

Dohoda o užívání komunikací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,
podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě
Pověření ze dne 8.7. 2019
(dále též jako pronajímatel)

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČO: 27260364, DIČ: CZ27260364

zastoupená: [REDACTED], prokuristou
[REDACTED], prokuristou

ve věcech technických: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Reg.číslo Smlouvy: 1720000315

(dále též jako nájemce)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zvláštním způsobu užívání účelových komunikací, mostků a propustků a zpevněných a nezpevněných ploch na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :

- **účelové zpevněné a nezpevněné komunikace a plocha staveniště na Polesí Židlochovice**, nacházející se na pozemcích:

p.č. :

478-lesní pozemek

480/1-lesní pozemek

zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče, na LV 2172 pro k.ú. a obec Velké Němčice, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny lesními cestami nekatastrovanými, které jsou součástí lesních pozemků.

Popis částí ploch předávaných pronajímatelem nájemci do užívání včetně uvedení jejich technického stavu:

Část A:

Cesty

1. **Asfaltová cesta:** 560 m, asfaltová cesta, začíná od hlavní silnice Velké Němčice-Vranovice, tvoří vjezd do lesního komplexu je stav velmi dobrý, bez viditelného poškození.

Šířka cesty je v celém úseku 3,50 m.

Plocha cesty je 560 x 3,5 m = 1960 m².

Část B:

Plocha přístupové cesty a staveniště :

Nájemce a jeho subdodavatelé budou využívat k opravě DN 1000 - výřez vady 189 plochu pozemku p.č. 480/1. V současné době se jedná o lesní pozemek 125 B, bezlesí 103, které slouží k zemědělské výrobě a bývá oseto zem. plodinami. Charakter pozemku je stejný jako orná půda vč. kvalitní orniční vrstvy. Pronajímatel doporučuje nájemci před počátkem stavební činnosti shrnout stranou orniční vrstvu zeminy na deponii. Nájemce se zavazuje po ukončení doby nájmu plochu uvést do původního stavu, zbavit ji všech cizích těles a zbytků ze stavební činnosti, rozhrnout a nakypřit zpět orniční vrstvu a provést srovnání celé plochy.

Dočasné odnětí pozemků z PUPFLu bylo vydáno MÚ Hustopeče, OŽP pod. č.j. MUH/29784/20/321 dne 01.06.2020 na dobu od 01.06.2020 do 30.10.2020.

Plocha pro zařízení staveniště na p.č. 480/1 tvoří příjezdová cesta o celkové délce 240 m a šířce 3 m a plocha pro vlastní stavební činnost a pohyb u mostního objektu na p.č. 480/1 o

celkové délce 125 m a šířce 50 m.

Celková plocha staveniště je (cesta 240m x 3m a plocha staveniště 125m x 50m) = 6970 m².

Souhrnná plocha přístupové cesty a plochy staveniště je 8930 m².

Technický stav všech cest byl zaznamenán na přiložených fotografiích při pochůzce dne 24.3.2020 za účast zástupce nájemce p. [REDACTED]

2. Společnost NET4GAS, s.r.o. realizuje opravu, údržbu a revizi plynárenského zařízení v k.ú. velké Němčice a využívá výše uvedené komunikace a pozemky k provedení výše uvedené opravy. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění

příjezdu, skladování materiálu a k technickému zázemí k předmětné stavbě do užívání společnosti NET4GAS, s.r.o. účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody, a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti společnosti. Společnost NET4GAS, s.r.o. prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného správního orgánu, a to zejména k přepravě zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidla, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.

3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností NET4GAS, s.r.o. na základě této dohody, se společnost NET4GAS, s.r.o. zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu.
4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti NET4GAS, s.r.o. předmětné účelové komunikace do užívání na dobu **určitou**:

a to od 1.9.2019 do 31.10.2020.

Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.

2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14-denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů
- ze strany pronajímatele:
 - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
 - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- na straně nájemce:
 - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůtou začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost NET4GAS, s.r.o. se zavazuje, že:
 - a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v

čl. I. dohody v provozuschopném stavu
b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu původnímu stavu komunikací, nebo stavu opraveném způsobem podle vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli.

4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem (vedoucí polesí Židlochovice) a budou prováděny kontrolní pochůzky pronajímatelem společně se zástupcem nájemce s tím, že o případném poškození bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací.

