

**Návrh smlouvy o dílo na VZ**  
**„Výměna oken a dveří ve SVČ Touškova 9, Brno“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění  
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0520700004

č. zhotovitele:

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Zástupci objednatele:**

a) *ve věcech smluvních:*

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město

2220621/0100

Mgr. Aleš Mrázek,

starosta MČ Brno-Židenice

b) *zástupce ve věcech technických:* Ing. Milan Trávníček, vedoucí OSV

a další objednatelem pověřené osoby.

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Zástupce pověřený jednáním:**

a) *ve věcech smluvních:*

kontakt (telefon a email)

b) *ve věcech technických:*

kontakt (telefon a email)

Zapsán u KS:

H&M spol. s r.o.

8. května 122, 669 02 Kuchařovice

00568911

CZ00568911

Komerční banka a.s., pob. Znojmo

57546741/0100

Lucie Cardová

Jan Ostrý

v Brně, vložka C 232

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „Výměna oken a dveří ve SVČ Touškova 9, Brno“, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajících oken za nové okna – 13 ks (provedení plast – bílá barva) a venkovních dveří (2 ks v provedení kov-Al v barvě šedé) v obvodovém plášti objektu Touškova 9, Brno dle pasportizace-položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy. Požadované práce: demontáž původních oken a dveří, montáž, likvidace stávajících oken a dveří, zednické zapravení, montáž vnitřních i venkovních parapetů, odstranění mříží. Po výměně oken bude zmíněný prostor nadále sloužit pro potřeby SVČ.

2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- výzvou, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
- požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkami a stavebními pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny ve výzvě k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,
  - veškeré dodávky a práce neobsažené v této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

- 1 Doba realizace díla je stanovena od **2.9. do 15.9. 2020 (závazný termín)**, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2 Místo plnění veřejné zakázky: Středisko volného času, Touškova 9, Brno.
- 3 Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.
- 4 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy k zahájení provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>237 793,-</b>	<b>Kč</b>
DPH 21 %	49 937,-	Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>287 730,-</b>	<b>Kč</b>

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režíí, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
  - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
  - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;

- obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
- pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
- z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5. **Vícepráce a méněpráce:**

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat **nebudou**, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě předávacího protokolu veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Daňový doklad (ve 2 vyhotoveních) bude vystaven zhotovitelem do **5 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností **musí obsahovat** současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.
5. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
  - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však do 5 dnů od doručení výzvy k zahájení provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do pracovního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do pracovního deníku zapisovat všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

V Pracovním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Pracovní deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy pracovního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více pracovních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do pracovního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z pracovního deníku oddělit kopii a stránka pracovního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny pracovní deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do pracovního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do pracovního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít pracovní deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy v pracovním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží pracovní deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

## VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, výzvou k podání nabídky a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol. Tento předávací protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat alespoň:
  - označení díla
  - označení zhotovitele díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,

- a další případné náležitosti.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
  5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
    - pracovní deník
    - prohlášení o použitých materiálech
    - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci
    - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla (např. návod na provoz díla a údržbu)
    - evidenci škod na zdraví a majetku.
    - v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči.
  6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
  7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Projektem do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednatel další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
  - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
  - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných

rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 60 měsíců. Na případné zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení bude poskytnuta záruka v délce minimálně 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodu k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce č.5 této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.



5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

## **X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatелеm.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném díle a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele, a to do výše ceny díla. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prokáže Objednateli doklad o tomto pojištění.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14 dnů** ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
  - bezdůvodné přerušování prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

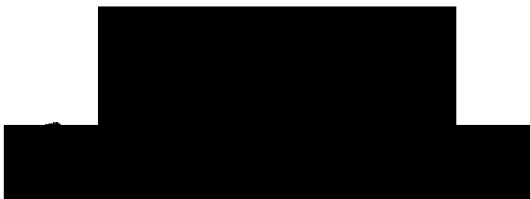
1. Tato smlouva může být vyjma situací popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

#### XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Brně dne 7. 7. 2026



za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne.....



za zhotovitele:

Lucie Cardová  
vedoucí zakázkové kanceláře Brno



H&M spol. s r.o.  
Horova 38, 616 00 Brno

www.ham.cz, www.sluncevdome.cz

Statutární město Brno, Městská část  
Brno-Židenice  
Gajdošova 7  
615 00 BRNO

### Nabídka č. : BR200179

Vypracoval: Cardová Lucie

Stavba: SSM Fantázie, Touškova 9, Brno

Mobil:

E-mail:

Vážený zákazníku,

velice si vážíme Vašeho zájmu o naše výrobky a pevně věříme, že naše firma s tradicí vlastní výroby oken a dveří již od roku 1993 má právě pro Vás to správné řešení a svým odpovědným a seriózním přístupem v průběhu celého výrobního procesu zajistí Vaši dlouhodobou spokojenost s novým výrobkem.

Jako první krok naší spolupráce, prosím přijměte naši cenovou nabídku, ve které jsme zohlednili veškeré Vaše požadavky.

Celková cena bez slev		295.032,00 Kč
Sleva na PVC - Elementy	z částky: 205.000,00 Kč -40,00 %	-82.002,00 Kč
<b>Celková cena po slevě</b>		<b>213.029,00 Kč</b>
Mimořádná sleva 20%	-20,00 %	-42.606,00 Kč
Objektová sleva 10%	-10,00 %	-17.042,00 Kč
Doprava do Brna		4.500,00 Kč
vícepráce - demontáž mříží (u pozice 7)		700,00 Kč
Hliníkové vchodové dveře dle specifikace ABR20042 Statutární město Brno - MČ Brno Židenice - SSM Fantázie, Touškova 9, Brno		79.212,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>		<b>237.793,00 Kč</b>
Základní sazba daně	21,00 %	49.937,00 Kč
<b>Konečná cena vč. DPH</b>		<b>287.730,00 Kč</b>

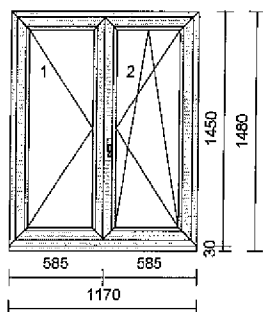
**PLATNOST TÉTO CENOVÉ NABÍDKY JE 3 TÝDNY OD DATA ZHOTOVENÍ!**

KVALITNÍ ČESKÁ OKNA S TRADICÍ



Pozice	Množství	Popis
--------	----------	-------

1 1 Ks



**Systém:** Top 76AD  
**Rám:** 76101 Rám okenní 67mm  
**Křídlo:** 76201 Křídlo okenní 78mm  
**Kování:** Štulpové L, OS s mikro. P  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0.60  
**Dodatkové profily:** 76 Podkladový profil 30mm širší  
**Předvrtání:** 06.5\_L+P

**ZÁDVEŘÍ**

Základní cena: 11.845,00 Kč Sleva: 40,00 %  
 Cena za ks: 7.107,00 Kč **Cena celkem:** 7.107,00 Kč

1 ks okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá

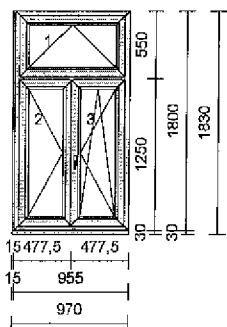
1 Ks Parapet plastový 350mm bílý včetně krytek, délka 1250 mm

