

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 1587/2019

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: S 34/19

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel

město Mělník

Se sídlem:

náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník

Zastoupen:

MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou města

IČO:

00237051

DIČ:

CZ00237051

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s, pobočka Mělník

Číslo účtu:

1169 - 046 000 43 79/0800

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel

Raeder & Falge s.r.o.

Se sídlem:

Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

Zastoupen:

IČO:

287 14 989

DIČ:

CZ28714989

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C složce 28279

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Centrum seniorů Mělník, Penzion – stavební úpravy“

I.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 30.09.2019 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 1587/2019 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Centrum seniorů Mělník, Penzion – stavební úpravy“.

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo.

1. Na úpravě ceny za stavební dílo. Popis, specifikaci a zdůvodnění změn včetně navýšení a snížení ceny obsahují změnové listy č. 7 - 8:

Změnový list č. 7	601 393 Kč
Změnový list č. 8	-432 703 Kč

Zvýšení ceny za stavební dílo činí celkem:

Cena bez DPH	168 690 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 15 %	25 303,50 Kč
cena celkem včetně DPH	193 993,50 Kč

Článek 3. Cena za dílo odstavec 3.1 smlouvy o dílo nově zní:

Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH	24 335 957 Kč
Celkem DPH	3 650 393,55 Kč
Cena díla včetně DPH	27 986 350,55 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Na změně termínu dokončení prací.

Článek 2. Místo a doba plnění díla odstavec 2.2.3 smlouvy o dílo nově zní:

Doba provedení díla je nejpozději do 29.04. 2021 s tím, že doba provedení I. a II. etapy vymezené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení je do 62 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele za předpokladu vhodných klimatických podmínek v průběhu celé stavby nutných k dodržení všech technologických postupů a průběhů stavebních prací dle příslušných norem a předpisů ve stavebnictví. Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli pro I. a II. etapu realizace díla nejpozději do 20. 10. 2019 a pro další etapu na základě zajištění potřebných finančních prostředků k realizaci příslušné etapy.

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo ze dne 30.09.2019 beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 tvoří se smlouvou nedílný celek.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 7
Příloha č. 2 – Změnový list č. 8

Schvalovací doložka:

Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 426/2020/R ze dne 22.06.2020.

30. 06. 2020

V Mělníku dne 30. 6. 2020

V Lovosicích dne

[Redacted signature area]
za
M
sta

[Redacted signature area]
za zhotovitele
[Redacted signature area]
jednatelka

Zm L 7

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
					jednotková 6.	celková 7.
1.	2.	3.	4.	5.		
		oddíl 3 Svislé konstrukce:				
116a	342272205.XLA	Příška z tvárnice Ytong Obezdivka 50 na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	M2	94,20	403,60	0,00
		množství = viz výměry malby - pol 464				
		3 SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM				0,00
		oddíl 4 Vodotěsné konstrukce:				0,00
		<i>Plocha 1,9 x 4,2 = 7,98 m2 x 2 střechy = 15,96 m2</i>	M2	15,96		
		<i>Beton tl. 15 cm = 15,96 * 0,15 = 2,394 m3</i>	M3	2,394		
144	C-411321515-0	BETON STROPU DESK ZELEZOVÝ TR C25/30	M3	2,394	3 100,00	7 421,40
151	C-411351101-0	BED STROP DESEK ZRIZENÍ	M2	15,96	550,00	8 778,00
158	C-411351102-0	BED STROP DESEK ODSTRANENÍ	M2	15,96	120,00	1 915,20
159		DTTO zřízení bednění				0,00
160	C-411354171-0	PODPER KONSTR STROPU -4M -5kPa ZRIZ	M2	15,96	185,00	2 952,60
		množství = DTTO zřízení bednění				
166	C-411354172-0	PODPER KONSTR STROPU -4M -5kPa ODSTR	M2	15,96	75,00	1 197,00
		4 VODOTĚSNÉ KONSTRUKCE CELKEM				22 264,20
198	C-612421637-0	oddíl 61 Úpravy povrchů vnitřní: OMIT VNI STEN VAPCEM STUKOVE	M2	94,20	330,00	31 086,00
		množství = viz výměry malby - pol 464				
207	C-612401964-0	PRIPL ZA OMEZ PROST OMIT STEN STUK	M2	94,20	75,00	7 065,00
		61 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ CELKEM				38 151,00
237	C-622421131-0	oddíl 62 Úpravy povrchů vnější: OMIT VNE STEN VAPCEM HLADKE SLOZ 1-2 NÁHRADNÍ ZDROJ EL	M2			
0		množství =				
239	C-620411136-0	NATER VNE STEN MINERÁLNÍ FAS. HMOTOU	M2	26,00	340,00	8 840,00
		pravá Opěrka množství =		20,00		
		levá Opěrka množství =		6,00		0,00
273	C-620411136-0	62 ÚPRAVY POVRCHŮ VNEJŠÍ CELKEM	M2	26,0	180,00	4 680,00
		oddíl 94 Lešení a stavební výtahy:				13 520,00
273b	943111212	Příplatek k lešení prostorového trubkovému lehkému bez podlah v do 20 m za první a ZKD den použití	M3	3 513,375	0,67	0,00
		množství = 39 dni * 117,113 m3		3513,375		
278b	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	M3	18 988,500	0,36	0,00
		množství = 30 dni * 632,95 m3		18988,5		
		94 LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM				0,00
326	C-998011033-0	oddíl 99 Přesun hmot: PRESUN HMOT	T	5,716	450,00	2 572,20
		množství =				
		99 PŘESUN HMOT CELKEM				2 572,20

