

OBCHODNÍ PODMÍNKY
pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Název akce:

**„Rekonstrukce a přístavba Základní a
Mateřské školy Němčany – II. etapa“**

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

SKR stav, s.r.o.

Se sídlem:

IČ:

Zapsán:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Nováčkova 18, 614 00 Brno

26961474

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 48480

Ing. Ivo Skřivánek, jednatel

Ing. Petr Skřivánek, jednatel

Oberbank AG

3000001912/8040

Obec Němčany

Se sídlem:

IČ:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Němčany 145, 684 01 Slavkov u Brna

00292109

Martin Krátký, starosta

Komerční banka, a.s.

7525-731/0100

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k výběrovému řízení a nabídka zhotovitele ze dne 7. 1. 2020 (dále jen „nabídka“) podaná na podlimitní zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a přístavba Základní a Mateřské školy Němčany - II. etapa“, zadávané v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Zhotovitel je povinen dále postupovat a dodržovat požadavky objednatele, která jsou uvedena v zadávací dokumentaci a v tomto návrhu smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby v rámci investiční akce s názvem „Rekonstrukce a přístavba Základní a Mateřské školy Němčany - II. etapa“ (dále jen „dílo“).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované dále v podmínkách této smlouvy a projektovou dokumentací, kterou vypracovala zpracovala společnost Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČO: 26253607, v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. III. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 2.4 Protože tato investiční akce bude spolufinancována za pomoci Ministerstva financí České republiky., práva, povinnosti či podmínky v této smlouvě neuvedené se řídí platným právním řádem a pravidly poskytovatele dotace.

Článek III.

Předmět díla

- 3.1 Předmětem smlouvy je zejména rekonstrukce ZŠ a MŠ Němčany. Stavební úpravy budou spočívat v odstranění částí stávajících konstrukcí a výstavbě nových. Účelem těchto úprav budou dispoziční změny oproti stávajícímu stavu, které spočívají zejména v:
- Přesun stávající kuchyně z 2.NP do 1.NP (nová přístavba), včetně zázemí
 - Záměna jídelny z 2.NP do 1.NP vedle kuchyně, místo kmenové učebny ZŠ
 - Rekonstrukce a rozšíření sociálního zázemí (ve všech podlažích)
 - Nová šatna pro žáky (1.NP) a kabinet pro vyučující (2.NP)
 - Využití podkroví (strojovna VZT; víceúčelová místnost - např. PC učebna, výtvarné prostory-se střešními okny; učebna zařízená pro potřeby družiny-60 m2, svislá okna)
 - Nové zastřešení nad jižní částí budovy a rekonstrukce severní části zastřešení
 - Zateplení obálky budovy TI v tl. 140 mm
 - Osazení výtahu v prostoru chodby-bezbariérově přístupná všechna podlaží
 - Řešení uličního vstupu - vyrovnání výškového rozdílu 28 cm vnitřní rampou délky 3,0 m.

Dále jsou předmětem smlouvy všechny činnosti uvedené a požadované v projektové dokumentaci, kterou vypracovala zpracovala společnost Pospíšil & Švejnoha, spol. s r.o., Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČO: 26253607.

- 3.2 Součástí předmětu plnění je:

- provedení stavebních prací a dodávek včetně dopravy; vše realizované dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a výkazu výměr,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks,
- součinnosti při zajištění kolaudačního souhlasu, případně předčasného užívání části

- stavby včetně veškerých nezbytných podkladů, dokumentů, revizí apod.,
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty,
 - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby,
 - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v šesti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena),
 - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - zřízení provozu, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního povolení,
 - účast na kolaudaci stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
 - reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele; dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

3.3 Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové

dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

- 3.4 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby. Dílo bude v souladu s platnými normami a bude zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011. Součástí přejímky díla bude kompletní předávací dokumentace v předepsaném rozsahu.
- 3.5 Nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by nespĺňovaly technické standardy uvedené v projektové dokumentaci. Taktéž v rámci realizace díla nesmí být provedeny změny, které by byly v rozporu s projektovou dokumentací a nebyly by odsouhlaseny zástupcem objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 3.6 Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 3.7 Objednatel je povinen pořizovat a uchovávat dle § 216 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů originální dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentací o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu výběrového řízení, popř. po jeho ukončení vyžadují Pravidla pro zadávání veřejných zakázek (verze platná v době zahájení výběrového řízení), v souvislosti s tímto požadavkem je oprávněn vyžadovat součinnost po zhotoviteli.
- 3.8 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
- Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
 - Uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů min. po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
- 3.9 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.

- 3.10 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 3.11 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu, zejména po dobu realizace díla musí být v pracovní době zajištěny prostory a pracovní místo se stolem a židlí pro kontrolní orgány stavby k provádění zápisů ve stavebním deníku a k dalším nutným úkonům.
- 3.12 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 3.13 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 3.14 Dodavatelská dokumentace, kterou zajišťuje dodavatel stavebních prací pro své potřeby (v rámci přípravy výroby, jako součást své dodávky v rozsahu dohodnutém s objednatelem, projektová dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště), tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostacích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.
- 3.15 Dokladová část díla se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo investorské nebo dodavatelské dokumentace. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém jazyce, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska

její kompletnosti) náleží.

3.16 Místem plnění je budova - Základní a Mateřské školy Němčany, podrobněji specifikováno v projektové dokumentaci.

3.17 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě v termínu realizace stavby.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - d. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

IV.

Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 dnů od předání staveniště.

4.2 Dílo bude realizováno ve dvou etapách, a to v následujících termínech:

- 1. etapa - hlavní stavební činnosti včetně osazení výtahu v prostoru chodby-bezbariérově přístupná všechna podlaží, a to do 107 dní od předání staveniště (tj. od 15.6.2020), nejpozději však do 30. 09. 2020.
- 2. etapy - zateplování, a to v termínu od 15.06.2021 do 31.08.2021.

4.3 Zhotovitelem zpracovaný a objednatel schválený Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se schváleným Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů.

- 4.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů, popřípadě uvede, s jakými výhradami dílo přebírá. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V předávacím protokole musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
- 4.6 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10 dnů po předání a převzetí díla.
- 4.7 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.8 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 4.9 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 4.10 Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.
- 4.11 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	17.890.000,00 Kč
Sazba DPH:	21 %
DPH:	3.756.900,00 Kč
Cena s DPH:	21.646.900,00 Kč

5.2 Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zřízení, provoz a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.

5.3 Ke změně ceny díla může dojít pouze za podmínek stanovených v čl. VII. této smlouvy nebo při změně zákonné sazby DPH.

VI.

Platební podmínky

6.1 Zálohové platby se nesjednávají.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajícím části plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, ve kterém byly práce provedeny, nebude-li dohodnuto jinak.

6.3 Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6.4 Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění obsahovat i tyto údaje:

a) číslo a datum vystavení faktury,

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,

c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

e) lhůta splatnosti faktury,

f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu

g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

Každá faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu (viz odst. 6.15 tohoto článku).

- 6.5 Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 95 % nabídkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 Zbývajících 5 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu.
- 6.7 Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.8 Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné vykonávat technický dozor investora (jinde v této smlouvě i jen TDI), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.
- 6.9 Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo na písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně). Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu.
- 6.10 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.
- 6.12 Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn fakturu bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.
- 6.13 Fakturace a finanční úhrady budou probíhat v CZK.
- 6.14 Zhotovitel má povinnost se při fakturaci řídit zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o DPH v platném znění. Objednatel je plátcem DPH, pro kterého bude zdanitelné plnění uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.15 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při vyhotovení fakturací v souladu s "Pravidly pro žadatele a příjemce podpory" v účinném znění.

6.16 BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 300.000, - Kč (dále jen „Bankovní záruka za provedení díla“). Bankovní záruka za provedení bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla, do okamžiku převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla.
3. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním

měsíci, ve kterém objednatel převzal dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční lhůty v délce trvání 60 měsíců. Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté bankovní záruky, jež bude platná a účinná nejméně do konce 25. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena smlouva. V případě, že dílo bude převzato objednatelem až po skončení doby uvedené v předchozí větě, je zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti bankovní záruky za provedení předat objednateli novou bankovní záruku za provedení, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převezme dílo. Výše nové Bankovní záruky za jakost bude stanovena dle odstavce 1.

4. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla po dobu trvání záruční doby ve výši 100.000, - Kč (dále jen „Bankovní záruka za jakost“). Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
 - za vady Díla po dobu trvání záruční doby;
 - za prodloužení s odstraněním vad Díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí díla objednatelem. Nepředá-li zhotovitel originál záruční listiny bankovní záruky za jakost objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.
6. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
7. Bude-li Záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky za jakost předat objednateli novou bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než záruční doba. Výše nové bankovní záruky za jakost bude stanovena dle odstavce 4.
8. Bankovní záruka za provedení a bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „Bankovní záruka“.
9. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
10. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
11. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

12. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

13. Neposkytnutí bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na pokutu ve výši 100.000,- Kč.

14. Bankovní záruka za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.

- Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty dokončení díla doručit objednateli řádně prodlouženou bankovní záruku podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručená záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodloužení doby výstavby.
- Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- Pro případ povinnosti zhotovitele vystavit po předání a převzetí posledního objektu bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek a kvality díla není objednatel povinen hradit celkovou fakturu až do doby doručení této bankovní záruky.
- Po uplynutí záruční doby je objednatel povinen bankovní záruku uvolnit do 10 dnů.

Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel.

VII

Změna závazku ze smlouvy

7.1 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

7.2 Podstatnou změnou závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona o zadávání veřejných zakázek.

7.3 Za nepodstatnou změnu závazku jsou považovány takové změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7.4 Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce. Jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7.5 Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o změně rozsahu prací. V takovém případě se mění cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele budou měněny. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, u kterých se předmět díla mění.

7.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy

ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

- 7.7 Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Veškeré vícepráce lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě. Tyto dodatky ke smlouvám je možné uzavřít a poté co znění dodatku bude schváleno ze strany poskytovatele dotace.
- 7.8 Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 7.9 Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
- 7.10 V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude tato změna odsouhlasena objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku. Změnu závazku lze provést až poté co bude schválena ze strany poskytovatele dotace.
- 7.11 Každá změna závazku musí být provedena formou dodatku k této smlouvě.
- 7.12 Změna ceny díla je možná v případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 7.13 Změna ceny díla je možná v případě, že při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).
- 7.14 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 7.15 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se cena stanoví odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

VIII.

Staveniště

- 8.1 Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 8.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů od výzvy k předání staveniště, kterou objednatel odešle zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vybavit staveniště sociální zázemí pro své pracovníky. Toto sociální zařízení musí být mimo budovu.
- 8.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 8.11 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 8.12 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

IX.

Provádění díla

- 9.1 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Z obsahu zápisu musí být zřejmé zejména: předání staveniště objednatelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (*NN – 3x380/220 V, voda*), určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zhotovitel hradí bez nároku na náhradu el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 9.2 Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.
- 9.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 9.4 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 9.5 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.6 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 9.7 Objednatel má povinnost archivovat stavební deník nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
- 9.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 9.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 9.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělků, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

- 9.11 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je Pospíšil & Švejnoha spol. s r.o. (technický dozor, dále TD). TD objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. XIII. této smlouvy.
- 9.12 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 9.13 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 9.14 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou pravidelné, nejméně však jednou za týden, TDI. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDI s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. V případě potřeby nebo dohody smluvních stran mohou být kontrolní dny prováděny častěji. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 9.15 TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 9.16 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 9.17 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 9.18 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

- 9.19 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 9.20 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 9.21 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.22 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel prokáže, že splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v souladu s podmínkami této smlouvy a Zadávací dokumentací, a to v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval původní poddodavatel, jenž byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé takové porušení.
- 9.23 Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nespĺňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.
- 9.24 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 9.25 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 9.26 Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě protokolu. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem okolnosti

způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích ekonomických poměrů.

- 9.27 Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky, změny legislativy apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele zhotovitele, pokud nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 9.28 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od jejího vzniku druhou smluvní stranu. Pokud smluvní strana odvolávající se na vyšší moc v uvedené lhůtě neoznámí druhé smluvní straně vznik situace vyšší moci a její příčiny, nemůže se na vyšší moc účinně odvolávat a v takovém případě se má zato, že situace vyšší moci nenastala. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 9.29 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 9.30 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvat zástupce TD na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 9.31 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby, rekonstrukce a nástavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
- 9.32 Zhotovitel v rámci zařízení staveniště musí zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru, činnost koordinátora

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to tím způsobem, že pro potřeby jednání poskytne přiměřené prostory.

- 9.33 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zhotovitele (tj. nejméně 2x) je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem.
- 9.34 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů.
- 9.35 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

X.

Převzetí díla

- 10.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 10.6 této smlouvy.
- 10.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 10.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.)

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - geometrické zaměření stavby a geometrické plány,
 - energetický průkaz budovy a energetický štítek,
- 10.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle zásad uvedených v této smlouvě o dílo.
- 10.5 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 10.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla. O tom, že drobné vady případně nedodělky nebránící v užívání díla, byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
- 10.7 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 10.8 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do tří týdnů od jejich zjištění a vztahuje se na ně ujednání o záručních podmínkách.
- 10.9 Předání a převzetí díla se musí účastnit osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

XI.

Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a na otvorové výplně záruku v délce minimálně 60 měsíců. Na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů poskytne zhotovitel záruku minimálně 24 měsíců. Pokud bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 11.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 11.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 11.8 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. bezodkladně od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 11.9 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XII.

Odpovědnost za škodu

- 12.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 12.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 12.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 12.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 12.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

XIII.

Sankce

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním I. etapy díla, a to ve výši 30.000, - Kč/započatý den prodlení, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši než 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím dotace na realizaci této stavební akce z prostředků Operačního programu z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci této stavební akce z prostředků Operačního programu Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků z Operačního programu jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4 Pokud zhotovitel:
- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;
 - nezajistí nabízený počet hlavních stavbyvedoucích;

- nezajistí nabízený počet stavbyvedoucích;
- nezajistí nabízený počet odborných pracovníků dělnických profesí;
- nedodrží nabízený postup ohledně zabezpečení pracovního prostředí odpovídající technologickým požadavkům, (zejména v podmínkách pro provádění prací v zimní období provádění prací v letním období), zabezpečení požadavkům na ZS, zabezpečení požadavkům BOZ a PO s uvedením rizik a zabezpečení požadavků na životní prostředí. Požadavky na pracovní prostředí v oblasti BOZP, EMS a technologické kázně;
- nedodrží definovaný realizační tým pracovníků odpovědných za přípravu a řízení zakázky s odpovídajícím vzděláním, praxí a zkušenostmi, včetně uvedených odborných dělnických profesí a jejich počtu;
- nepoužije vlastní strojního a technického vybavení v uvedené specifikaci a množství;
- nedodrží uvedený postup a kritéria nákupu, tj. zabezpečení materiálu, prací poddodavatelů a služeb;
- nedodrží nabízený rozsah a úplnost dokumentů, které budou k realizaci zakázky použity včetně stanovených jmenovitých odpovědností za jejich řízení, aktualizaci a archivaci;
- nebude postupovat dle předloženého dokument „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky“;

uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000, - Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

- 13.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 13.6 Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 4.000, - Kč.
- 13.7 Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 13.8 Pokud zhotovitel poruší ustanovení bodu 9.23 nebo 9.24 této smlouvy, má objednatel právo uložit smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení těchto článků.
- 13.9 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle ustanovení bodů 15.1 nebo 15.2 této smlouvy, nebo nebudou-li tyto pojistné smlouvy platné po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo

na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadované pojistné smlouvy, a to ve výši 10.000, - Kč/den.

