



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

Příloha č. 1.

Podmínky pro realizaci stavby

(stavba „Cheb, Podhradská ulice, logistické centrum“)

Zhotoviteli stavby se stanovují následující podmínky:

- **před zahájením prací** protokolárně převezme části pozemků ve vlastnictví Města Cheb, které jsou dotčené realizací stavby (dočasný zábor) a. s dostatečným časovým předstihem (3 měsíce předem) zhotovitel požádá odbor majetkoprávní o pronájem částí pozemků jako zázemí stavby a staveniště, bude-li potřebná plocha záboru větší než plocha vymezená příslušnou služebností,
- **před zahájením prací bude** o této skutečnosti s předstihem **minimálně 5 pracovních dnů** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503**, [REDACTED] který zkontroluje plochu dočasného záboru vymezenou zhotovitelem stavby a **podepíše** zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků - před realizací stavby**“, popř. pořídí fotodokumentaci povrchu pozemků, a dále bude namátkově kontrolovat dodržování rozsahu dočasného záboru,
 - b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,
Ing. Nečekalová, tel. **354 440 196**, [REDACTED], která zajistí provedení kontroly stavu účelové komunikace a zajištění přístupu k okolním nemovitostem, zejm. RD, RO a zahradám,
 - c) smluvní uživatele pozemků – kontakty na uživatele dotčených pozemků poskytne na vyžádání odbor majetkoprávní, oddělení nemovitostí (p. **Vlnová**, tel. **354 440 129**),
- **práce bude provádět** takovým způsobem, aby **nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků, komunikace nebo VO, ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. na inženýrských sítích jiných vlastníků nebo na majetku nájemců pozemků,
- **po ukončení stavby bude** o této skutečnosti **bez zbytečného odkladu** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503**, [REDACTED] který provede kontrolu povrchu pozemků, např. na výskyt odpadu souvisejícího se stavbou nebo na soulad skutečného provedení stavby se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, popř. pořídí jejich fotodokumentaci, a **podepíše** zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků – po realizaci stavby**“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
 - b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,
Ing. Nečekalová, tel. **354 440 196**, [REDACTED], která zajistí provedení kontroly stavu přístupových komunikací do dotčené lokality.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní

Město Cheb, v plné moci
Ing. Ladislav Mag
referent odboru majetkoprávního

Str. 1/1