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	jednotková	CENA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		PSV:				
	oddíl 766	Konstrukce truhlářské:				
382	H-61165240-1	T1, T2 - DVERE 1KŘÍDLÉ HLADKÉ SPOLODRÁŽKOU POZAR ODOLNÉ EI30 DP3 C3S kouřotěsné, 1100/1970MM 2/3 PROSKLENÉ, SVĚTLÝ DUB	KS	23		0,00
384	H-61165246-1	T3 - DVERE 2KŘÍDLÉ HLADKÉ PLNÉ BÍLÉ S POLODRÁŽKOU POZAR ODOLNÉ EI30 DP3 C3S K 1450/1970MM ASYMETRICKÁ KŘÍDLA	KS	1		0,00
385	H-61165247-1	T4 - DVERE 2KŘÍDLÉ HLADKÉ 2/3 PROSKLENÉ BÍLÉ S POLODRÁŽKOU POZAR ODOLNÉ EI30 DP3 C3S K 1450/1970MM ASYMETRICKÁ KŘÍDLA	KS	1		0,00
387	H-61165234-1	T5 - DVERE 1KŘÍDLÉ HLADKÉ 2/3 PROSKLENÉ SVĚTLÝ DUB S POLODRÁŽKOU POZAR ODOLNÉ EI30 DP3 C3S 800/1970MM	KS	13		0,00
388	H-766661113-0	T5 - DVERE 1KŘÍDLÉ HLADKÉ S KUKÁTKEM SVĚTLÝ DUB S POLODRÁŽKOU POZAR ODOLNÉ EI30 DP3 C3S 800/1970MM	KS	72		0,00
389	H-766661114-0	T6 - DVERE 1KŘÍDLÉ HLADKÉ 2/3 PROSKLENÉ BÍLÉ S POLODRÁŽKOU POZAR ODOLNÉ EI30 DP3 C3S 800/1970MM	KS	4		0,00
390	H-766661115-0	T7 - DVERE 1KŘÍDLÉ HLADKÉ 2/3 PROSKLENÉ BÍLÉ S POLODRÁŽKOU POZAR ODOLNÉ EI30 DP3 C3S 800/1970MM	KS	1		0,00
391	H-766661116-0	T8 - DVERE 1KŘÍDLÉ HLADKÉ PROSKLENÍ 50/90 CM - NEPRŮHLÉNÉ, SV. DUB S POLODRÁŽKOU POZAR ODOLNÉ EI30 DP3 C3S 800/1970MM	KS	5		0,00
394	C-766669921-0	MONTÁŽ ZÁMKU CYLINDR VLOŽKA (DO BYTOVÝCH DVEŘÍ PŮVODNÍ VLOŽKA Z ODSTR. DVEŘÍ - GENERÁLNÍ KLÍČ)	KS	120		0,00
397	C-767649191-0	MTZ+DOD DVERNIHO SAMOZAVÍRACE	KS	75,0	1 520,00	114 000,00
		množství = 23+4+5				
		množství = dle rozpočtu SoD - pouze T1, T2, T6 a T8				
		dle výpisu dveří - bez T5 - požadavek C3				
		odpočet T5				
		celkem ks		součet souhlasí		114 000,00
	766 oddíl 784	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ CELKEM Malby:				
464	C-784452271-0	MALBA 2XPRIMAL BÍLA MÍSTN V 3,8M	M2	94,20	56,00	5 275,20
		množství = 1,805 m2 * 4 ks na patře				
		rozvaděče - 4 ks na patře				
		množství = 2,12 m2 * 4 ks na patře				
		dešťové svody - 4 ks na patře				
		množství = 2,12 m2 * 4 ks na patře				
467b	R1	Penetrace nových zděných stěn	M2	94,20	30,00	2 826,00
	784	MALBY CELKEM				8 101,20