- 13.10 Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
- 13.11 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
- 13.12 Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,15 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.13 Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
- 13.14 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.15 Strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 a následujících občanského zákoníku, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením o více než 10 dnů,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
 - absence pojištění dle čl. XV. této smlouvy,
 - pokud se při realizaci díla zjistí, že zhotovitelem dodané výplně otvorů nemají potřebný certifikát nebo nesplňují beze zbytku požadavky na tepelně technické vlastnosti definované příslušnou projektovou dokumentací,
 - pokud se při realizaci díla zjistí, že dodavatel nepoužívá originální prvky systému ETICS či nedodrжуje technologii montáže podle technologického předpisu
- 14.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v případě, že by závažným porušením smlouvy ze strany zhotovitele a odstoupením objednatele od smlouvy nebylo objednateli umožněno čerpat státní dotaci. Objednateli náleží náhrada škody až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace.

XV.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

15.1 Pojištění zhotovitele

15.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 15,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.

15.1.2 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 0,2 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.

15.1.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

15.1.4 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.

15.2 Pojištění díla a jiná pojištění

15.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

15.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

15.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu

15.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

15.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

15.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

15.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

15.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

15.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 15.2 této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000, - Kč/den.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2 Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.
- 16.3 Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 16.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 16.9 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 16.11 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 16.12 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

- 16.13 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 16.14 Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany).
- 16.15 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 16.16 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.18 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.19 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 16.20 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1 - Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů
 - 2 - Kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě
 - 3 - Kopie smlouvy o pojištění stavebně montážních rizik
 - 4 - Seznam poddodavatelů
- 16.21 Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Němčany dne 30. 1. 2020 na svém 1 jednání usnesením číslo 10.

V Němčanech dne 28. 2. 2020



Martin Krátký
starosta

V Brně dne 28. 2. 2020



SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/18, 614 00 Brno
IČ. 26961474
DIČ. CZ 26961474

Ing. Petr Skřivánek
jednatel

Příloha č. 1

Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů

Příloha č. 2

**Kopie smlouvy o pojištění
odpovědnosti zhotovitele za škodu
způsobenou třetí osobě**



24. 05. 2016 / 460776

Pojistná smlouva č. 8066129117

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Daniel Hora

a

SKR stav, s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Nováčkova 18

61400, Brno - Husovice

IČO: 26961474

Zapsán v OR vedeném u KS v Brně pod spisovou značkou C 48480

(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

x

M 9

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojistných sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastníkem věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 18
61400, Brno - Husovice
IČO: 26961474

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 01.07.2016 00:00 hodin

Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění odpovědnosti za újmu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen "VPP ODP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen "DPP PZK 2014") a Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014 (dále jen "DPP PZN 2014"), které tvoří také přílohu této pojistné smlouvy.

Pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistitel a pojistník výslovně sjednávají následující výkladová pravidla pro aplikaci DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014:

- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „věc“, „pojištěná věc“, „předmět pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy věc, na které vznikla újma, za kterou pojištěný poškozenému odpovídá.
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „pojistná událost spočívající v odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistná událost spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou poškozenému na věci jejím odcizením krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením.
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „místo pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy místo, kde jsou užívány nebo převzaté věci uloženy (skladovány).
- Všechna ustanovení DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014 budou pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy vykládána přiměřeně k tomu, že pojištění sjednané tímto odstavcem pojistné smlouvy je pojištěním odpovědnosti za újmu.

Číslo pojistné smlouvy: 8066129117

Odchylně od článku III odst. 6. VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadnými výrobky vyrobenými, vytěženými či jinak získanými v době od 1.1.2011. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za újmy způsobené vadným výrobkem, o jehož vadě nebo případně již vzniklé škodě jím způsobené, pojištěný v době sjednávání pojištění věděl nebo vědět měl a mohl.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši je **50 000 000 Kč** horní hranicí pojistného plnění pojistitele ze **všech jednotlivých pojištění odpovědností za újmu sjednaných touto pojistnou smlouvou podle VPP ODP 2014 za jednu pojistnou událost.**

Pojištění odpovědností za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědností za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
50 000 000 Kč	Česká republika	20 000 Kč

Pojištění odpovědností za újmu způsobenou vadou výrobku

V souladu s čl. II odst. 2. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za:

- majetkovou újmu způsobenou jinému na věci nebo na zvířeti nebo
- újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením nebo nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení
- následnou finanční újmu způsobenou vadou výrobku.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
50 000 000 Kč	Česká republika	20 000 Kč

Pojištění odpovědností za čistou finanční újmu

V souladu s čl. II odst. 3. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za čistou finanční újmu, kromě schodku na svěřených finančních hodnotách, újmy vzniklé v příčinné souvislosti s obchodováním s cennými papíry nebo újmy vzniklé v příčinné souvislosti s rozhodnutím orgánu obchodní korporace.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
1 000 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědností za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného

V souladu s čl. II odst. 2. písm. b) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu na věcech v užívání - motorových vozidlech, letadlech, plavidlech.

V souladu s čl. II odst. 2. písm. c) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal a které mají být předmětem jeho závazku.

V případě vzniku pojistné události nastalé v rozsahu pojištění odpovědností za újmu dle čl. II odst. 2. písm. b) a c) VPP ODP 2014 a spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poškozenému na věci jejím odcizením, nebo odcizením součástí věci, krádeží nebo loupežným přepadením nebo úmyslným poškozením jinou osobou, poskytne pojistitel pojistné plnění podle rozsahu pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou pro jednotlivé stupně zabezpečení uvedeny v DPP PZK 2014 nebo v DPP PZN 2014, a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení uzamčeného místa pojištění, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

K

9

Číslo pojistné smlouvy: 8066129117

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
500 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu

V souladu s čl. II odst. 3. písm. b) VPP ODP 2014 se ujednává pojištění nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti člověka a z nich vyplývající peněžitou náhradu nemajetkové újmy. Územní rozsah pojištění dle předchozí věty je shodný s územním rozsahem pojištění dohodnutým v této pojistné smlouvě pro pojištění odpovědnosti za újmu.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
1 000 000 Kč	5 000 Kč

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

Článek IV. Slevy na pojistném

Bonifikace

- Pojistitel a pojistník sjednávají, že po skončení každého jednotlivého pojistného období pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou bude, pokud o to pojistník ve lhůtě do šesti měsíců od jeho skončení písemně požádá, pojistitelem provedeno za podmínek stanovených v tomto článku pojistné smlouvy vyhodnocení pojištění za poslední uplynulé pojistné období (dále také jen **hodnocené pojistné období**) a podle výsledku tohoto vyhodnocení vznikne pojistníkovi právo na vrácení části jím pojistiteli zaplaceného běžného pojistného za pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou za hodnocené pojistné období (dále také jen „**bonus**“). Pokud pojistník nedoručí žádost podle předchozí věty pojistiteli ve lhůtě podle předchozí věty, je vznik práva na bonus, i když by pro jeho poskytnutí byly jinak splněny všechny další podmínky stanovené tímto článkem pojistné smlouvy, ponechán výhradně na svobodné vůli pojistitele a na jeho jednostranném rozhodnutí.
- Škodným poměrem** se pro účely pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou rozumí poměr, vyjádřený v procentech, mezi
 - pojistným plněním a rezervou na pojistná plnění, v čitateli, a
 - předepsaným pojistným, ve jmenovateli.
- Pojistným plněním** se pro účely pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou rozumí pojistné plnění, na které vznikl oprávněné osobě nárok za pojistné události nastalé v hodnoceném pojistném období pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou a které bylo za tyto pojistné události pojistitelem vyplaceno.
- Rezervou na pojistná plnění** se pro účely pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou rozumí rezerva na pojistná plnění stanovená pojistitelem ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vztahující se k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou.
- Předepsaným pojistným** se pro účely pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou rozumí běžné pojistné za hodnocené pojistné období za pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou ve výši dohodnuté v této pojistné smlouvě před započtením vlivu případného bonusu dle tohoto článku pojistné smlouvy.
- Bonus nabývá v závislosti na výši škodného poměru následujících hodnot vyjádřených v procentech z předepsaného pojistného:

Číslo pojistné smlouvy: 8066129117

Výše škodného poměru (v %)	Výše bonusu (v %)
0 – 5 %	15 %
více než 5% - 10%	10 %
více než 10% - 15%	5 %
více než 15 %	0 %

7. Pojistitel provede na základě písemné žádosti pojistníka vyhodnocení pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou za hodnocené pojistné období nejdříve po uplynutí čtyř měsíců od skončení hodnoceného pojistného období a současně nejdříve po uplynutí jednoho měsíce od doručení písemné žádosti pojistníka pojistiteli. Ve stejné lhůtě sdělí výsledky tohoto vyhodnocení, tzn.

- skutečnost, zda právo na bonus dle tohoto článku pojistné smlouvy pojistníkovi vzniklo či nevzniklo,

a

- odůvodnění skutečnosti podle předchozí odrážky

písemně pojistníkovi.

8. Bonus zjištěný postupem podle tohoto článku pojistné smlouvy uhradí pojistitel pojistníkovi bezhotovostním převodem na účet pojistníka uvedený v identifikačních údajích pojistníka v záhlaví této pojistné smlouvy. Bonus vztahující se k hodnocenému pojistnému období je splatný do jednoho měsíce ode dne, kdy pojistitel pojistníkovi odeslal sdělení s výsledky vyhodnocení dle odst. 7. tohoto článku pojistné smlouvy vztahující se (míněno sdělení) k hodnocenému pojistnému období. Splatnost bonusu dle předchozí věty nenastane, pokud pojistník sdělí pojistiteli nesouhlas s provedeným vyhodnocením dle odst. 7. tohoto článku pojistné smlouvy; v takovém případě je bonus splatný do jednoho měsíce ode dne, kdy pojistitel pojistníkovi odeslal písemné sdělení s reakcí pojistitele na nesouhlas pojistníka s provedeným vyhodnocením dle odst. 7. tohoto článku pojistné smlouvy.

9. V souladu s

- ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku a

- ustanovením čl. XIV odst. 6. VPP OC 2014

pojistitel a pojistník výslovně sjednávají následující pravidla pro vliv pojistných událostí nastalých v hodnoceném pojistném období a oznámených pojistiteli k tomu povinným účastníkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou až po uplynutí lhůty splatnosti bonusu (vztahujících se k hodnocenému pojistnému období) podle odst. 8. tohoto článku pojistné smlouvy (dále také jen „**opožděné pojistné události**“) na právo pojistníka na bonus dle tohoto článku pojistné smlouvy:

a) Pokud po zohlednění vlivu opožděné pojistné události či více opožděných pojistných událostí vzniklo pojistníkovi právo na bonus v jiné, nižší, výši, než v jaké byl bonus pojistitelem pojistníkovi skutečně uhrazen, je pojistník povinen pojistiteli vrátit rozdíl mezi bonusem, který byl pojistitelem pojistníkovi skutečně uhrazen, a bonusem, na který pojistníkovi vzniklo právo po zohlednění vlivu opožděné pojistné události či více opožděných pojistných událostí.

b) Pokud po zohlednění vlivu opožděné pojistné události či více opožděných pojistných událostí pojistníkovi právo na bonus vůbec nevzniklo, ačkoliv ten již byl před tím pojistitelem pojistníkovi skutečně uhrazen, je pojistník povinen pojistiteli vrátit celý pojistitelem dříve uhrazený bonus.

Peněžité závazky pojistníka vůči pojistiteli vzniklé podle písm. a) nebo b) tohoto odstavce pojistné smlouvy je pojistník povinen uhradit dle platebních dispozic uvedených v doručené písemné výzvě pojistitele pojistníkovi.

10. Právo na bonus podle tohoto článku pojistné smlouvy pojistníkovi nevzniká, pokud v okamžiku odeslání sdělení s výsledky vyhodnocení dle odst. 7. tohoto článku pojistné smlouvy vztahujícího se (míněno sdělení) k hodnocenému pojistnému období pojistitelem pojistníkovi nebude předepsané pojistné vztahující se k hodnocenému pojistnému období řádně uhrazeno pojistiteli.

11. Právo na bonus podle tohoto článku pojistné smlouvy vztahující se k hodnocenému pojistnému období pojistníkovi nevzniká, zaniklo-li pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou před uplynutím hodnoceného pojistného období.

K

M 9

Číslo pojistné smlouvy: 8066129117

Článek V. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1. Pojištění odpovědnosti za újmu	70 079 Kč	70 079 Kč
Součet	70 079 Kč	70 079 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.07.2017 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.07.2016	35 039 Kč
01.01.2017	35 039 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8066129117.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): 01.07., 01.01.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zasláným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Daniel Hora

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.
- V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.

Číslo pojistné smlouvy: 8066129117

- c) *V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.*
- d) *V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.*

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
3. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednajícím na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem

ok

M 9

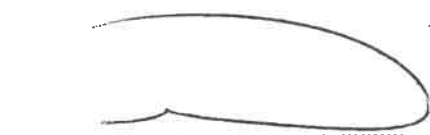
Číslo pojistné smlouvy: 8066129117


- jejího orgánu nebo tím, kdo právníckou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).
4. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.
6. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
7. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 8
8. Přílohy:
- 1) Výpis z obchodního rejstříku
 - 2) VPP OC 2014
 - 3) DPP PZK 2014
 - 4) DPP PZN 2014
 - 5) VPP ODP 2014
9. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbyvajících dvě pojistitel.

V Brně dne 19.05.2016


.....
razítko a podpis pojistníka

V Plzni dne 19.05.2016


.....
razítko a podpis pojistitele

Daniel HORA 
ČSOB Pojišťovna, a.s.
Smetanovy sady 3, 301 00 Plzeň
Tel. +420 776 725 439
daniel.hora@obchod.csobpoj.cz

K



DODATEK č. 3
(dále také jen „dodatek“)
k pojistné smlouvě č.
8066129117
(dále také jen „pojistná smlouva“)

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Daniel Hora

a

SKR stav, s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Nováčkova 18

61400, Brno - Husovice

IČO: 26961474

Zapsán v OR vedeném u KS v Brně pod spisovou značkou C 48480

(dále jen „pojistník“)

se dohodly, že výše uvedená pojistná smlouva se mění a doplňuje takto:

Handwritten signature and date: 8

Článek I. **Změna již existujících právních vztahů pojištění sjednaných pojistnou smlouvou**

1. Pojištění odpovědnosti za újmu sjednané článkem II. pojistné smlouvy se ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku mění následovně:

ZMĚNY

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku **SE MĚNÍ obsah právního vztahu pojištění ve vztahu k následujícím dosavadním hodnotám pojistného zájmu (následujícím dosavadním předmětům pojištění)**. Pojistitel a pojistník výslovně a v zájmu předejít jakýmkoliv budoucím právním sporům o výklad pojistné smlouvy a tohoto dodatku uvádějí pro přehlednost níže vždy celý obsah právního vztahu pojištění vztahující se k jednotlivé hodnotě pojistného zájmu (k jednotlivému předmětu pojištění), a to i v těch jeho částech či dílčích parametrech, které tímto dodatkem změněny nebyly:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen "VPP ODP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen "DPP PZK 2014") a Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014 (dále jen "DPP PZN 2014"), které tvoří také přílohu této pojistné smlouvy. Pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistitel a pojistník výslovně sjednávají následující výkladová pravidla pro aplikaci DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014:

- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „věc“, „pojištěná věc“, „předmět pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy věc, na které vznikla újma, za kterou pojištěný poškozenému odpovídá.
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „pojistná událost spočívající v odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistná událost spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou poškozenému na věci jejím odcizením krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením.
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „místo pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy místo, kde jsou užívané nebo převzaté věci uloženy (skladovány).
- Všechna ustanovení DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014 budou pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy vykládána přiměřeně k tomu, že pojištění sjednané tímto odstavcem pojistné smlouvy je pojištěním odpovědnosti za újmu.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **72 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele ze všech jednotlivých pojištění odpovědnosti za újmu sjednaných touto pojistnou smlouvou podle VPP ODP 2014 za jednu pojistnou událost.

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
72 000 000 Kč	Česká republika	20 000 Kč

Výše příjmů z pojišťované činnosti, které jsou základem pro výpočet pojistného a které jsou předmětem daně z příjmu, popř. předpokládané příjmy při zahájení činnosti: 331 884 000 Kč. Ve smyslu čl. III odst. 3. písm. a) úvodní části VPP OC 2014 je pojištník povinen oznámit pojištiteli změnu ve výši příjmů, která činí 20 % a více. Nově dosažená výše příjmů je základem pro výpočet pojistného na další pojistné období (je-li sjednána pojistná smlouva na dobu delší, než 1 rok).

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku

V souladu s čl. II odst. 2. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za:

- majetkovou újmu způsobenou jinému na věci nebo na zvířeti nebo
- újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením nebo nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení
- následnou finanční újmu způsobenou vadou výrobku.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
50 000 000 Kč	Česká republika	20 000 Kč

Výše příjmů z výrobků, které jsou zahrnuty do pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadným výrobkem – příjmů, které jsou základem pro výpočet pojistného a které jsou předmětem daně z příjmu, popř. předpokládané příjmy při zahájení činnosti: 33 188 400 Kč. Ve smyslu čl. III odst. 3. písm. a) úvodní části VPP OC 2014 je pojištník povinen oznámit pojištiteli změnu ve výši příjmů z výrobků, která činí 20% a více. Nově dosažená výše příjmů je základem pro výpočet pojistného na další pojistné období (je-li sjednána pojistná smlouva na dobu delší, než 1 rok).

Pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu

V souladu s čl. II odst. 3. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za čistou finanční újmu, kromě schodku na svěřených finančních hodnotách, újmy vzniklé v příčinné souvislosti s obchodováním s cennými papíry nebo újmy vzniklé v příčinné souvislosti s rozhodnutím orgánu obchodní korporace.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
1 000 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného

V souladu s čl. II odst. 2. písm. b) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu na věcech v užívání – motorových vozidlech, letadlech, plavidlech.

V souladu s čl. II odst. 2. písm. c) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal a které mají být předmětem jeho závazku.

V případě vzniku pojistné události nastalé v rozsahu pojištění odpovědnosti za újmu dle čl. II odst. 2. písm. b) a c) VPP ODP 2014 a spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poškozenému na věci jejím odcizením, nebo odcizením součástí věci, krádeží nebo loupežným přepadením nebo úmyslným poškozením jinou osobou, poskytne pojištník pojištění podle rozsahu pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou pro jednotlivé stupně zabezpečení uvedeny v DPP PZK 2014 nebo v DPP PZN 2014, a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení uzamčeného místa pojištění, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

Handwritten signature and initials

Číslo pojistné smlouvy: 8066129117 dodatek 3

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
500 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu

V souladu s čl. II odst. 3. písm. b) VPP ODP 2014 se ujednává pojištění nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti člověka a z nich vyplývající peněžitou náhradu nemajetkové újmy. Územní rozsah pojištění dle předchozí věty je shodný s územním rozsahem pojištění dohodnutým v této pojistné smlouvě pro pojištění odpovědnosti za újmu.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
1 000 000 Kč	5 000 Kč

Článek II. Speciální smluvní ujednání

Článek III.

Změny ve výši pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou po nabytí účinnosti tohoto dodatku

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1. Pojištění odpovědnosti za újmu	8 647 Kč	89 086 Kč
Součet	8 647 Kč	89 086 Kč

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádření v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se do 01.07.2020 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
01.07.2019	44 542 Kč
01.01.2020	44 543 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8066129117.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se

Číslo pojistné smlouvy: 8066129117 dodatek 3

sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01.07.2019**

2. Prohlášení pojistníka

2.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníku pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

2.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel právě od té konkrétní fyzické osoby, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a

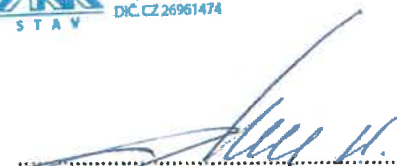
Číslo pojistné smlouvy: 8066129117 dodatek 3

- ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.
3. Ostatní ustanovení pojistné smlouvy, než ustanovení výslovně zmíněná v tomto dodatku, se tímto dodatkem nijak nemění.
 4. Správce pojistné smlouvy: Daniel Hora, telefon: 776725439, email: daniel.hora@obchod.csobpoj.cz
 5. Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 6
 6. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.
 7. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho důkladném přečtení výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jej uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.



SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/1B, 614 00 Brno
IČ: 26961474
DIČ: CZ 26961474

V Plzni dne 21.06.2019


.....
razítko a podpis pojistníka
ING. PETR ŠKEŘIVÁLEK, BROKUISTKA

V Plzni dne 21.06.2019


.....
razítko a podpis pojistitele

Daniel HORA 
ČSOB Pojišťovna, a.s.
Smetanovy sady 3, 301 00 Plzeň
Tel. +420 776 725 439
daniel.hora@obchod.csobpoj.cz

Příloha č. 3

Kopie smlouvy o pojištění stavebně montážních rizik

Pojistná smlouva

Č. 8072908516

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Daniel Hora

a

SKR stav, s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Nováčkova 233/18
61400, Brno - Husovice

IČO: 28961474

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vlož
(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Číslo pojistné smlouvy: 8072908516

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/18
61400, Brno - Husovice
IČO: 26981474

a také investor a subdodavatelé podléající se svými dodávkami na realizaci pojištěného stavebně montážního díla, pokud je hodnota jejich dodávek zahrnuta v pojistné částce pro pojištěné stavebně-montážní dílo.

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tiito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojištěného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 15.06.2020 00:00 hodin
Konec pojištění: 16.10.2020 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Stavebně-montážní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014 (dále jen "VPP SMP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odoizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se dále řídí následujícími doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen "doložky").
Doložky: 030, 107, 108, 109, 110, 112, 119

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištěné stavebně-montážní dílo:
Rekonstrukce a dostavba ZŠ a MŠ

Místo pojištění:
Němčany 37, Němčany 68401

Číslo pojistné smlouvy: 8072908516

ODDÍL I. - POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

Pojištění se sjednává dle VPP SMP 2014 část A.

Horní hranice pojistného plnění, spoluúčasti:

(Není-li uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění vyjádřena pojistnou částkou)

Předmět pojištění:	Horní hranice pojistného plnění (Kč):	Spoluúčast (Kč):	Povodeň nebo záplava ²⁾ :
1. Stavebně - montážní dílo	17 890 000	20 000 Kč	ANO
2. Zařízení a vybavení staveniště (míst. montáž.) ¹⁾	50 000	10 000 Kč	ANO
3. Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ¹⁾	50 000	10 000 Kč	ANO
4. Okolní majetek (Doložka 119) ¹⁾	1 000 000	20 000 Kč	ANO

¹⁾ Horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění.

²⁾ Je-li ve sloupci Povodeň nebo záplava uveden pro konkrétní předmět pojištění text „ANO“, pak v souladu s VPP SMP 2014 část A. čl. V odst. 1. písm. a) se ujednává, že se pojištění tohoto předmětu vztahuje i na škody způsobené povodní a záplavou. Je-li uveden text „NE“, pak se pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava pro tento předmět pojištění nesjednává.

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 15 000 000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pojištětele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemín, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, víchřice. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemín, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, víchřice, Je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pojištětele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny povodeň nebo záplava, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistným nebezpečím záplava, povodeň sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojištěteli na tel.: 466 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor clientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

Článek IV.

Pojistné

Pojištětel a pojištník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Číslo pojistné smlouvy: 8072908516

	Pojištění	Pojistné
1.	Stavebně-montážní pojištění	19 048 Kč
	Součet	19 048 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 16.10.2020 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
15.07.2020	19 048 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8072908516.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Daniel Hora

1. Elektronická komunikace:

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
 - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
 - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
 - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
 - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.
2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:
 - 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněna účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
 - a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
 - b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím

Číslo pojistné smlouvy: 8072908516

- telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
 - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořizení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
- c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivizační klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registr") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.
- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejích dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejích smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojistníka

- 4.1. Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou: Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:
- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
 - b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
 - c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
 - d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.
- 4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:
- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského

Číslo pojistné smlouvy: 8072908516

zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejich jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;

- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku; a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel právě od té konkrétní fyzické osoby, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládajících:

- a) **Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**
 - ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
 - sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
 - sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
 - pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
 - pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
 - součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednajícím na účet dlužníka) nebo
 - ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.
- b) **Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí**
 - pojistníkovi;
 - osobě blízké pojistníkovi;

Číslo pojistné smlouvy: 8072908516

- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
 - členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.
- c) Sjednávané pojištění odpovědnosti**
- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavatelem);
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).
5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věcí či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7
9. Přílohy:
- 1) Seznam doložek ke stavebně montážnímu pojištění
 - 2) Výpis z obchodního rejstříku
 - 3) VPP OC 2014
 - 4) DPP PZK 2014
 - 5) VPP SMP 2014
10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.



SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/18, 614 00 Brno
IČ. 26961474
DIČ. CZ 26961474

V Plzni dne 12.02.2020

.....
razítko a podpis pojistníka

V Plzni dne 12.02.2020

.....
razítko a podpis pojistitele

Daniel HORA ©
ČSOB Pojišťovna, a.s.
Smetanovy sady 3, 301 00 Plzeň
Tel. +420 776 725 439
daniel.hora@obchod.csobpoj.cz

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8072908516

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 15.06.2020 00:00 hodin do 16.10.2020 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
15.07.2020	19 048 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB,
číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s.,
konstantní symbol 3558,
variabilní symbol 8072908516.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Plzni dne 12.02.2020



.....
razítko a podpis pojistitele

Daniel HORA ③
ČSOB Pojišťovna, a.s.
Smetanovy sady 3, 301 00 Plzeň
Tel. +420 776 725 439
daniel.hora@obchod.csobpoj.cz

030 Odcizení

Odchylně od část A čl. V odst. 1. písm. b) VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené odcizením. Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s níže uvedenou spoluúčastí a níže uvedeným limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění: 100.000,-Kč

Spoluúčast: 10.000,-Kč

Pojištění odcizení je pojištěním prvního rizika.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistné doby nesmí přesáhnout v této doložce sjednaný limit pojistného plnění.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se kromě VPP SMP 2014 řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami - Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“).

V případě pojistné události spočívající v odcizení předmětu pojištění, poskytne pojišťitel pojistné plnění stanovené podle části A čl. VIII VPP SMP 2014, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou definovány v DPP PZK 2014 a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

107 Podmínka pro ubytovny a sklady

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na ubytovnách a skladištích požárem, povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tyto ubytovny a sklady umístěny v místě pojištění, které není ohroženo vodou se statistickým obdobím návratu 20 a méně let a jsou-li jednotlivé skladovací jednotky buď od sebe vzdáleny alespoň 60 m nebo odděleny požárními stěnami.

Dále se ujednává, že pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s níže uvedenými limity pojistného plnění za každou jednu pojistnou událost

pro ubytovny : 200 000,- Kč.

pro každou jednotlivou skladovací jednotku : 200 000,- Kč.

108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavebních a montážních strojích, nářadí a přístrojích povodní nebo záplavou jedině tehdy, jestliže po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací, se tyto předměty pojištění nacházejí v místě pojištění, které není ohroženo vodou se statistickým obdobím návratu 20 a méně let.

109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které byly přímo nebo nepřímo způsobeny na skladovaném

materiálu určeném k použití pro budované stavebně-montážní dílo povodní nebo záplavou jedině tehdy, je-li uložen v místě pojištění nacházejícím se mimo oblast rozlivu až 20-ti leté vody.

Pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené povodní nebo záplavou na skladovaném materiálu uloženém v místech pojištění, která se nacházejí v oblasti rozlivu až 20-ti leté vody; v takovém případě však pojistitel poskytne pojistné plnění pouze do výše odpovídající průměrné hodnotě stavebního materiálu spotřebovaného při realizaci pojištěného stavebně-montážního díla za tři dny (průměrná týdenní hodnota bude vypočtena za dobu od počátku realizace pojištěného stavebně-montážního díla do data vzniku pojistné události z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou).

110 Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy

Odhodlně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu přímo nebo nepřímo způsobené atmosférickými srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci stavebně-montážního díla, které je předmětem pojištění.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro místo pojištění a celou pojistnou dobu byly dle obecně závazných právních předpisů a technických norem zohledněny údaje o atmosférických srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období dvaceti let bezprostředně předcházejících datu počátku pojištění, na základě statistik vypracovaných meteorologickými a vodohospodářskými ústavy. Nachází-li se realizované stavebně - montážní dílo v oblasti rozlivu až 20-ti leté vody, poskytne pojistitel pojistné plnění za škodné události přímo nebo nepřímo způsobené atmosférickými srážkami, povodní nebo záplavou pouze tehdy, byla-li škodná událost způsobena vodou se statistickým obdobím návratu delším než 20 let.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na škodnou událost způsobenou nebo zvětšenou tím, že pojištěný ihned po získání informace o hrozícím pojistném nebezpečí neodstraní veškeré překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků v místě pojištění, ať již je v nich voda, či nikoli.

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

V souladu s ustanovením části D čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění podle části A. VPP SMP 2014 se nevztahuje na škodné události způsobené požárem nebo výbuchem, pokud na místě realizace pojištěného stavebně - montážního díla nebyla před vznikem škodné události provedena veškerá opatření k zajištění požární bezpečnosti, jenž jsou stavebníkovými či zhotoviteli stavebně-montážního díla stanoveny:

- a) obecně závaznými právními předpisy nebo
- b) projektovou dokumentací pro pojištěné stavebně-montážní dílo nebo
- c) jinou dokumentací, která je nedílnou součástí stavebního povolení nebo stavebního ohlášení vydaného příslušným úřadem k pojištěnému stavebně-montážnímu dílu.

119 Pojištění okolního majetku

Ujednává se, že rozsah pojištění sjednaný podle části A. - Pojištění věcí VPP SMP 2014 se rozšiřuje následujícím způsobem:

Pojištění se vztahuje i na okolní majetek, který náleží pojištěnému uvedenému v pojistné smlouvě nebo ho pojištěný uvedený v pojistné smlouvě po právu užívá. Pojištění se vztahuje pouze na škodné události vzniklé v přímé souvislosti s realizací pojištěného stavebně-montážního díla.

Okolním majetkem se rozumí hmotné věci movité i stavby, které nejsou uvedeny v části A. čl. II odst. 3. VPP SMP 2014 a které jsou umístěny v místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a neslouží k realizaci pojištěného stavebně-montážního díla. Za okolní majetek je považován i stávající majetek, na kterém je prováděno stavebně-montážní dílo.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s limitem pojistného plnění a se spoluúčastí uvedenými níže.

Limit pojistného plnění : 1 000 000,-Kč

Spoluúčast : 20 000,-Kč

Pojištění dle této doložky se sjednává jako pojištění prvního rizika.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou za pojistnou událost na okolním majetku jen v tom případě, že před zahájením prací na realizovaném pojištěném stavebně - montážním díle byl stav okolního majetku bezvadný a byla učiněna všechna nezbytná bezpečnostní opatření k jeho ochraně.

Při pojistné události způsobené vibrací nebo odstraněním či zeslabením nosných prvků pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za škodu vzniklou jako výsledek celkového či částečného zhroutení pojištěného okolního majetku. Neuhradí však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného okolního majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na :

- škodnou událost, která je předvídatelná vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení,
- náklady na prevenci škod nebo minimalizační opatření, která se stala nezbytnými během pojistné doby.

Byly-li poškozeny nebo zničeny stavby, na které se vztahuje pojištění dle této doložky, poskytne pojistitel pojistné plnění v souladu s částí A. čl. VIII odst. 1. VPP SMP 2014.

