

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) (dále jako „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „půjčitel“

a

1. Judo club Baník Ostrava, z.s.

Jaroslava Misky 71/11, Dubina, 700 30 Ostrava

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6928

zastoupená předsedou výboru **Ing. Martinem Pavlicou**

IČ: 270 15 891

dále jen „vypůjčitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 433/33 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ul. Mjr. Nováka, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městskému obvodu Ostrava -Jih tento pozemek svěřen.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k užívání část dotčeného pozemku o výměře **130 m²**, uvedeného v odst. 1. tohoto článku (dále také jako „vypůjčený pozemek“ nebo „předmět výpůjčky“). Vypůjčená část dotčeného pozemku je vyznačena na snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka části dotčeného pozemku se sjednává za účelem **užívání jako pozemku ke sportovnímu zařízení provozovanému v prostorách budovy č.p. 1455, stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č.st. 1303 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka na ulici Mjr. Nováka 34 (zajištění sportovních aktivit).**
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání po celou dobu platnosti této smlouvy, je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky včetně pravidelného pokosu a zimní údržby, je povinen zajistit zimní i letní údržbu zpevněných ploch.
3. Půjčitel nenese právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky, neodpovídá za škody vzniklé zcizením a škody na majetku způsobené třetí osobou.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí straně.
6. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit a protokolárně předat předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě v rozporu s čl. IV. odst. 5. této smlouvy.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2344/RMOB-JIH/1822/40 ze dne 27.2.2020.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 6.3.2020 do 23.3.2020.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2849/RMOB-JIH/1822/50 ze dne 18.6.2020.

čl. VII. Souhlas s provedením stavebního záměru

1. Půjčitel jako vlastník dotčeného pozemku souhlasí s provedením stavebního záměru – umístěním stavby pergoly o půdorysných rozměrech 5 m x 12,5 m, tj. o výměře 62,5 m², na části pozemku p.p.č. 433/33 ostatní plocha, zeleň, jakožto části vypůjčeného pozemku v k.ú. Hrabůvka, jak je graficky znázorněno v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Stavebník jakožto vypůjčitel části dotčeného pozemku provede stavební záměr na vlastní náklady. Stavebník a investor stavby pergoly nebude do budoucna vůči vlastníkovi a půjčiteli vypůjčeného pozemku požadovat jakoukoliv náhradu vynaložených nákladů za vybudování stavby pergoly.
3. Stavba pergoly bude provedena odbornou firmou v souladu se stavebním zákonem. Zastřešení pergoly nebude v přímém kontaktu s fasádou pavilonu tělocvičny nacházející se v budově č.p. 1455, stavbě občanského vybavení, v k.ú. Hrabůvka na ulici Mjr. Nováka 34, vedle které bude pergola umístěna. Pro osvětlení zastřešené pergoly bude využit stávající světelný zdroj umístěný na plášti budovy tělocvičny.
4. Stavba pergoly bude majetkem stavebníka, který bude odpovídat za její technický stav a bude povinen provádět její pravidelnou údržbu.
5. V případě ukončení smluvního vztahu k vypůjčenému pozemku provede vypůjčitel odstranění stavby pergoly a uvede vypůjčený pozemek vlastním nákladem do původního stavu.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: situační snímek

Za půjčitele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Za vypůjčitele

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Martin Pavlica
předseda výboru