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	jednotková	CENA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		MONTÁŽNÍ PRACE:				
	oddíl M21	Montáže silnoproud:				
473	M-210010001-0	ELEKTROINSTALACE vč. dokumentace a revize viz samostatná příloha	kpl	1	402 784,10	402 784,10
	M21	MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM				402 784,10

[illegible]

601 393 Kč

Elektroinstalace - silnoproud

Stavba: CS Penzion - silnoproud

oddíl ELEKTRO silnoproud

					položky z SoD				položky ke ZmL		
Č.	KC	N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3		4	5	6	7	8			
PSV Práce a dodávky PSV											
741 Elektroinstalace - silnoproud											
001 kabeláže a trasy dle nové PD											
34	741	74111100R	Montáž kabelového žlabu drátěného š. 400 mm - nad podhledem - hlavní trasy		m	360,000	320,00	115 200,00	-110,000	320,00	-35 200,00
34a	741	741111100X	Montáž požárně bezpečnostní trasy		m				110,000	550,00	60 500,00
35	592	5921301R	Žlab kabelový drátěný š. 400 mm		m	360,000	393,75	141 750,00	-110,000	393,75	-43 312,50
35a	592	5921301X	Dodávka materiálu pro požárně bezpečnostní trasu		m				110,000	512,50	56 375,00
57	741	74112212R	Montáž kabel s protipožární odolností Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 - osvětlení		m	3 600,000	25,00	90 000,00			
58	341	3411034R	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - R 3 x 1,5 mm2		m	3 860,000	26,88	103 737,50	-260,000	26,88	-6 987,50
58a	341	3411034X	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - V 3 x 1,5 mm2		m				260,000	36,25	9 425,00
54	741	74112214R	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5 x 6 mm2 s protipožární odolností - pod omítku		m	15,000	45,63	684,38			
53	341	3411034R	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - R 5 x 6 mm2		m	15,000	115,00	1 725,00	-15,000	115,00	-1 725,00
53a	341	3411034X	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - V 5 x 6 mm2		m				15,000	148,75	2 231,25
55	741	74112214R	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5 x 2,5 mm2 s protipožární odolností - požární ventilátory		m	260,000	32,25	8 385,00			
56	341	3411034R	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - R 5 x 2,5 mm2		m	260,000	51,25	13 325,00	-260,000	51,25	-13 325,00
56a	341	3411034X	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - V 5 x 2,5 mm2		m				260,000	93,75	24 375,00
60	741	74112214R	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 s protipožární odolností - pevně na povrchu - výtahová šachta		m	50,000	53,50	2 675,00			

62	741	74112219R	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 s protipožární odolností - pevně na pobrchu - nad podhledem	m	60,000	53,50	3 210,00				
61	341	3411037R	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - R 5 x 10 mm2	m	110,000	237,50	26 125,00	-110,000	237,50	-26 125,00	
61a	341	3411037X	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - V 5 x 10 mm2	m				110,000	262,50	28 875,00	
		002	úprava rozvadeče HR a RPO (dle nové dokumentace)							92 209,25 Kč	
86	741	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechové PRO	kus	1,000	1 232,50	1 232,50				
86a	741	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechové HR	kus				1,000	1 232,50	1 232,50	
87	357	3571166R	rozvadeč skříňový oceloplechový IP54/IP20, ozm. 600 x 2000 x 500 mm PRO	kus	1,000	31 250,00	31 250,00	-1,000	31 250,00	-31 250,00	
87a	357	3571166X	rozvadeč skříňový oceloplechový PRO - úprava dle nové PD	kus				1,000	76 050,00	76 050,00	
87	357	3571166R	rozvadeč skříňový oceloplechový - úprav HR dle nové PD	kus				1,000	46 176,75	46 176,75	
		003	úprava osvětlení schodiště							113 502,25 Kč	
8	741	74137100R	Montáž svítidla s vlastním zdrojem, LED 30W/IP 54 - strojovna VZT	kus	2,000	443,75	887,50				
8a	741	74137100R	Montáž svítidla s vlastním zdrojem a čidlem - schodiště	kus				24,000	443,75	10 650,00	
9a	348	3483310X	dodávka svítidlo LED s vlastním zdrojem a čidlem - schodiště	kus				24,000	1 984,00	47 616,00	
X1		R1	Montáž lišty 20x20 - schodiště	m				180,000	85,00	15 300,00	
X2		R2	dodávka lišta 20x20 bezhalogení LHD HF	m				189,000	106,25	20 081,25	
57	741	74112212R	Montáž kabel s protipožární odolností Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 - osvětlení	m	3 600,000	25,00	90 000,00	200,000	25,00	5 000,00	
58	341	3411034R	kabel silový s protipožární odolností s Cu jádrem CXKH - R 3 x 1,5 mm2	m	3 860,000	26,88	103 737,50	200,000	26,88	5 375,00	
X3		R3	demonitáže stávající elektroinstalace po etapách - 12x	kpl				12,000	790,00	9 480,00	
		004	přemístění RACKu							108 024,00 Kč	
X1		R1	Montáž kabel datový UTP cat 5	m				800,000	21,25	17 000,00	
X2		R2	Dodávka kabel datový UTP cat 5	m				800,000	12,53	10 024,00	
X3		R3	Přemístění RACK - montáž včetně podružného a spojovacího materiálu	kpl				6,000	12 500,00	75 000,00	
X4		R4	stavební pomocné práce - sekání rýh, průrazů apod po etapách - 12x	kpl				12,000	500,00	6 000,00	
		005	doplnění čidel a nouzových světél chodba							31 779,00 Kč	
20	741	74131000R	Montáž pohybového spínače 10A/250 V IP 20	kus	26,000	133,50	3 471,00	24,000	133,50	3 204,00	
21	345	34535623.K VE	Spínač pohybový 10A/250V IP 20	kus	26,000	600,00	15 600,00	24,000	600,00	14 400,00	
10	741	74137300R	Montáž svítidlo nouzové s vlastním zdrojem - chodby bytů	kus	87,000	443,75	38 606,25	12,000	443,75	5 325,00	