Byly-li poškozeny nebo zničeny hmotné movité věci, na které se vztahuje pojištění dle této doložky, poskytne pojistitel pojistné plnění v souladu s částí A. čl. VIII odst. 2., resp. 4. VPP SMP 2014.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události na okolním majetku z pojištění dle této doložky a nastalé v pojistné době nesmí přesáhnout v této doložce výše sjednaný limit pojistného plnění.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 48480

Datum vzniku a zápisu:	12. dubna 2005
Spisová značka:	C 48480 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	SKR stav, s.r.o.
Sídlo:	Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
Identifikační číslo:	269 61 474
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. IVO SKŘIVÁNEK, dat. nar. 11. ledna 1957 U pošty 279/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno Den vzniku funkce: 12. dubna 2005
Jednatel:	Ing. PETR SKŘIVÁNEK, dat. nar. 3. května 1978 Zborovská 47, 684 01 Slavkov u Brna Den vzniku funkce: 21. srpna 2019
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel je oprávněn jednat za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. IVO SKŘIVÁNEK, dat. nar. 11. ledna 1957 U pošty 279/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno
Podíl:	Vklad: 1 600 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. PETR SKŘIVÁNEK, dat. nar. 3. května 1978 Zborovská 47, 684 01 Slavkov u Brna
Podíl:	Vklad: 1 600 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	3 200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Společnost byla rozdělena na základě projektu rozdělení odštěpením ze dne 3.9.2014 a část jmění specifikovaná v tomto projektu přešla na odštěpenou společnost SKR Living, s.r.o., se sídlem Brno, Nováčkova 18, PSČ 614 00.



Tento dokument obsahuje:

1. Záznam požadavků, cílů a potřeb zákazníka (coby zájemce o pojištění resp. pojistníka) souvisejících se sjednáváním pojištění, doporučení pojišťovacího zprostředkovatele a důvody pro doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, informace pojišťovacího zprostředkovatele pro zákazníka (dle ustanovení § 77, § 79, § 83 a § 88 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, ve znění pozdějších předpisů; dále také jen „zákon č. 170/2018 Sb.“ nebo „ZDPZ“).
2. Zaznamenání požadavků zájemce o pojištění pro splnění upozorňovací povinnosti pojistitele (dle ustanovení § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů /dále také jen „zákon č. 89/2012 Sb.“).
3. Prohlášení zákazníka, že byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informační memorandum) ve smyslu čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, dále také jen „GDPR“.
4. Další prohlášení a případné souhlasy zákazníka potřebné v souvislosti s nabízeným pojištěním.

Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 1 (pojišťovací zprostředkovatel, dále také jen „PZ“):

1.	Jméno a příjmení PZ / Obchodní firma PZ	Daniel Hora
2.	Sídlo PZ	Zahradní 834, Tlučná
3.	Zápis v registru PZ České národní banky (dále také jen „ČNB“)	postavení: VZ IČO: 736 92 743

Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 2 (vázaný zástupce (dále také jen „VZ“), který jedná jménem a na účet PZ)

1.	Jméno a příjmení VZ	
2.	Bydliště VZ	
3.	Zápis v registru PZ České národní banky (ČNB)	postavení: IČO:

Údaje o pracovníkovi PZ/VZ, který se zákazníkem přímo jedná

1.	Jméno a příjmení	
----	------------------	--

Informace

1.	Označení registru, v němž je PZ, případně VZ, zapsán	Pojišťovací zprostředkovatel 1 i 2 je zapsán v registru pojišťovacích zprostředkovatelů vedeném ČNB, který je ČNB veden v elektronické podobě a je dostupný na internetových stránkách ČNB na adrese www.cnb.cz .
2.	Seznam pojišťoven, pro které je PZ, VZ oprávněn zprostředkovat pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel je výhradně činný pro: CSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu CSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále také jen „pojišťovna“ nebo „CSOB Pojišťovna“ nebo „pojistitel“).
3.	Informace o majetkovém propojení PZ, VZ a pojišťovny, pro kterou je sjednáváno pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel 1 i 2 nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na základním kapitálu ani hlasovacích právech pojišťovny, se kterou má být pojištění sjednáno. Pojišťovna (uvedená v odd. 2.) ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na základním kapitálu ani hlasovacích právech pojišťovacího zprostředkovatele 1 a 2.
4.	Povaha a způsob odměňování PZ, VZ	Pojišťovací zprostředkovatel 1 je provizně odměňován pojišťovnou, pro kterou zprostředkovává pojištění, na základě smlouvy o obchodním zastoupení provizemi a odměnami za péči o pojistný kmen. Pojišťovací zprostředkovatel 2 je provizně odměňován pojišťovacím zprostředkovatelem 1. Zákazník nehradí pojišťovacímu zprostředkovateli zprostředkovávacímu pojištění žádnou odměnu.
5.	Informace o způsobech vyřizování stížností zákazníků, pojištěných nebo jiných oprávněných osob	Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 nebo pojišťovnu lze podat: a) písemně na adresu sídla pojišťovny (uvedené v odd. 2.) nebo na obchodním místě pojišťovny, b) telefonicky na lince 466 100 777, e-mailem na adresu info@csobpoj.cz , c) písemně na adresu sídla ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1. Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele 2 lze podat také u pojišťovacího zprostředkovatele 1. Případná žaloba na pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 nebo pojišťovnu může být podána u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Návrh ve věci sporu mezi zákazníkem a pojišťovacím zprostředkovatelem při zprostředkování životního pojištění může zákazník podat také k finančnímu arbitrovi podle zákona č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů.
6.	Informace o pojišťovně a o její solventnosti.	Informace o pojišťovně jsou umístěny v záhlaví tohoto dokumentu. Informace o solventnosti a finanční situaci pojišťovny naleznete na internetových stránkách www.csobpoj.cz
7.	Údaje o zastoupeném	Zastoupeným je CSOB Pojišťovna; Pokud je vyplněn oddíl „Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 2“, potom je zastoupeným PZ.

CSOBPOBTR000000



Údaje o zákazníkovi

Jméno a příjmení / Název / Obchodní firma	SKR stav, s.r.o.	
Bydliště / Sídlo	Nováčkova 233/18, 614 00 Brno - Husovice	
Datum narození / IČO 269 61 474	Telefon:	E-mail:

Současná pojistná ochrana zákazníka

Klient neuvádí.

Požadavky, potřeby a cíle zákazníka

Označte křížkem pojištění, která zákazník požaduje sjednat.

Stavby:	<input type="checkbox"/> určené k podnikání	<input type="checkbox"/> bytové domy	<input type="checkbox"/> na jednom místě (adrese) <input type="checkbox"/> na více místech (adresách) <input type="checkbox"/> na celém území ČR <input type="checkbox"/> na jinak definovaném místě
	<input type="checkbox"/> inženýrské sítě	<input type="checkbox"/> jiné	
Movité věci hmotné:	<input type="checkbox"/> technologie zařízení	<input type="checkbox"/> peníze, ceniny apod.	
	<input type="checkbox"/> zásoby	<input type="checkbox"/> obrazy, starožitnosti, klenoty	
	<input type="checkbox"/> věci převzaté / užívané	<input type="checkbox"/> jiné	
Finanční ztráty:	<input type="checkbox"/> ušlý zisk, stálé náklady při přerušení provozu	<input type="checkbox"/> jiné	
Odpovědnost:	<input type="checkbox"/> z podnikání (jiné než dále uvedené)	<input type="checkbox"/> profesní (lékaři, účetní, architekti...)	<input type="checkbox"/> zaměstnanců
	<input type="checkbox"/> dopravce / zasílatel	<input type="checkbox"/> statutární orgány	<input type="checkbox"/> jiné
Věci při přepravě:	přepřevu provádí:	<input type="checkbox"/> jiný režim	<input type="checkbox"/> zákazník sám
			<input type="checkbox"/> smluvní dopravce
Vozidla:	<input type="checkbox"/> havarijní pojištění	<input type="checkbox"/> povinné ručení	<input type="checkbox"/> pojištění skel
			<input type="checkbox"/> jiné
Letadla:	<input type="checkbox"/> havarijní pojištění	<input type="checkbox"/> pojištění odpovědnosti	<input type="checkbox"/> jiné
Jiné pojištění, než výše uvedené:	<input checked="" type="checkbox"/> uveďte: stavebně - montážní pojištění		

**Bližší specifikace požadavků, potřeb a cílů zákazníka, včetně základních parametrů pojištění, např. limitů pojistného plnění, spoluúčasti apod., prostor pro další požadavky, potřeby a cíle zákazníka, pojistný záměr, důvody a motivace k pojištění:
Nutno vždy vyplnit!**

Stavebně montážní pojištění
 Stavebně - montážní dílo včetně povodně a záplavy, limit: 17 890 000,- Kč, spoluúčast: 20 000,- Kč.
 Zařízení a vybavení staveniště včetně povodně a záplavy, limit: 50 000,- Kč, spoluúčast: 10 000,- Kč.
 Stavební a montážní stroje včetně povodně a záplavy, limit: 50 000,- Kč, spoluúčast: 10 000,- Kč.
 Okolní majetek včetně povodně a záplavy, limit: 1 000 000,- Kč, spoluúčast: 20 000,- Kč.
 Odcizení, limit: 100 000,- Kč, spoluúčast: 10 000,- Kč.

