



52693/A/2020-SOV

Čj.: UZSVM/A/29858/2020-SOV

Smlouva o dílo

**„Zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu
a
vypracování studie proveditelnosti“**

ÚZSVM č. 121/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

IČ: 69797111

DIČ: CZ697 97 111 – není plátce DPH

bankovní spojení: XX

(dále jen „Objednatel“ nebo „ÚZSVM“)

a

Zhotovitel: **GEFOS a.s.**

se sídlem: Kunderatka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň

zastoupený Ing. Michalem Pavlíkem, obchodním ředitelem na základě Plné moci

IČO: 25684213

DIČ: CZ25684213

bankovní spojení: XX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu a vypracování studie proveditelnosti“.
2. Místo plnění: objekt Nábřeží Edvarda Beneše čp. 627, Praha 1.

3. Zhotovitel prohlašuje, že podniká v souladu s právním řádem ČR a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely na základě výběrového řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy vzájemně o nich neprodleně průkazně informovat. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, která nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je „**Zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu a vypracování studie proveditelnosti**“ dále uvedeného objektu a objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Budova bývalého Klárova ústavu se nachází v městské části Praha 1, je umístěna na pozemku parc. č. 679, jehož součástí je stavba čp. 627 a dále na pozemku parc. č. 678/2 a parc. č. 678/7, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp./č.ev., vše v k.ú. Malá Strana, obec Praha (dále jen „budova čp. 627“). Jedná se o nemovitosti ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit objednatel.

(Areál Klárova ústavu slepců, původně tvořený budovami čp. 131 a čp. 627, byl prohlášen za kulturní památku Ministerstvem kultury ČR a byl zapsán do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod r.č. ÚSKP 39107/1-601 – Klárův ústav slepců).

Předmětem této smlouvy je:

- A. zaměření a zdokumentování přesné podoby památkově chráněného objektu – všech staveb v areálu včetně oplocení (dále jen „stavba“) - např. přesné zachycení nosných konstrukcí stavby, změn jejich směrů, rozměry otvorů a jejich výplní, fasády včetně detailů, střech, a jejich nosných konstrukcí, technologických prostor apod.
 - a
- B. vypracování studie rekonstrukce budovy za účelem vybudování reprezentativního a administrativního pracoviště Úřadu vlády ČR, provozně i technologicky propojeného se sídlem Úřadu vlády ČR, Nábřeží Edvarda Beneše čp. 128 – Strakova akademie tak, aby navrhované prostory splnily prostorové a technické požadavky Úřadu vlády ČR a současně aby budova byla plně využita.

Předmět díla je specifikován takto:

A. Zaměření a vypracování dokumentace stávajícího stavu

Předmětem této smlouvy je kompletní zaměření stavby (resp. staveb) **3D laserovým skenováním** s požadovanou minimální přesností na 1 cm a její přesné zdokumentování v měřítku a rozsahu

odpovídající potřebám průkazného a podrobného zobrazení stavební struktury památky tak, aby byly zobrazeny veškeré konstrukční a prostorové souvislosti stavby včetně případných širších souvislostí (např. napojení na okolní zástavbu). Dále zpracování dokumentace skutečného provedení (stávajícího stavu) stavby (dále jen „DSPS“) v tištěné i digitální podobě v rozsahu dle přílohy č. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v rozsahu dále uvedeném (dále jen „dílo“ nebo „předmět této smlouvy“).

Zpracovaný předmět této smlouvy bude sloužit pro další editaci – jako podklad pro stavebně historický a stavebně technický průzkum, pro zadání veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace apod.