[illegible]

ZmL 08 - MnP - omítky stropy a výtah. Šachta, D+M UPS

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
1.	2.	3.	4.	5.	jednotková	celková
		HSV:				
	oddíl 61	Úpravy povrchů vnitřní:				
192	C-611421133-0	OMIT STROPU ROVNÝCH VAPCEM STUKOVE	M2		380,0	-13 949,8
193		množství = 17,78+6,75+12,18 strop +4,55		17,870		0,0
194		množství = 8,4+9,47 strop ++18,15		6,75		0,0
195		množství = 4,2*2,9 strop +20,55		12,180		0,0
196		viz v č 10				0,0
197	C-611401964-0	PRIPL ZA OMEZ PROST OM STROP STUK	M2		95,0	-3 487,5
198	C-612421637-0	OMIT VNI STEN VAPCEM STUKOVE	M2		330,0	-60 502,2
199		množství = 43,497+47,152+183,34+42,8+112,35+13,75+50,48 Odpočívárna		43,498		0,0
200		množství = (4,05*(1,9+4,2+1,9+4,2))-(1,25*2,15)-(1,5*2,15) strojovna VZT +0,5		47,153		0,0
201		množství = (4,05*(1,9+4,2+1,9+4,2))-(1,05*2,15) výtahová šachta		183,340		0,0
202		množství = ((18,15+1)*(2,7+2,5+2,7+2,5))-(1,4*2,26*5) strojovna +17,3		42,800		0,0
203		množství = ((20,55-17,3)*(2,5+4,2+2,5+4,2))-(0,75*1) spojovací chodba k výtahu		112,350		0,0
204		množství = (2*5*2,63*(0,75+0,2+3,55))-(1,2*1,15*5) ostění		13,750		0,0
205		množství = (0,35*4,7*5)+(0,4*5,35)+(0,35*3,5)+(0,2*5,4)+(0,2*5,4) příčky		50,48		0,0
206		viz v č 10				0,0
207	C-612401964-0	PRIPL ZA OMEZ PROST OMIT STEN STUK	M2		75,0	-13 750,5
	61	ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ CELKEM				-91 690,0

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
1.	2.	3.	4.	5.	jednotková	celková
		MONTÁŽNÍ PRÁCE:				
	oddíl M21	Montáže silnoproud:				
473	M-210010001-0	ELEKTROINSTALACE vč. dokumentace a revize viz samostatná příloha				
92	74135000R	Montáž náhradního zdroje UPS	kus	-3,000	3 125,0	-9 375,0
92a	74135000R	Montáž náhradního zdroje UPS včetně uvedení do provozu	KPL	1,000	65 000,0	65 000,0

93	6083817R	dodávka náhradního zdroje ÚPS 12 kVA/400 V	soub	-3,000	312 500,0	-937 500,0
93a	6083817R	dodávka náhradního zdroje ÚPS 12 kVA/400 V	soub	1,000	540 862,0	540 862,0
	M21	MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM				-341 013,0

CELKEM v Kč bez DPH

-432 703 Kč