Článek IV. Cena za užívání

1. Na základě dohody smluvních stran byla cena za užívání předmětu smlouvy – jednotlivých částí ploch uvedených v čl. II, bodě 1, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem za asfaltové cesty a zařízení staveniště ve výši 30,-- Kč/m²/rok:

od 1.9.2019 – 31.12.2019 za cenu 89545,--Kč
(8930 m² x 30,-- = 267900 : 365 x 122 dnů = 89545,--)

od 1.1.2020-31.10.2020 za cenu 223128,--Kč
(8930 m² x 30,-- = 267900 : 365 x 304 dnů = 223128,--)

Celková cena za užívání předmětu smlouvy je ve výši 312673,--Kč
(slovy: třístadvánácttisícšestsetšedesáttrikč).

2. Smluvená cena za užívání komunikací je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnuté částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvené ceny za rok 2019-2020 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli takto:
- bezesmluvní nájemné za rok 2019 bude fakturována na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.
 - nájemné za rok 2020 bude fakturováno na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu Lesního závodu Židlochovice, organizační jednotky pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Židlochovicích dne - 7 - 07 - 2020

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel LZ Židlochovice

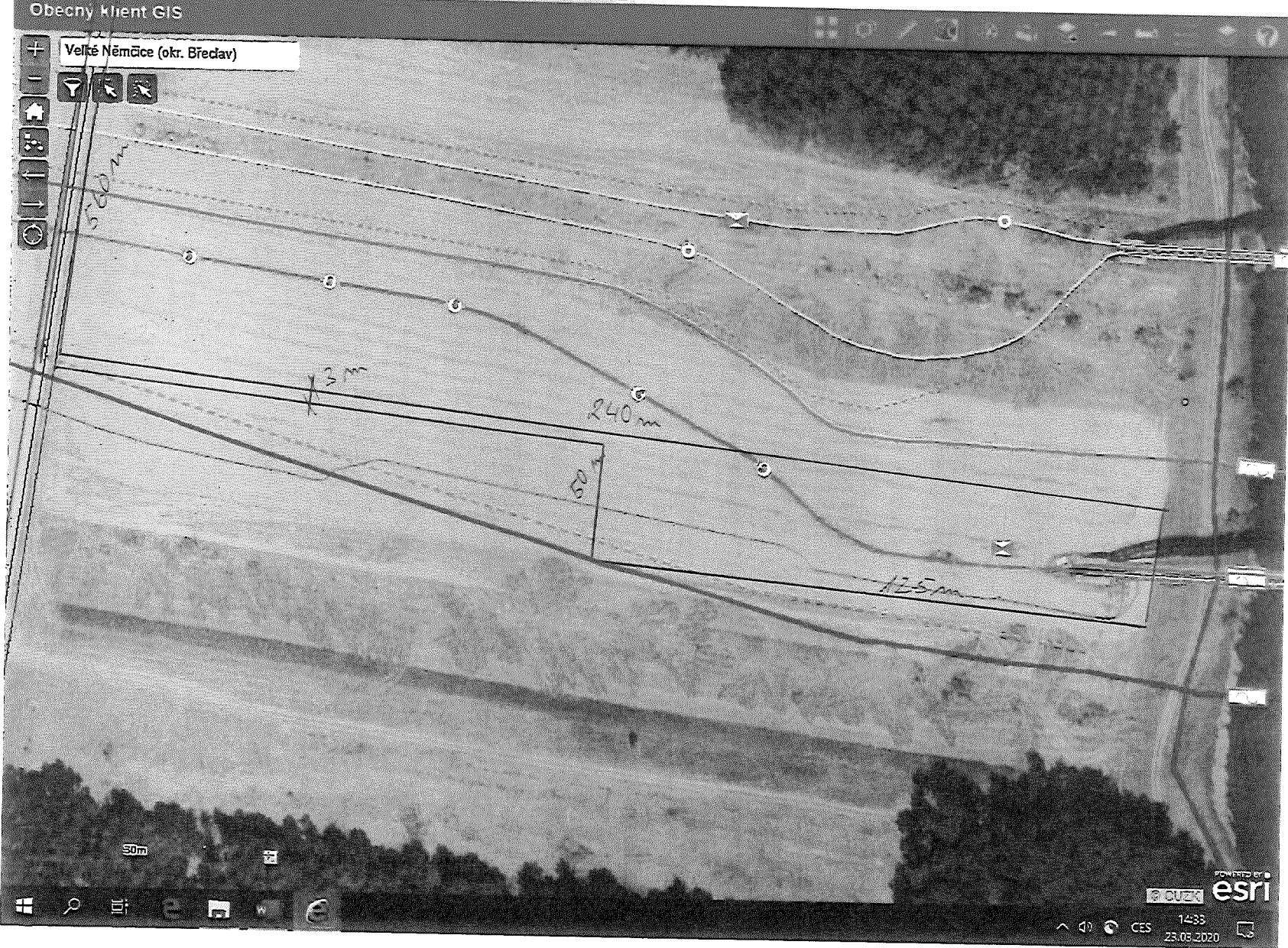
V Praze dne 08 - 06 - 2020

.....
prokurista

.....
prokurista

Příloha:

- mapa situace se zákresem předávaných cest a plochy staveniště
- fotografie se záznamem stavu předávaných cest a plocha staveniště
- kopie rozhodnutí o dočasném odnětí



$$\begin{aligned} 125 \times 50 &= 6250 \\ 3 \times 240 &= 720 \\ \hline 6970m \end{aligned}$$















**Název stavby: 1150 VÝŘEZ DN1000 - VTL
plynovody N4G**

**Investor: NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha**



**Zhotovitel: Montpetrol, spol. s r.o.
Brněnská 3585/50b
695 01 Hodonín**



Manažer projektu: Ing. Martin Karas, tel.: +421 948 240 944

Stavbyvedoucí: Ing. Miroslav Špaček, tel.: +420 603 508 781

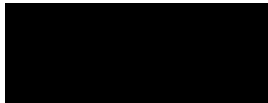
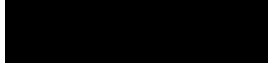
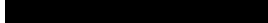
**Oblast BOZP: Lada Hodáňová, tel.: +420 722 734 583
Ing. Pavel Tyrala, tel.: +420 739 513 046**

BEZPEČNOST	POUŽÍTE LIŠTIVOU	OKUŠENÍ	OPRAVNĚNÍ	OPRAVNĚNÍ	DRŽTE VÝŠKĚ PŘÍKROVNOSTI	NEKLEPTE SI ÚRAZU PÁDEM NEBO POHTEL M ZÁVĚŠENÍM PÁDEM
NEKLEPTE SI ÚRAZU PÁDEM	NEBEZPEČÍ POŽÁRU	NEBEZPEČÍ VÝBUCHU	OPRAVNĚNÍ	OPRAVNĚNÍ	OPRAVNĚNÍ	OPRAVNĚNÍ
15						
MAXIMÁLNÍ PODOLEMÁ FYZIKALOST	POLICIE ČR 168	ZÁCHRANNÁ SLUŽBA 155	HASIČI 150	SOS TÍSNOVÁ LINKA 112		

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sp. zn.: OZP/4391/20/321
Č. jednací: MUH/29784/20/321
ID: S00NX01GP7SZ
Datum vyhotovení: 01.06.2020
Vyřizuje: 
Telefon: 
E-mail: 

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení o žádosti podle § 13 odst. 1 lesního zákona

I. POVOLUJE

žadatel: **NET4GAS s.r.o.**
sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
identifikační číslo: 27260364

Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa podle § 16 odst. 1 lesního zákona, a to p. č. dle katastru nemovitostí 480/1, výměra 6970 m², v katastrálním území Velké Němčice na dobu od 01.06.2020 do 30.10.2020 pro akci „Výřez vady na linii DN 1000 Břeclav - Hostim“.

II. STANOVUJE

žadatel: **NET4GAS s.r.o.**
sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
identifikační číslo: 27260364

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí výše uvedeného pozemku následovně:

Období	Příjemce poplatku		Celkem
	SFŽP	Městys Velké Němčice	
od 01.06.2020 do 30.10.2020	953,- Kč	636,- Kč	1589,- Kč

Poplatek se platí každoročně nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek je žadatel povinen uhradit na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj
č. 8758-17721621/0710, variabilní symbol 27260364.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail: podatelna@hustopece.cz
Internet: www.hustopece.cz

Odůvodnění

Podle § 13 odst. 1 lesního zákona je zakázáno využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů ve veřejném zájmu.

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona je odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. Odnětí může být trvalé nebo dočasné. Dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona je žadatel, jemuž bylo povoleno odnětí, povinen zaplatit poplatek za odnětí. Výši poplatku stanoví orgán státní správy lesů v rozhodnutí.

Dne 13.05.2020 požádala společnost NET4GAS s.r.o., sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, identifikační číslo: 27260364, orgán státní správy lesů Městského úřadu Hustopeče o dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa dle 16 odst. 1 lesního zákona. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Žádost byla doložena všemi povinnými náležitostmi, které stanovuje vyhláška č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Podáním ze dne 28.05.2020 žadatel upřesnil dobu, na kterou žádá dočasné odnětí, neboť v žádosti ze dne doručení 13.05.2020 nebyl jednoznačně uveden počátek odnětí.