Nejsou další požadavky. Klient je spokojen s pokrytím rizik dle nabídky pojištění, kterou pojišťovací zprostředkovatel zpracoval na základě požadavků a potřeb klienta a jeho vyjádření.

Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele a důvody, na kterých zakládá své doporučení, vysvětlení dopadů případného vzniku pojištění na zákazníka, včetně souvisejících rizik:

Zde vypište doporučený rozsah pojištění dle požadavku zákazníka a jeho zjištěných potřeb. Uveďte důvody vašeho doporučení a důvody, proč případně nebylo některým požadavkům zákazníka vyhověno. *)
 Nutno vždy vyplnit!

Doporučuji nabídnout pojištění dle požadavků klienta, protože ostatní rizika klient nepožaduje. Klient byl seznámen s podmínkami pojištění, limity pojistného plnění a plněním z pojištění. Nabídnuté pojištění plně odpovídá současným potřebám a požadavkům klienta.

Vazba k návrhu pojistné smlouvy č.: 8072908516

Upozornění ČSOB Pojišťovny pro zákazníky:

Pojišťovaci zprostředkovatel 1 je ČSOB Pojišťovnou pověřen k tomu, aby v rámci předsmělných jednání upozornil zákazníka na případné nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním. ČSOB Pojišťovna může upozornit zákazníka na takové případné nesrovnalosti, zjistí-li je až dodatečně, i po uzavření pojistné smlouvy.

Výčet a důvody případných nesrovnalostí mezi požadavky zákazníka a nabídnutým pojištěním:

Nejsou.

Zákazník si je vědom nesrovnalostí specifikovaných výše (pokud nějaké takové existují), tyto akceptuje a dobrovolně uzavírá pojistnou smlouvu k nabízenému pojištění.

Prohlášení zákazníka ke zpracování osobních údajů

Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- jsm před udělením souhlasu obsažených na listině tohoto Záznamu z jednání výše se zpracováním mých osobních údajů, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 GDPR, pojišťovacím zprostředkovatelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- seznámení s Informačním memorandem provedla za pojišťovaciho zprostředkovatele právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojišťovaciho zprostředkovatele podepsala tento Záznam z jednání;
- po seznámení s Informačním memorandem a před udělením souhlasu obsažených na listině tohoto Záznamu z jednání výše se zpracováním mých osobních údajů mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandem;
- beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojišťovaciho zprostředkovatele o tom, že Informační memorandum mně je a bude k dispozici na internetových (webových) stránkách pojišťovny na adrese www.csobpoj.cz nebo na mé vyžádání na kterémkoliv obchodním místě pojišťovny.

Prohlášení zákazníka k průběhu jednání vedoucího ke sjednání pojištění

Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- mé požadavky, cíle a potřeby a mnou poskytnuté informace pojišťovacím zprostředkovateli související se sjednáváním pojištění a zaznamenané v tomto Záznamu z jednání odrážejí skutečně všechny podstatné okolnosti a skutečnosti na mé straně související se sjednáváním pojištění a že všechny mnou poskytnuté informace pojišťovacím zprostředkovateli související se sjednáváním pojištění a zaznamenané v tomto Záznamu z jednání jsou pravdivé a úplné;
- pojišťovaci zprostředkovatel zaznamenal mé požadavky, cíle a potřeby a mnou poskytnuté informace pojišťovacím zprostředkovateli související se sjednáváním pojištění do tohoto Záznamu z jednání jasně, přesně, úplně a srozumitelně s tím obsahem, jak jsem je pojišťovacím zprostředkovateli sdělil;
- doporučení, které mi pojišťovaci zprostředkovatel poskytl ke sjednáváním pojištění, a důvody, na kterých toto své doporučení pojišťovaci zprostředkovatel zakládá, mi byly sděleny a poskytnuty naprosto jasně, výstižně a srozumitelně tak, že jsem tomuto doporučení a těmto důvodům beze zbytku porozuměl;
- stejně jasně, výstižně a srozumitelně mi byly pojišťovacím zprostředkovatelem vysvětleny dopady sjednání pojištění a související rizika;
- v průběhu jednání zdokumentovaného tímto Záznamem z jednání jsem byl pojišťovacím zprostředkovatelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejich jednotlivých ustanovení) seznámen s následujícími dokumenty vztahujícími se ke sjednáváním pojištění:
 - Infolist produktu,
 - Informační dokument o pojistném produktu („IPID“) a
 - pojistné podmínky;
- seznámení s Infolistem produktu, Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami vztahujícími se ke sjednáváním pojištění provedla za pojišťovaciho zprostředkovatele právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojišťovaciho zprostředkovatele podepsala tento Záznam z jednání;
- po seznámení se s obsahem všech předsmělných a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- v průběhu jednání zdokumentovaného tímto Záznamem z jednání mi byly v listinné podobě pojišťovacím zprostředkovatelem poskytnuty a převzal jsem Infolist produktu, Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky vztahující se ke sjednáváním pojištění;
- jednání zdokumentované tímto Záznamem z jednání proběhlo, tento Záznam z jednání mi byl pojišťovacím zprostředkovatelem poskytnut a v jednom vyhotovení jsem jej převzal.

Tento Záznam z jednání je vyhotoven ve dvou (třech) stejnopisech, z nichž jeden náleží zákazníkovi a jeden pojišťovně, případný třetí pojišťovacím zprostředkovateli.

V: Plzeň

Dne: 12.02.2020

podpis pojišťovaciho zprostředkovatele

ČSOB Pojišťovna, a.s.
Smetanovy sady 3, 301 00 Plzeň
Tel. +420 776 725 439
daniel.horna@obchod1.csobpoj.cz

podpis zákazníka



SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/18, 614 00 Brno
IČ: 26961474
DIČ: CZ 26961474

*) V případě nedostatku místa použijte volný list papíru jako přílohu.

[Handwritten signature]

Příloha č. 4

Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2

Seznam osob, s jejichž pomocí účastník zadávacího řízení předpokládá realizaci zakázky			
Veřejná zakázka zadaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadávacího řízení zadat poddodavateli	podíl na plnění VZ v %
<i>„Rekonstrukce a přístavba Základní a Mateřské školy Němčany – II. etapa“</i>			
Obchodní firma:	GEO75 s.r.o.	Geodetické práce	0,5%
Sídlo:	Sokolova 696/32, 619 00 Brno		
Tel./fax:	+420 737 432 573		
E-mail:	zdrazil@geo75.cz		
IČ:	27699579		
DIČ:	CZ27699579		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 52980		
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	Pavel Zdražil, jednatel		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Pavel Zdražil, jednatel		
Obchodní firma:	GRMOLEC servis s.r.o.	Elektroinstalace	2,5%
Sídlo:	Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov		
Tel./fax:	+420 775 348 343		
E-mail:	obchod@grmolecservis.cz		
IČ:	292 78 597		
DIČ:	CZ29278597		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 70429		
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	Lukáš Grmolec, jednatel		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Lukáš Grmolec, jednatel		

V Brně, dne 28. 2. 2020





 Ing. Petr Skřivánek
 jednatel společnosti

