



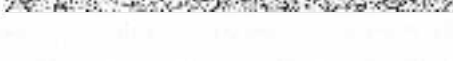
DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 471/2019

kteřá byla uzavřena po provedeném výběrovém řízení s vybraným účastníkem k realizaci zakázky „Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Pfann, komunitní centrum - interiérové vybavení“ podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou města
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

2. FORM, spol. s r.o.

Sídlo: Kozmice, Poručíka Hoši 512/2a, PSČ 747 11
IČ: 43964532
DIČ: CZ43964532
jednající/zastoupený: Ing. Alešem Bartákem, jednatelem
Kontaktní osoba zhotovitele: 
Tel: 
E-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel z důvodů ekonomické optimalizace předmětu díla a z důvodu potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.
2. První kategorie změn předmětu smlouvy podle § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek spočívá v úpravě vybraných položek Přílohy č. 1 Podrobná specifikace předmětu smlouvy, které nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a jejich hodnota je v součtu všech provedených změn od data uzavření Smlouvy nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy (činí 8,92%).
3. Druhá kategorie změn předmětu smlouvy podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek spočívá v úpravě vybraných položek Přílohy č. 1 Podrobná specifikace předmětu smlouvy, které nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejich hodnota je v součtu všech provedených změn od data uzavření Smlouvy nižší než 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy (činí 25,73%).

4. Okolností, která ovlivnila změny podle odst. 3 tohoto článku, je změna postoje Jihomoravského kraje, kterým původně zamýšlel zrušit OÚ Cvrčovice, proto nebylo předmětem smlouvy interiérové vybavení prostor, ve kterých je nyní plánováno zajištění agendy OÚ Cvrčovice. Tím, že následně Jihomoravský kraj rozhodl, že OÚ Cvrčovice rušit nebude, byla naplněna podmínka nepředvídatelnosti pro uplatnění postupu podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Další okolností, která ovlivnila změny podle odst. 3 tohoto článku, je zjištění skutečného rozsahu historických maleb stropů v místnosti 2.26 a 2.27 rekonstruovaného objektu Pfann, kde po projednání s NPÚ byl dohodnut rozsah restaurátorských prací a z toho důvodu byly nutné změny stavebního řešení daných prostor, které respektují odsouhlasený rozsah restaurátorských prací. Tento požadavek NPÚ vyvolal nutnost změny některých položek předmětu smlouvy interiérového vybavení. Tím, že tento požadavek NPÚ vznikl až po zjištění skutečného rozsahu historických maleb stropů při provádění rekonstrukce, byla naplněna podmínka nepředvídatelnosti pro uplatnění postupu podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.
6. Na základě okolností vyvolaných mimořádnou pandemickou situací způsobenou šířením koronaviru SARS CoV-2, resp. onemocnění označovaného jako COVID-19, a v návaznosti na usnesení Vlády České republiky ze dne 12. března 2020 č. 194, o přijetí krizového opatření o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky, dále v souvislosti s navazujícími usneseními Vlády České republiky o přijetí krizových opatřeních, jakož i v souvislosti s dalšími mimořádnými opatřeními, nařízeními, příkazy a omezeními vydávanými státními autoritami průběžně od 12. 3. 2020; došlo k posunutí termínu dokončení stavby. Podle nového harmonogramu se zhotovitelem stavby budou prostory pro instalaci interiérového vybavení připraveny o cca 25 dnů později, než měly původně být. Proto je nutné z technologických důvodů posunout termín dokončení díla. Smluvní strany se dohodly na prodloužení původně sjednaného termínu dokončení díla o měsíc.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je úprava položek přílohy č. 1 Smlouvy – Podrobná specifikace předmětu smlouvy a to formou doplnění, odebrání či rozměrovou úpravou položek, tak jak je uvedeno v příloze smlouvy a to i s vyznačením kategorie změn v rozlišení na změny podle § 222 odst. 4 a podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Z důvodu provedených úprav a vypuštění položek uvedených v předešlém odstavci se původně sjednaná cena díla ve výši 1 457 558 Kč bez DPH mění (navyšuje) o 193 651,00 Kč bez DPH, proto původní článek V.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

*V.1. Celková cena díla je sjednána na částku **1 651 209,-Kč bez DPH, přičemž***

Cena za provedení díla včetně DPH činí 1 997 963,00 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 346 754 Kč.

Celková cena je tvořena součtem dílčích cen položek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 jako oceněný výkaz výměr.

3. Z důvodů uvedených v čl. III odst. 6. se smluvní strany dohodly, že původní termín dokončení díla dne 23. 6. 2020 se prodlouží do 24. 7. 2020, proto se původní článek IV.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

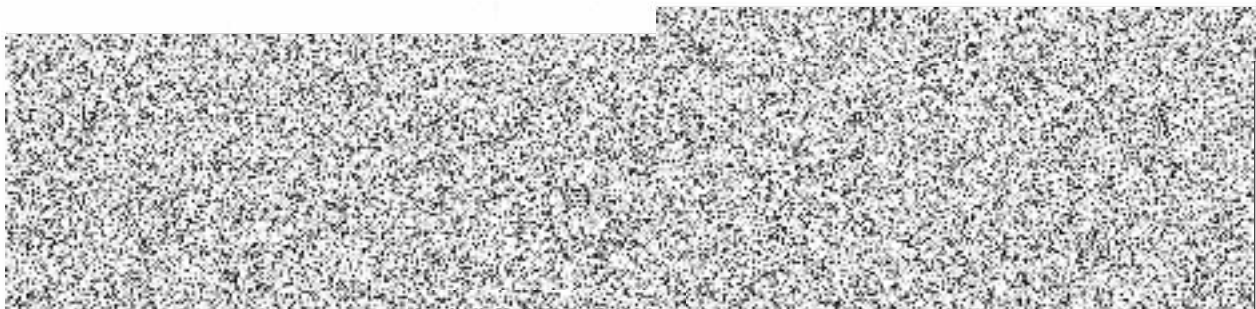
IV.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do 24. 7. 2020.

III. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 1 Objednatel a 1 Zhotovitel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
4. Přílohy a nedílné součásti dodatku:
Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu smlouvy s vyznačením změn podle dodatku č. 1

V Pohořelicích dne 22.6.2020

V Kozmicích dne 17.6.2020



za Objednatele

Bc. Miroslav Novák, DiS.

starosta města Pohořelic

za Zhotovitele

Ing. Aleš Barták

jednatel