Dočasné odnětí se dotýká pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Velké Němčice na celkové ploše 0,6970 ha. Pozemek 480/1 je dle katastru nemovitostí lesním pozemkem (druh pozemku), je tedy pozemkem určeným k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona.

Parcela 480/1 je ve vlastnictví České republiky a ve správě Lesů České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68 Nový Hradec Králové, které jsou oprávněny hospodařit s majetkem státu. Lesy České republiky, s.p., organizační jednotka: Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice, vyslovil s dočasným odnětím písemný souhlas, který byl součástí žádosti o odnětí.

Účastníkem řízení o žádosti je podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel. Dále jsou účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu Lesy ČR, s. p., jako organizace s právem hospodařit s dotčeným pozemkem, protože rozhodnutím mohou být přímo dotčena na svých právech nebo povinnostech.

Dočasné odnětí je požadováno na dobu výstavby stavby „Výřez vady na linii DN 1000 Břeclav - Hostím“, a to na období od 01.06.2020 do 30.10.2020. Investorem stavby je společnost NET4GAS s.r.o., sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, identifikační číslo: 27260364.

NET4GAS s.r.o. v žádosti uvádí: Jedná se o dočasné odnětí lesního pozemku do 1 roku v rámci stavební úpravy vedení přepravní soustavy Plynů. Stavba „Výřez vady na linii DN 1000 Břeclav – Hostím“ na stávající liniové části VTL plynovodu je změna dokončené stavby. Stavba nemá vliv na okolní stavby. Před zahájením stavebních prací se provede skrývka ornice na pozemku p.č. 480/1 – lesní pozemek pro panelovou zpevněnou plochu, panelovou přístupovou plochou a zařízení staveniště, kácení porostu a keřů se nevyžaduje. Po výstavbě bude narušený terén uveden do původního stavu. Na pozemcích se skrývkou ornice se provede zpětné rozproštění ornice.

Projektová dokumentace stavby uvádí: Pro výměnu potrubí DN1000 s korozní vadou a jeho nahrazení novým potrubím, včetně nového opěrného prvku, se vykope montážní jáma za betonovým brzdícím blokem a břehem Svratky. Na druhé straně betonového brzdícího bloku se provede výkop kolem potrubí DN1000 ve směru od řeky Svratky do vzdálenosti cca 65 m.

Potrubí s korozní vadou bude z linie vyříznuto a nahrazeno potrubím novým, včetně nového opěrného prvku. Odřez bude proveden v montážní jámě na straně k řece Svratce. Po ukončení montážních prací bude narušený terén uveden do původního stavu.

Poplatek za dočasné odnětí je vypočítán v souladu s přílohou lesního zákona a je stanoven na 1589 Kč po zaokrouhlení. Podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá z poplatku 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poplatek ve výši 3813 Kč vypočítaný [redacted] a předložený žadatelem je ročním poplatkem za plochu dočasného odnětí. Podle § 18 odst. 1 lesního zákona v případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Odnětí bude započato v červnu a ukončeno v říjnu, poplatek se tedy stanoví za dobu pěti měsíců, částka poplatku je tedy pěti dvanáctinami z ročního poplatku 3813 Kč.

Způsob a lhůty převodu prostředků získaných z poplatků příjemcům poplatků stanoví zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Místně příslušným správcem poplatku je Celní úřad pro Jihomoravský kraj. Podle § 18 odst. 2 lesního zákona může na žádost žadatele celní úřad ve výjimečných případech rozhodnout o povolení odkladu lhůty k úhradě poplatku nebo o úhradě poplatku ve splátkách.

Podklady pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 50 správního řádu jsou žádost předložená společností NET4GAS s.r.o. včetně náležitostí stanovených vyhláškou č. 77/1996 Sb. a projektová dokumentace akce: „Výřez vady na linii DN 1000 Břeclav - Hostim“ vypracovaná společností Montpetrol, spol. s r.o., Brněnská 3585/50b, 695 01 Hodonín, IČ 63470519.

Orgán státní správy lesů při rozhodování o žádosti zohlednil zejména tyto skutečnosti:

- Jedná se o stavbu krátkodobou, která bude trvat pět měsíců. Po uplynutí této doby bude plocha, na které budou omezeny některé funkce lesa, opět uvolněna.
- Jedná se o tzv. bezlesí, na dotčené ploše tedy nebude odstraněn lesní porost.
- Jedná se o opravu stávajícího zařízení provozovaného plynovodu a úpravy tedy nelze provést na jiném místě.

Po zvážení všech okolností proto Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Hustopeče. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Toto rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
Lesy České republiky, s. p., Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno
Městys Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice