaný termín dodání zboží/díla se automaticky posouvá na termín uvedený v tomto písemném oznámení, a to i opakovaně. V případě prodloužení sjednaného termínu dodání zboží/díla dle výše uvedeného není dodavatel v prodlení s poskytováním plnění a objednatel není oprávněn v souvislosti s prodloužením tohoto sjednaného termínu dodání zboží/díla uplatňovat vůči dodavateli jakékoliv sankce či jiné nároky.

Uvedené ceny jsou bez DPH, bez zaměření, vytýčení sítí a elektrovizí. V případě objednání pítka je cena bez přívodu vody.
Cena výrobku nezahrnuje přívod elektro k výrobku (například: vitríny CL City Light, zahrazovací sloupky s osvětlením,
Info vitríny IF s osvětlením, přístřešky s osvětlením a ostatní mobiliář s osvětlením).
U přístřešku PIN je cena u spodní stavby bez kopání kanalizační trubky.
Dodání spojovacího materiálu není standardně součástí dodávky.

V cenové nabídce není zahrnuta finanční spoluúčast na:

poplatky spojené s pojištěním staveniště objednatelem
poplatky spojené se zřízením staveniště objednatelem, případně jinými subjekty na staveništi
dlouhodobé pozastávky

V ceně je zahrnuta výrobní dokumentace.

Ceny jsou platné do 31. 12. 2020.

Termín dodání u typových výrobků je 6 týdnů od potvrzení objednávky nebo podepsání smlouvy. U atypových výrobků se termín dodání liší v závislosti od druhu atypu.

Plnění všech termínů a povinností společnosti mmcité uvedené v cenové nabídce platí jen za podmínky, že je umožněné jejich dodání. Termíny dodání zboží a služeb se prodlužují o dobu, kdy je nebylo možné z důvodu vyšší moci nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota počasí instalace nesmí klesnout pod 8°C a doba vyzrávání betonu pod 5°C po celý den) vykonat. Za vyšší moc se uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici společnosti mmcité, které nebylo možné odvrátit ani s vynaložením usilí k zabránění nebo zmírnění následků. V takovém případě si společnost mmcité vyhrazuje právo na úpravu všech termínů v cenové nabídce.

V případě vybudování spodních staveb objednatelem, musí být tyto spodní stavby zhotoveny dle výkresové dokumentace, kterou dodá společnost mmcité 1 a. s., Bílovice. Pokud spodní stavby nebudou vybudovány dle výkresové dokumentace, vzniká objednateli vícenásobný náklad na marný výjezd montážní čtyř dle odsouhlasného ceníku.

Druhy dřev



Lazury resty



Standardní odstíny pro ocelovou konstrukci RAL (výrobky mmcité):

Další odstíny dle vzorníku RAL jsou možné na základě dohody za příplatek.



* metalické barvy (RAL 9006, RAL 9007, DB 703)

Standardní odstíny pro piktogram:





* metalické barvy (RAL 9006, RAL 9007)

Reprodukční barevné odstíny se mohou lišit od reálných barev. Za účelem ověření přesné barevnosti se obraťte, prosím, na obchodní zastupce společnosti HPL v dalších bankách na vyžádání u mořské!

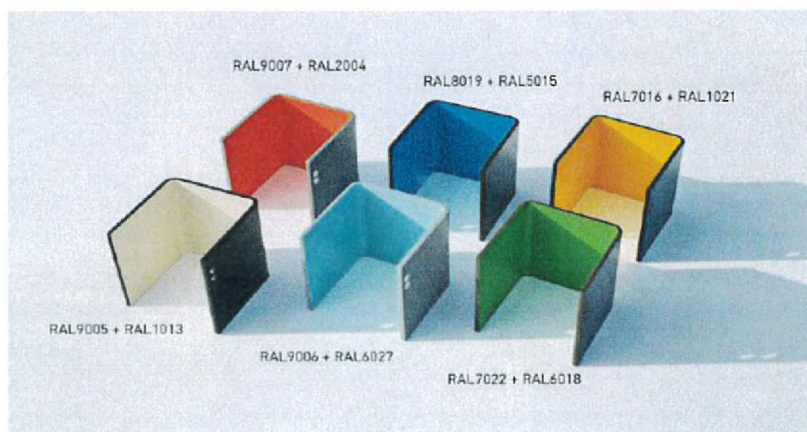
Standardní odstíny citépin



Standardní odstíny HPL



Kombinace barev pro dvoubarevný komaxit



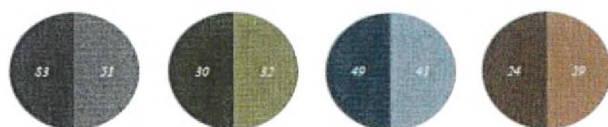
Základní materiály



Standardní barvy polstrů



Doporučené kombinace



Některé výrobky jsou standardně dodávány bez komaxitu - lavičky Miela nebo Portiqoa zůstávají v pohledové hliníkové slitině (není-li v nabídce uvedeno jinak), mříže ke stromům jsou dodávány v provedení žárový zinek.

