S009P00TT5YB

2020/001891/INV/OS

číslo 2020-INV-Poz-S081/BS-Bř/Mu
číslo E-ON: PV-1030057433/001/ENB

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti,

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) a dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.
SMLUVNÍ STRANY

1. **Město Blansko**
   se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
   IČO: 00279 943,
   DIČ: CZ00279943
   [redacted]

z a s t o u p e n é Ing. Markem Štefanem, vedoucím Odboru investičního a územního rozvoje na základě pověření ze dne 03.01.2018

vlastník služebných pozemků, zavázaný a budoucí povinný, dále jen „**budoucí povinný**"

a

2. **E.ON Distribuce, a.s.**
   se sídlem: F.A Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
   IČO: 28085400
   DIČ: CZ 28085400
   zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,odd. B, vl.1772
   bankovní spojení: [redacted]
   číslo účtu:

z a s t o u p e n á dvěma pověřenými zaměstnanci:
[redacted]

dále jen „**budoucí oprávněný**"

ČLÁNEK II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí - **pozemků parc.č.847/25, parc.č.847/16, parc.č.1456, parc.č.1435, parc.č.857/292, parc.č.857/291, parc.č.857/2 v k.ú. Blansko,** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko (dále jen „služebné pozemky").

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem **„Blansko – TS MŠ DVORSKÁ"** (dále jen „stavba") na služebných pozemcích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (dle zákona 458/2000 Sb.§2 odst. 2 písm. a) v platném znění).

[redacted]

ČLÁNEK III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy** na uzavření budoucí smlouvy od budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít podle § 25 odst. 4 energetického zákona a §§ 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí služebnost, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služebné pozemky pro účely:

a) umístění, provozování, oprav a údržby budovy kioskové trafostanice typ BETONBAU UF 3054 na části pozemku parc.č. 847/25 v k.ú. Blansko,

b) umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v délce cca 179 m, kabelové vedení VN a telekomunikační kabel v délce cca 266 m včetně uzemnění (dále jen „energetické zařízení"), přes části služebných pozemků včetně práva vstupu na tyto pozemky v souladu s ust. § 25 energetického zákona.

Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět. Veškeré náklady a poplatky se zřízením služebnosti spojené hradí budoucí oprávněný.

3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán,** kterým bude specifikován rozsah služebnosti a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 6 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k energetickému zařízení budoucímu oprávněnému, **nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.** Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje** a **nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebných pozemcích, společně s výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti , a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč,** slovy: deset tisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo [redacted]

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému.

ČLÁNEK IV.
PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu:
a) dle čl. III., odst. 2, písm. a) ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH, slovy: deset tisíc korun českých plus platná sazba DPH.
b) dle čl. III., odst. 2, písm. b) ve výši 100 Kč/m trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však za 1.000 Kč + platná sazba DPH, slovy: jedno sto korun za metr trasy sítě plus platná sazba DPH, nejméně však za jeden tisíc korun plus platná sazba DPH.

1.2 Zálohu na úplatu za zřízení služebnosti:
a) dle odst. 1.1, písm. a) tohoto článku ve výši 10.000 Kč + 2.100 Kč platná sazba DPH 21%, tj. ***částku 12.100 Kč, slovy: slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých,***

b) dle odst. 1.1, písm. b) tohoto článku ve výši 44.500 Kč + 9.345 Kč platná sazba DPH 21%, tj. ***částku 53.845 Kč, slovy: padesát tři tisíc osm set čtyřicet pět korun českých,***

uhradí budoucí oprávněný v termínu splatnosti zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti *a zašle na adresu budoucího oprávněného. Po uhrazení zálohové faktury vystaví povinný do 15ti dnů daňový doklad na uhrazenou zálohu.*

1.3 Vyúčtování celkové částky úplaty za zřízení služebnosti dle odst. 1.1, písm. a) a písm. b) tohoto článku a zaplacené zálohy dle odst. 1.2, písm. a) a b) tohoto článku bude provedeno v konečné smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, s tím, že budoucí povinný do 15ti dnů ode dne účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vystaví příslušný daňový doklad (vyúčtování zálohy).

Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena záloha na úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

2. Právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má budoucí oprávněný ze zákona (§25 odst.3, písm. f) energetického zákona).

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na služebných pozemcích, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka služebných pozemků a vstup na ně mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede služebné pozemky do předchozího nebo lepšího stavu.

5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.

6. Umístění energetického zařízení je zakresleno v přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost **písemně** oznámí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný má pro tento případ nárok na vrácení zaplacené zálohy na úplatu na základě písemné žádosti, zaslané budoucímu povinnému. V případě, že stavba nebude realizována a budoucí oprávněný požádá o vrácení zaplacené zálohy po uplynutí 3 let od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u původního uskutečněného zdanitelného plnění nebo došlo k přijetí úplaty na základě vystavené zálohové faktury, vrátí budoucí povinný na účet budoucího oprávněného zaplacenou zálohu poníženou o odvedenou výši DPH.

[redacted]

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí **oprávněný obdrží tři** její vyhotovení, **jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný.**

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**
Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 13.34 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 71. schůzi dne 19.12.2017, usnesením č. 63, které s účinností od 01.01.2018 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv odboru investičního a územního rozvoje Městského úřadu Blansko.

8. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí povinný nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy

Příloha: Situace stavby

V Blansku dne 07-07-2020

Za budoucího povinného [redacted]

Město Blansko

Ing. Marek Štefan
vedoucí odboru
investičního a územního rozvoje

[redacted]

V Prostějově dne 30-06-2020

Za budoucího oprávněného:

E.ON Distribuce, a.s.

[redacted]

6x hybridní spojka VN

857/2

857/291

857/292

1435

857/308

857/309

847/26

847/9

847/18

847/17

847/19

847/21

847/20

NA2XS2Y 3x1x240 Blansko TS MŠ Dvorská-TS13 Terrerova VN282

NA2XS2Y 3x1x240 Blansko TS12 Dvorská-TS MŠ Dvorská VN282

-133m-

SD722/NV R766868

3097

847/22

847/23

847/25

4x spojka SJL-7a

TS

spojka SJL-5a

3x NAYY-J 4x240 -40m-

4x NAYY-J 4x240 -13m-

NA2XS2Y 3x1x240

NA2XS2Y 3x1x240

847/16

1456

847/12

2380

LEGENDA NOVÉHO energetického zařízení:

- kabelové vedení NN
- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- rozpojovací skříň
- kabelová spojka NN
- kabelová spojka VN
- TS distribuční kiosková trafostanice
- zemnící páska

LEGENDA mapových podkladů:

- hranice parcel KN
- vnitřní malba katastru
- obrys plánované TS

MĚŘÍTKO 1:500