

**Dnešního dne uzavřeli :**

**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

Se sídlem Masarykova 1041, Kolín II. 280 00

Zapsané v OR vedeném u MS v Praze ,oddíl B, vložka 12269

IČO :27946576

DIČ : CZ27946576

Bank.spojení

jako pronajímatel

a

**Václav Volný**

Bytem:Škodova 209, Kolín II. 280 00

IČO : 66767598

DIČ: CZ7908180775

Bank.spojení :

Tel.:

jako nájemce

tuto

### **Smlouvu o pronájmu prodejních míst v areálu Vodního světa Kolín**

#### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem areálu Vodního světa Kolín.

#### **II.**

Nájemce na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor provozuje v pronajatých prostorách areálu Vodního světa Kolín hostinskou činnost, ke které je oprávněn na základě živnostenského oprávnění vydaného dne 27.4. 1998 pod čj. 285/098/OkŽÚ/S/10845

#### **III.**

Pronajímatel se na základě této smlouvy dohodl s nájemcem, že kromě restaurace bude provozovat další prodejní místa v areálu a to :

Prodej nealkoholických nápojů, piva a balených potravin, nepotřebujících tepelnou úpravu (sušenky, chipsy, apod. ) v určeném prostoru **sauny**.

Prodej nealkoholických nápojů, teplých nápojů, balených potravin a teplých jednoduchých jídel v objektu dozoru provozu **kluziště** - dopravního hřiště, prodej formou automatu.

Provozování hracích automatů pro děti, prodej cukrovinek a doplňkového zboží prostřednictvím výdejního přístroje v prostoru **vestibulu** Vodního světa Kolín. Celkový počet hracích a výdejních automatů – 4.

#### IV.

Pronajatá místa nájemci určená k prodeji nápojů a potravin jsou zachycena v příloženém situačním výkresu, který nedílnou tvoří přílohu této smlouvy.

#### V.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli za pronajaté prostory dle této smlouvy nájem ve výši **6 300 Kč** měsíčně.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce s lhůtou splatnosti 14 dní. Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH, DPH bude počítána dle zákona o DPH platného v době fakturace.

#### VI.

Změny výše nájemného je pronajímatel oprávněn stanovit tak, že roční nájemné za předchozí období se vynásobí inflačním koeficientem za předchozí kalendářní rok, podle oficiálních údajů ČSÚ a bude pronajímatelem prováděna vždy zpětně k 1.1. běžného kalendářního roku.

Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně a nájemce je povinen takto zvýšené nájemné akceptovat

#### VII.

Prodej v prostorách sauny bude zajišťován určenými prodejci Vodního světa Kolín vždy výhradně v provozních hodinách areálu určených pro veřejnost. Zdravotní průkazy opravňující k zajišťování prodej pokud je hygienické předpisy vyžadují, zajistí nájemce.

Na zboží a finanční prostředky z prodeje a hotovost v pokladně budou mít zaměstnanci Vodního světa uzavřenou samostatnou hmotnou odpovědnost. Pravidelné inventury budou konány vždy k poslednímu dni v měsíci.

Prodej bude zabezpečován pouze v takovém rozsahu, aby zaměstnanec Vodního světa, který jej budou zabezpečovat nebránil v plnění pracovních úkolů, spojených s jejich kmenovou činností.

#### VIII.

Nájemce je povinen zajišťovat průběžné doplňování prodávaného sortimentu v prodejních místech a vybavit tato místa pokladnami a lednicemi dle samostatné dohody, která tvoří přílohu smlouvy. Zároveň nájemce odpovídá za vyvěšení ceníku v prodejním místě, obsahující zároveň označení provozovny a dalších povinných údajů dle živnostenského zákona.

Nájemce je dále povinen zajistit plynulý odběr prázdných obalů od potravin, aby tak nedocházelo k jejich hromadění v prodejních místech.

### IX.

Nájemce není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.

### X.

Nájemce je povinen svůj vlastní majetek, vybavení a zařízení instalovaná v souvislosti s touto smlouvou uzavřít pojistnou smlouvu, chránící jej proti krádeži, poškození či zničení vlivem živelných událostí, neboť jeho majetek, vybavení a zařízení není krytý pojistnou smlouvou pronajímatele. Fotokopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí smlouvy.

Za případné škody způsobené pronajímateli na jeho majetku a zařízení v souvislosti s činností nájemce a jeho klientů odpovídá nájemce v plné výši, ač již byla škoda způsobena úmyslně či nikoli, jednáním nebo opomenutím.

### XI.

Nájemce odpovídá za dodržování hygienických předpisů v souvislosti s provozem a za dodržování předpisů bezpečnosti a požární ochrany. Musí se plně podřídit pokynům OHS a předpisům pronajímatele platných v areálu Vodního světa a je povinen je respektovat a jimi se řídit.