Zahrazovací sloupek není certifikován jako svodidlo nebo zádržný systém pro pozemní komunikace. Za rozhodnutí o umístění sloupků je plně zodpovědný projektant, který musí vzít v potaz všechny okolnosti místa realizace. Za umístění sloupků v rozporu s platnou legislativou nenese výrobce žádnou zodpovědnost.

Splatnost faktury je standardně 14 dní od data jejího vystavení (není-li smluvně dohodnuto jinak).
 U nových odběratelů požadujeme zálohovou fakturu min. ve výši 70%.

V případě sjednání zálohy na platbu ceny zboží, je zaplacení zálohy podmínkou dodání zboží (tj. zboží nebude dodáno před zaplacením sjednané zálohy).

Standardní záruka 24 měsíců (není-li smluvně dohodnuto jinak) ode dne předání a převzetí výrobků kupujícím za předpokladu dodržování všech pokynů v návodu na údržbu, které jsou nedílnou součástí cenové nabídky.

Záruka se vztahuje na výrobky, nikoliv na práce a závady způsobené neodbornou manipulací, vandalismem.

Na zámky, mechanismy, vzpěry, zářívky je standardní záruka 6 měsíců.

Objednatel je také povinen předat písemně konečnému zákazníkovi všechny návody na údržbu objednaných výrobků.

Výrobky mmcité jsou chráněny průmyslovým vzorem, padělení je trestné.

Objednatel, a tím i případný odběratel, nabývá vlastnické právo k výrobkům uvedeným v této cenové nabídce až úplným zaplacením ceny výrobků objednatel a do dne úplného zaplacení ceny výrobků tyto zůstávají ve výlučném vlastnictví mmcité 1, a. s.

V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu řádně a včas, má dodavatel právo na odstoupení do objednávky a má právo požadovat vrácení předmětu objednávky, přičemž objednatel je povinný předmět objednávky zhotoviteli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smluvního vztahu s objednatel v držení.

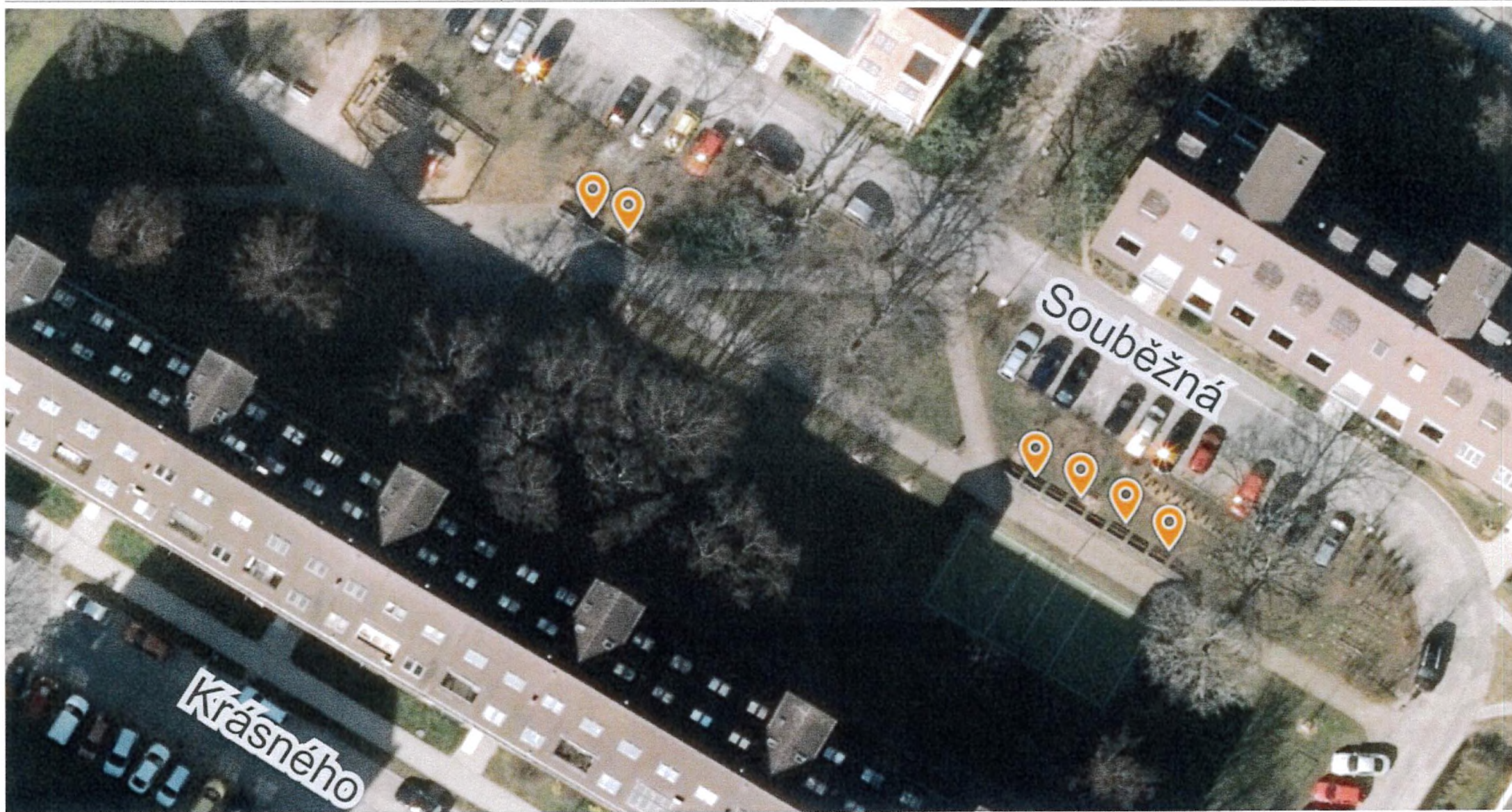
V případě, když objednatel předmět objednávky dodává třetí osobě, je objednatel povinen písemně oznámit třetí osobě, které předmět objednávky dodá, existující výhrady vlastnického práva prodávajícího k předmětu objednávky a zavazuje se této třetí osobě oznámit, že vlastnické právo k předmětu objednávky na objednatel přejde až úplným zaplacením ceny předmětu objednávky a zhotovitel je oprávněn žádat vydání předmětu objednávky v případě nesplnění povinnosti objednatel zaplatit řádně a včas cenu předmětu objednávky. Tuto skutečnost podle předcházející věty je oprávněn oznámit případné třetí osobě i dodavatel.