V rámci předmětu této smlouvy bude detailně zdokumentováno zejména následující:

1. **Terén** v rámci řešeného území s rozlišením charakteru ploch, včetně prvků odpovídajících polohou a proporcerami vegetaci na místě, vše doplněno o konkrétní rozměry, tvary, skladby obrub a dlažeb. Bude doplněn průběh potrubí na vstupu do budovy, zvýšená podrobnost je vyžadována u prostupů a tvarových anomálií základů.
2. **Svislé a vodorovné konstrukce, konstrukce překonávající různou úroveň** – zvýšená podrobnost je vyžadována na kladení pohledových prvků (tvárnic, obkladů apod.), dále u konkrétních odpovídajících profilů stropní konstrukce. Zvýšená podrobnost je vyžadována u profilace stupňů i zábradlí.
3. **Výplně otvorů** – zvýšená podrobnost je vyžadována u reálných profilů rámu, výplní a kování, u reálné profilace prvků a jejich členění. Je požadováno doplnění o rastr obkladů.
4. **Truhlářské a zámečnické výrobky** - je požadován podrobný model všech truhlářských prvků v místnostech, všech viditelných zámečnických prvků, zpracování detailních profilů a polohy.
5. **Obvodový plášť** – je požadována zvýšená podrobnost všech prvků fasády,
6. **Střecha** – je požadováno zvýšení detailu o konkrétní modely prvků na střeše, skladbu střechy, členění celků krytiny, zvýšená podrobnost prvků krovu apod.
7. **Technické zařízení budov (TZB)** – jsou požadovány pouze hlavní přípojné body.

Dokumentace bude obsahovat části:

1. Průvodní zpráva
 - a) Identifikační údaje
 - název stavby,
 - místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
 - b) Údaje o stavbě
 - název, identifikační číslo osoby, adresa sídla
 - c) Údaje o vlastníkovi
 - jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),
 - d) Údaje o zpracovateli dokumentace
 - jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),
 - e) Seznam vstupních podkladů
 - základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
 - základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
 - další podklady.

2. Souhrnná technická zpráva

- a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) Popis stavby
- c) Účel užívání stavby
- d) Trvalá nebo dočasná stavba
- e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- f) Parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek (místností a ostatních prostor), popis jejich určení, velikosti apod.
- g) Technický popis stavby a jejího technického zařízení
- h) Stručné zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu
- i) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- j) Ochranná a bezpečnostní pásma
- k) Ochrana zvláštních zájmů.

3. Situační výkresy

- a) Katastrální situační výkres
 - měřítko podle použité katastrální mapy,
 - vyznačení stavby,
 - vyznačení vazeb a vlivů na okolí.
- b) Koordinační situační výkres
 - měřítko 1:200
 - vyznačení hranice pozemků, parcelní čísla,
 - zákres stávajících objektů a povrchových znaků technické infrastruktury,
 - stávající výškopis a polohopis,
 - stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
 - okótované odstupy staveb,
 - stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
 - stávající vzrostlá vegetace,
 - ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

4. Výkresová dokumentace

- a) Stavební výkresy skutečného provedení (stávajícího stavu) stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů, světlé i konstrukční výšky a plošných výměr. **Výkresová dokumentace bude sloužit pro zpracování dalších stupňů dokumentace a je požadována v měřítku 1:50.**
 - půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, všech jednotlivých otvorů v konstrukcích včetně popisu výplní otvorů,
 - s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí,
 - charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí;
 - dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku;
 - výkresy střech a krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztaženými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů,

- b) Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrtý s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek.
- c) **Je požadováno rovněž předání výkresové dokumentace v měřítku 1:100 a výkresové dokumentace v měřítku 1:200.** V uvedeném měřítku je požadováno zpracování půdorysů, řezů a pohledů s vyznačením hlavních kót, bez popisu a tabulek, ve formě digitální i listinné.

Veškeré části stavby budou zaneseny a zakresleny v grafické části, informace, které nelze zakreslit, budou zřetelně uvedeny v části „Legenda“ na příslušném výkrese.

5. Technická zpráva

Technická zpráva bude obsahovat slovní popis zdokumentovaného stavu.

6. Fotodokumentace

Pořízená fotodokumentace musí zobrazovat maximálně přesně celek i jednotlivé detaily stavby (důležité vnitřní prostory, jednotlivé fasády, charakteristické detaily apod.).

Podrobné požadavky na způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel konzultoval koncept řešení s Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“) v Praze a orgánem státní památkové péče tak, aby výsledné dílo bylo úplné a v souladu s požadavky orgánu státní památkové péče.
2. Předmět díla bude odevzdán digitálně ve formátech: .dwg, .xls, .doc, .pdf, .pln a pro další využití (.ifc), fotodokumentace bude ve formátu .jpg.
3. **Grafická část díla, zpracovaná podle bodu 4. a) a 4. b) – tedy dokumentace v měřítku 1:50, bude předána v počtu 5 parů tištěného vyhotovení a 2x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití. Ve stejném počtu budou k této grafické části vyhotoveny části dokumentace 1., 2. a 3.**
4. **Grafická část díla, zpracovaná podle bodu 4.c) – tedy dokumentace v měřítku 1:100 a dokumentace v měřítku 1:200, bude každá předána v počtu 5 parů tištěného vyhotovení a 3x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití. Ve stejném počtu budou ke každé této grafické části vyhotoveny části 1., 2. a 3.**
5. Vzhledem k tomu, že se může jednat o autorské dílo (dále jen „dílo“) vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění, zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:
 - Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
 - Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. občanského zákoníku,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
 - Licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
 - Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,

- Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
- Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle této smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.
- Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

6. Zpracované dílo bude sloužit jako podklad pro zadání a zpracování dalších stupňů dokumentace.

B. Studie proveditelnosti

Studie bude vypracována ve 2 variantách – Varianta 1 a Varianta 0.

Varianta 1:

- Zpracování všech požadavků Úřadu vlády ČR na provoz a využití budovy (vymezení těchto požadavků tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy).

Varianta 0:

- Řešení budovy jako administrativní bez specifických požadavků.

Studie – platí pro obě varianty:

Studie bude akceptovat všechny připomínky a požadavky objednatele uplatněné v rámci kontrolních dnů a zejména:

- a) schematicky navrhne řešení administrativní části budovy
- b) zruší funkce stávajícího bazénu při zachování jeho konstrukce a koncepčně navrhne využití tohoto prostoru
- c) zruší funkci stávající tělocvičny a její prostor učiní součástí administrativní části budovy (např. jako zasedací místnost a její provozní zázemí), případně navrhne jiné využití
- d) navrhne u „koncertního sálu“ provozní zázemí
- e) navrhne řešení požadavku vyšší kapacity výtahu
- f) navrhne veškeré potřebné stavebně technické zásahy
- g) navrhne dispozici inženýrských sítí
- h) koncepčně navrhne řešení dopravy a dopravy v klidu uvnitř areálu
- i) navrhne koncepční pojetí stávající zahrady – plochy zeleně, vymezení drobné architektury
- j) navrhne výtah do suterénu a výměnu stávajícího výtahu
- k) navrhne AV vybavení konferenčních a zasedacích prostor
- l) navrhne koncepci rozvodů silno a slaboproudu (elektroinstalace, osvětlení, CCTV, strukturované kabeláže, EPS, EZS, telefonu, evakuačního rozhlasu, případně dalších)
- m) navrhne koncepci vytápění ZTI, ventilace, chlazení, MaR apod.
- n) navrhne „zelenou“ koncepci – souhrn opatření k redukci spotřeby energií (solární panely, fotovoltaické panely, využívání recyklované vody, sběr a využití dešťové vody a všechny další, které mohou přinést provozní úspory

- o) navrhne řešení obslužnosti objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace (vyhl. č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)

Studie bude pro každou variantu obsahovat grafickou a textovou část.

