

Dodatek ke smlouvě

Smlouva o dílo
(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

SKR stav, s.r.o.

Se sídlem:

IČ:

Zapsán:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany

Nováčkova 18, 614 00 Brno

269 61 474

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 48480

Ing. Ivo Skřivánek, jednatel

Ing. Petr Skřivánek, jednatel

Oberbank AG

3000001912/8040

Obec Němčany

Se sídlem:

IČ:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Němčany 145, 684 01 Slavkov u Brna

00292109

Martin Krátký, starosta

Komerční banka, a.s.

7525-731/0100

I.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách **Smlouvy o dílo** uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem dne 28.02.2020 (dále jen "smlouva") následovně:

V článku IV. – Doba plnění se ruší bod 4.1. Nový článek IV. zní takto:

IV.

Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 dnů od předání staveniště.

- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 01.07.2020
- Termín dokončení 1. etapy – hlavní stavební činnosti včetně osazení výtahu v prostoru chodby-bezbariérově přístupná všechna podlaží, nejpozději do 30. 10.2020
- Termín dokončení 2. etapy – zateplování, nejpozději do 30. 11.2020.

4.2 Zhotovitelem zpracovaný a objednatel schválený řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se schváleným Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda

dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů, popřípadě uvede, s jakými výhradami dílo přebírá. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V předávacím protokole musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

4.5 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10 dnů po předání a převzetí díla.

4.6 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

4.7 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

4.8 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

4.9 Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušování prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.

4.10 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

II.

V článku VI. – Platební podmínky se ruší bod 6.14. Nový článek VI. zní takto:

VI.

Platební podmínky

6.1 Zálohové platby se nesjednávají.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajícím části plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, ve kterém byly práce provedeny, nebude-li dohodnuto jinak.

- 6.3 Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.4 Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- Každá faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu (viz odst. 6.15 tohoto článku).
- 6.5 Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 95 % nabídkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 Zbývajících 5 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu.
- 6.7 Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.8 Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné vykonávat technický dozor investora (jinde v této smlouvě i jen TDI), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.
- 6.9 Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo na písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně). Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu.
- 6.10 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatel a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.
- 6.12 Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.
- 6.13 Fakturace a finanční úhrady budou probíhat v CZK.
- 6.14 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při vyhotovení fakturací v souladu s "Pravidly pro žadatele a příjemce podpory" v účinném znění.

6.15 BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 300.000, - Kč (dále jen „Bankovní záruka za provedení díla“). Bankovní záruka za provedení bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla, do okamžiku převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla.
3. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převzal dílo.
4. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla po dobu trvání záruční doby ve výši 100.000, - Kč (dále jen „Bankovní záruka za jakost“). Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
 - za vady Díla po dobu trvání záruční doby;
 - za prodlení s odstraněním vad Díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí díla objednatel. Nepředá-li zhotovitel originál záruční listiny bankovní záruky za jakost objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.
6. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby.
7. Bankovní záruka za provedení a bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „Bankovní záruka“.
8. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
9. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
10. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatel předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
11. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.
12. Neposkytnutí bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na pokutu ve výši 100.000, - Kč.
13. Bankovní záruka za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z

titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.

- Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty dokončení díla doručit objednateli řádně prodlouženou bankovní záruku podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručená záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodloužení doby výstavby.
- Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- Pro případ povinnosti zhotovitele vystavit po předání a převzetí posledního objektu bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek a kvality díla není objednatel povinen hradit celkovou fakturu až do doby doručení této bankovní záruky.
- Po uplynutí záruční doby je objednatel povinen bankovní záruku uvolnit do 10 dnů.

Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
4. Tento dodatek schválilo Zastupitelstvo obce Němčany dne na svém ...^{18.6.2020} ...³ jednání usnesením číslo ...¹⁸.....

V Němčanech dne 29.6.2020



Martin Krátký
starosta

V Brně dne 29. 6. 2020



Ing. Petr Skřivánek
jednatel



HARMONOGRAM - "Rekonstrukce a přístavba Základní a Mateřské školy Němčany"

Termín zahájení (předání staveniště) 1.7.2020	2020																											
	červenec			srpen			září			říjen			listopad															
Termín ukončení stavebních prací a předání výstupní kontrola, předání a převzetí stavby día 30.11.2020	finanční objem (tisíce Kč bez DPH)	dobu realizace (dny)	počet pracovníků	realizátor	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Zahájení (předání staveniště)	17890	16	12	realizátor	A																							
Zahájení (předání staveniště) výstupní kontrola, předání a převzetí stavby				dodavatel																								
Zemní práce	197	2	4	dodavatel																								
Základy, zvláštní základání	114	2	5	dodavatel																								
Svislé a kompletní konstrukce	1729	6	5	dodavatel																								
Vodorovné konstrukce	653	4	6	dodavatel																								
Komunikace	127	4	4	dodavatel																								
Úpravy povrchů vnitřní	948	4	6	dodavatel																								
Úpravy povrchů vnější	933	7	5	dodavatel																								
Podlahy a podlahové konstrukce	616	3	5	dodavatel																								
Výpíné otvory	1428	6	4	dodavatel																								
Doplňující práce na komunikaci	39	2	2	dodavatel																								
Dokončovací práce inženýrských staveb	1	1	2	dodavatel																								
Doplňující práce na komunikaci	129	22	4	dodavatel																								
Dokončovací práce na pozemních stávkách	103	5	4	dodavatel																								
Bourání konstrukcí	139	5	5	dodavatel																								
Prorážení otvorů	366	4	3	dodavatel																								
Izolace proti vodě	98	3	2	dodavatel																								
Živěné krytiny	178	2	3	dodavatel																								
Izolace tepelné	673	10	5	dodavatel																								
Zdravotnické instalace	1014	8	4	dodavatel																								
Vnitřní plynovod	78	2	4	dodavatel																								
Zářizovací předměty	4	3	4	dodavatel																								
Ústřední vytápění	952	9	4	dodavatel																								
Konstrukce tesařské	1072	4	6	dodavatel																								
Konstrukce klempříské	180	3	6	dodavatel																								
Krytiny tvrdé	417	3	6	dodavatel																								
Konstrukce truhlářské	59	3	3	dodavatel																								
Konstrukce zámečnické	251	6	3	dodavatel																								
Podlahy z dlaždic a obklady	339	6	5	dodavatel																								
Podlahy výškové a parketové	6	1	5	dodavatel																								
Obklady keramické	286	9	5	dodavatel																								
Nátěhy	30	5	5	dodavatel																								
Malby	170	3	5	dodavatel																								
Montáž zařízení velkokuchyní	1053	3	4	dodavatel																								
Elektromontáže	455	9	5	dodavatel																								
Montáže vzduchotechnických zařízení	1048	8	5	dodavatel																								
Montáže dopravních zařízení a vah	1250	4	5	dodavatel																								
Požární bezpečnost	55	5	2	dodavatel																								

označení předpokládané datum

A 1.7.2020
B 30.11.2020

Mílnky

Zahájení (předání staveniště)

Výstupní kontrola, předání a převzetí stavby

Ing. Petr Skřivánek, ledařatel