Balení výrobků jsou prováděna jako ochranná, určená pouze pro transport. I pro jen dočasné skladování před montáží je nutno výrobek vždy vybalit. Tím se zabrání kondenzaci vzdušné vlhkosti pod obalem a poškození povrchu výrobků.

Výrobky musí být hned nainstalovány nebo skladovány v suchém větraném skladu nebo na volném prostranství přikryté plachtou tak, aby byly chráněny proti prachu a současně byla zajištěna možnost dostatečného provětrávání.

Před další expedicí výrobků, které jsou uskladněny dle předchozích pokynů, je nezbytné výrobky vizuálně zkontrolovat, vhodným způsobem zabalit dle původního provedení obalu tak, aby byl výrobek chráněn proti mechanickému i povětrnostnímu poškození. Na obal musí být opět umístěny potřebné instrukční symboly.

Nedodržení výše uvedených podmínek může vést ke znehodnocení výrobku, za které výrobce nenese žádnou zodpovědnost.



10 m

1 : 47

Návody na údržbu

Tropické dřevo Jatoba:

Patří mezi nejpoužívanější dovážené jihoamerické dřeviny.

Jedná se o téměř bezúdržbové dřevo vysoce odolné vůči hnilobě, plísním, houbám a hmyzu. Další velkou výhodou je vysoká odolnost vůči vandalismu – hustota 890kg/m^3 znesnadňuje vytvoření vrypů a záseků. Přirozenou vlastností všech tropických dřevin, tedy i Jatoby je postupné šednutí, otvírání a zavírání póru vlivem okolního prostředí.

Otvírání póru se projevuje především na čelních plochách dřeva jako praskliny, nebo na ploše, ve formě dlouhé trhliny. Jedná se o opakovatelný jev závislý na okolním prostředí (teplota, vlhkost vzduchu) jenž nijak nesnižuje kvalitu dřeva a nebrání v užívání. Jatoba se také vyznačuje velkou rozmanitostí barevného odstínu. Uvedené přirozené jevy nejsou vadou a nemohou být uznány jako reklamační nárok.

U tropického dřeva Jatoba je v exteriéru povolena tolerance prohnutí či kroucení v rozsahu 5mm/1m délky.

Upozornění: po instalaci výrobku s tropickým jatobovým dřevem dochází zpravidla v prvních týdnech k vytékání červené pryskyřice zvané kopal, která může způsobit dočasné zabarvení povrchu dlažby pod výrobkem nebo jeho konstrukcí. Doporučujeme na první dny umístit pod lavičku folii, OSB desku či jiný materiál.

Údržba mobiliáře z tropické dřeviny Jatoba:

V případě, že zákazník nedává přednost přírodnímu vzhledu tropického dřeva, tj. bez povrchové úpravy, ale upřednostňuje uchování původního barevného odstínu Jatoby a částečné omezení otvírání a zavírání pórů, je nezbytné dřevo pravidelně ošetřovat teakovým olejem, který je určen pro údržbu zahradního nábytku a mobiliáře. Četnost opakování nátěrů závisí na umístění a intenzitě způsobu používání mobiliáře.

Obecně platí, že nátěr je třeba aplikovat ve chvíli, kdy povrch dřeva zmatní a dešťová voda přestane zůstat na povrchu ve formě kapek a začne se vpíjet do dřeva. První nátěr doporučujeme provést do 1 měsíce používání výrobku. Dále pak opakovat nátěr minimálně 1x ročně.

Typ teakového oleje je vhodné konzultovat s výrobcem.