1. Předmětem grafické části budou zejména tyto výkresy:
 - a) půdorysy nového stavu všech podlaží v měřítku 1:100
 - b) situace širších vztahů (doprava v klidu, zeleň apod.)
 - c) výkres řešení technické infrastruktury v měřítku 1:500
 - d) předpokládaný časový graf realizace včetně přípravných a projektových prací
 - e) prostorové umístění všech částí technického zabezpečení budovy, resp. grafické vyznačení všech technologických prostor potřebných pro řádný provoz budovy s označením jejich určení, jakož i vyznačení potřebného hygienického zázemí apod.
2. Textová část bude obsahovat zejména:
 - a) kompletní identifikační údaje včetně identifikace pozemků, objektů a jejich vlastníků
 - b) přehledné tabulky místností pro každé jednotlivé podlaží s uvedením podlaží, čísla místnosti, názvu místnosti, plochy místnosti,
 - c) výpočet investičních nákladů provedený na základě orientačních ukazatelů objektů, klasifikovaných podle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) v souladu s metodikou Klasifikace stavebních děl (dle Českého statistického úřadu). Je požadováno následující minimální členění:
 - SO1 – rekonstrukce historického objektu
 - SO2 – sadové úpravy
 - SO3 – zpevněné plochy a komunikace
 - SO4 – vnitroareálové vedení inženýrských sítíPři výpočtu nákladů bude uvažováno s přiměřenou odchylkou, jejíž výše bude stanovena s ohledem na náročnost předpokládaných stavebně technických zásahů během stavby. Součástí zadání je i povinnost provedení výpočtu parkovacích stání a náklady na jejich zřízení.
 - d) vyčíslení ročních provozních nákladů
 - e) výpočet nákladů na předprojektovou a projektovou přípravu a inženýrskou činnost
 - f) výpočet předpokládaných nákladů na průzkumné práce a posudky
 - g) **Všechny ceny budou uvedeny v Kč bez DPH.**

Požadavky na způsob zpracování díla:

1. Zhotovitel bude postupovat na základě **stanoviska orgánu státní památkové péče k obnově nemovité kulturní památky**. Objednatel požaduje, aby zhotovitel průběžně dle potřeby konzultoval koncept návrhu s památkáři tak, aby výsledné řešení nebylo v rozporu s požadavkem orgánu státní památkové péče.
2. V průběhu zpracování díla svolá zhotovitel v sídle ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, minimálně 2x kontrolní den. První kontrolní den se uskuteční dle vzájemné dohody stran cca do 30 kalendářních dnů po účinnosti smlouvy, další kontrolní den k předběžnému odsouhlasení díla se uskuteční na konci 26. týdne od nabytí účinnosti smlouvy. Na tomto kontrolním dni budou předány obě varianty studie v rozpracovanosti k předložení k připomínkování Úřadu vlády ČR. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k účasti na kontrolním dni a k zajištění místa pro jednání. Veškeré náklady zhotovitele vynaložené na

zajištění kontrolní dnů, na účast zhotovitele na kontrolních dnech, jakož i na zapracování připomínek objednatele do studie musí být zahrnuty do nabídkové (smluvní) ceny studie.

3. Předaná studie bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf), nákladová a příjmová část v programu MS Excel a formátu .pdf.
4. Studie bude předána v počtu 10 par tištěného vyhotovení a 5x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití.
5. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o autorské dílo (dále jen „dílo“) vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 autorského zákona, zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užit (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:
 - Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. Občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
 - Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. Občanského zákoníku,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
 - Licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
 - Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
 - Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
 - Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.
 - Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.
6. Kompletní studie bude sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace.

IV. Dostupné podklady

Zadavatel má k dispozici a poskytne následující podklady:

Výkresovou dokumentaci stávajícího stavu zpracovanou zřejmě v době realizace stavby (počátek 20. století), která **neobsahuje všechny kóty**. Zaměření stavby se v žádné formě nedochovalo.