### XII.

Tato smlouva vchází v platnost dnem podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran doručenu straně druhé s dodržáním jednoměsíční výpovědní lhůty, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

V případě porušení povinností daných smlouvou, může kterákoli ze smluvních stran ukončit platnost smlouvy okamžitě jednostranným zrušením, doručeným písemnou formou straně druhé. Smlouva dále zaniká v případě, že zanikne oprávnění nájemce k činnosti jeze je předmětem této Smlouvy.

Pronajímatel může konečně od smlouvy odstoupit jestliže by prodejní činnost natolik zaneprázdnňovala zaměstnance sauny a dozoru nad kluzišťem (dopravním hřištěm), že by jej omezovala v plnění jejich základních pracovních činností.

### XIII.

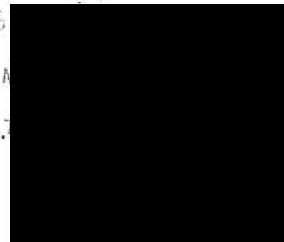
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Může být měněna jen písemnými dodatky pořadově číslovanými a podepsanými oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 1.12.2008

**SMSK, a.s.**  
SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN  
MABARYKOVA 1041, 280 02 KOLÍN II.  
IČ: 27946576 DIČ: CZ27946576

RES



Dnešního dne uzavřeli :

**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

Se sídlem Masarykova 1041, Kolín II. 280 00

Zastoupená ing. Vilémem Grumlem, ředitelem společnosti

Zapsaná v OR vedeném u MS v Praze ,oddíl B, vložka 12269

IČO :27946576

DIČ : CZ27946576

Bank.spojení KB Kolín

Č.ú.35-9877610287/0100

jako pronajímatel

a

**Václav Volný**

Bytem:Škodova 209, Kolín II. 280 00

IČO : 66767598

DIČ: CZ7908180775

Bank.spojení : E-banka

Č.ú.: 1088162163/2400

Tel.:724 552 518 e-mail: vaclavvolny@seznam.cz

jako nájemce

tuto

**Dohodu o ukončení smlouvy o provozování prodejních míst ve  
Vodním světě v Kolíně**

**I.**

Účastníci uzavřeli dne 25.2.2008 smlouvu o provozování prodejních míst v areálu Vodního světa v Kolíně, jejímž předmětem byl pronájem prodejních míst v areálu a to sauny a dále dopravního hřiště - kluziště .

**II.**

Účastníci této smlouvy se dohodli na jejím ukončení ke dni 30.11.2008

**III.**

Účastníci shodně prohlašují, že nemají z titulu ukončené smlouvy vůči sobě žádné vzájemně nevypořádané nároky

**IV.**

Účastníci prohlašují, že uvedenou smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně dne

pronajímatel

ing. Vilém Grumel

**SMŠK, a.s.**  
SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN  
MASARYKOVA 1041, 280 02 KOLÍN II.  
IČ: 27946576 DIČ: CZ27946576

nájemce

Václav Volný

**RESTAURACE VODNÍ SVĚT**  
Václav Volný  
Masarykova 1041, Kolín 2  
IČO: 66767598  
Tel.: +420 724 552 513

# Dodatek č.1 ke smlouvě o pronájmu prodejních míst v areálu Vodního světa Kolín ze dne 01.12.2008 – úprava čl.III smlouvy

Správa městských sportovišť Kolín, a.s.  
Se sídlem Masarykova 1041,280 02 Kolín II.  
Zastoupená Ing. Janem Šircem-ředitelem společnosti  
Zapsané v OR vedeném u MS v Praze, oddíl b, vložka 12269  
IČO:27946576  
DIČ:CZ27946576  
Bank.spojení KB Kolín  
Č.ú.35-9877610287  
jako  
pronajímatel

**a**

Václav Volný

Bytem: Škodova 209,Kolín II.280 00  
IČO:66767598  
DIČ:CZ7908180775  
Bank.spojení:E-banka  
Č.ú.:1088162163/2400  
Tel.:724552518 e-mail:vaclavvolny@seznam.cz  
jako  
nájemce

I.

Smluvní strany se dohodly na ukončení provozu prodejního místa v prostoru **sauny**.  
Výše nájemného dle čl. V se nemění.

II.

Tento dodatek je ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V Kolíně, dne 01.11.2011



pronajímatel



nájemce

**SMSK** a.s.  
SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ KOLÍN  
MASARYKOVA 1041, 280 02 KOLÍN II.

**RESTAURACE VODNÍ SVĚT**  
Václav Volný  
Masarykova 1041, Kolín 2  
IČO : 66767598  
Tel.: +420 724 552 518