- půdorysy cca 1:100
- pohledy 1:100

Upozornění:

Objednatel upozorňuje, že **žádný z podkladů nelze považovat za ověřený**. Veškeré podklady ke zpracování dokumentace tvořící předmět této zakázky musí být ověřeny vlastním zaměřením všech částí stavby.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení kompletního díla je stanovena závazně dohodou stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele ze dne x. x. 2020. Celková nabídková cena bude sestavena takto:

Celková cena bez DPH – uvedeným se rozumí část A + B

- a) Výše DPH – 21 %
- b) Celková nabídková cena vč. DPH, tj. část A + B + DPH 21%

CELKOVÁ CENA BEZ DPH ČÁST A+B	349 000,00 Kč
DPH 21%	73 290,00 Kč
CELKOVÁ CENA S DPH ČÁST A+B	422 290,00 Kč

slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc korun českých bez DPH

Jedná se o cenu maximální a nepřekročitelnou v této výši.

2. V ceně díla jsou zhotovitelem zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení kompletního díla a s jeho provedením související.
3. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
4. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Cenu díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době fakturace.

VI. Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení díla: bez prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Splnění kompletního díla včetně zpracovaných požadavků objednatele včetně předání díla:

do 30 týdnů od data nabytí účinnosti smlouvy.

3. Místo plnění: Budova čp. 627

VII. Platební podmínky, fakturace

1. Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Faktura musí být předána objednateli osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště v hl. m. Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 obratem po splnění díla, nejpozději do 7 pracovních dnů od splnění díla a podepsání zápisu dle čl. XI. odst. 4 smlouvy.
2. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
3. Faktura musí být vystavena se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele. Fakturace i platba budou prováděny v české měně a v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Zálohy objednatel neposkytuje.

VIII. Sankce, náhrada škody

1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení s placením ceny díla dle vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli na základě písemného vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. V případě porušení závazku mlčenlivosti nebo ochrany důvěrných informací vyplývajících z čl. XIV. odst. 10 této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na jejich uhrazení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč a spoluúčastí zhotovitele z této pojistné smlouvy maximálně 5 % a zaplacené pojistné.
2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle předchozího odstavce této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

50.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Součinnost objednatele na plnění díla

1. Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy jako přílohu výzvy k podání nabídky předal zhotoviteli kompletní zadávací dokumentaci ke zhotovení předmětného díla, která je i zveřejněna na profilu objednatele.
2. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění díla.
3. Objednatel se zavazuje na požádání poskytnout součinnost formou účasti svých zaměstnanců při projednávání předmětu této smlouvy s orgány státní správy a dotčenými třetími subjekty.

XI. Předání díla

1. O předání a převzetí díla dle čl. VI. odst.2 vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny veškeré součásti předávaného díla, datum a jména předávající a přebírající osoby. Vyhotovením protokolu a předáním díla je splněn termín stanovený v čl. VI. odst.2.
2. Objednatel požaduje předložení obou verzí studie v rozpracovanosti do konce 26. týdne od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje dobu nejdéle 21 kalendářních dní na posouzení úplnosti předaného díla. Uvedená lhůta je počítána ode dne následujícího po dni předání díla dle čl. XI.odst.1 (tímto dnem je zahájena předávací a přejímací lhůta).
4. O konečném předání a převzetí díla vyhotoví objednatel zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá.
5. Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla a jeho předáním objednateli dle podmínek této smlouvy.
6. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

XII. Záruka na dílo

1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců **od splnění**, tj. od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 4 Smlouvy. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně k charakteru a rozsahu vady.
3. V případě, že reklamovaná vada znamená podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vadu, která brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení od smlouvy a oznámení musí být doručeno zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
2. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně podepsanými, písemnými a vztupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvláště upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
7. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto smlouvu (včetně případných dodatků) na webových stránkách objednatele a na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství definované v § 504 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti i této smlouvy.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední z obou smluvních stran.

11. V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v Registru smluv MV ČR objednatel. V případě, že je zhotovitelem fyzická osoba, informuje ji o této skutečnosti objednatel písemně.

12. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Požadavky Úřadu vlády na provoz a využití budovy (pro Variantu 1)

Za ÚZSVM:

Za zhotovitele:

V Praze dne:

V

dne:

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze

.....
Ing. Michal Pavlík
obchodní ředitel Gefos a.s.