516,00 Celkem: 516,00

1 Ks Parapet venkovní hliníkový tažený 240mm včetně krytek Barva: bílá, délka 1170 mm

723,00 Celkem: 723,00

2 1 Ks



**Systém:** Top 76AD  
**Rám:** 76101 Rám okenní 67mm  
**Křídlo:** 76201 Křídlo okenní 78mm  
**Kování:** Sklopné - pákový ovladač, Štulpové L, OS s mikro. P  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0.60  
**Dodatkové profily:** 76700 Rozšiřovací profil 15mm, 76 Podkladový profil 30mm širší  
**Předvrtání:** 06.5\_L+P

**WC**

Nadsvětlik ovládaný pákovým ovladačem  
 - umístěným na levé straně při pohledu zevnitř  
 - ovládací páka na rámu okna 250 mm od spodního okraje rámu

Základní cena: 15.314,00 Kč Sleva: 40,00 %

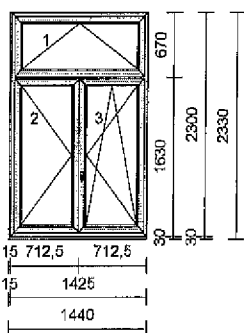
1 ks okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní)  
 Cena za ks: 9.188,00 Kč **Cena celkem:** 9.188,00 Kč

**Převod částky:** 17.534,00

Pozice	Množství	Popis		
			<b>Převedená částka:</b>	17.534,00
		s plovoucím čtyřhranem, barva bílá		
	1 Ks	Pákový ovladač bez bovdeny BÍLÝ	1.500,00	Celkem: 1.500,00
	1 Ks	Parapet plastový 350mm bílý včetně krytek, délka 1050mm	446,00	Celkem: 446,00
	1 Ks	Parapet venkovní hliníkový tažený 240mm včetně krytek Barva: bílá, délka 970 mm	616,00	Celkem: 616,00

3

4 Ks



**Systém:** Top 76AD  
**Rám:** 76101 Rám okenní 67mm  
**Křídlo:** 76201 Křídlo okenní 78mm  
**Kování:** Sklopné - pákový ovladač, Štulpové L, OS s mikro. P  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0.60  
**Dodatkové profily:** 76700 Rozšiřovací profil 15mm, 76 Podkladový profil 30mm širší  
**Předvrtání:** 06.5\_L+P

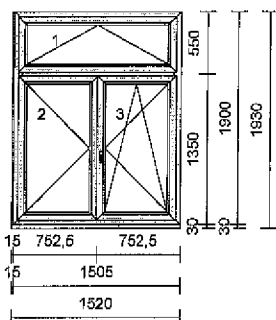
#### TĚLOCVIČNA

Nadsvětlík ovládaný pákovým ovladačem  
 - umístěným na levé straně při pohledu zevnitř  
 - ovládací páka na rámu okna 250 mm od spodního okraje rámu

	Základní cena:	20.325,00 Kč	Sleva:	40,00 %
	Cena za ks:	12.195,00 Kč	<b>Cena celkem:</b>	48.780,00 Kč
4 ks	okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá			
4 Ks	Pákový ovladač bez bovdeny BÍLÝ	1.500,00	Celkem:	6.000,00
4 Ks	Parapet plastový 350mm bílý včetně krytek, délka 1500mm	603,00	Celkem:	2.412,00
4 Ks	Parapet venkovní hliníkový tažený 240mm včetně krytek Barva: bílá, délka 1440 mm			
	<b>Převod částky:</b>			77.288,00

Pozice	Množství	Popis	Převedená částka:	
			77.288,00	
			863,00	Celkem: 3.452,00

4 3 Ks



**Systém: Top 76AD**  
 Rám: 76101 Rám okenní 67mm  
 Křídlo: 76201 Křídlo okenní 78mm  
 Kování: Sklopné - pákový ovladač, Štulpové L, OS s mikro. P  
 Barva prvku: Bílá RAL 9016  
 Zasklení: 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0,60  
 Dodatkové profily: 76700 Rozšiřovací profil 15mm, 76 Podkladový profil 30mm širší  
 Předvrtání: 06.5\_L+P

#### UČEBNA

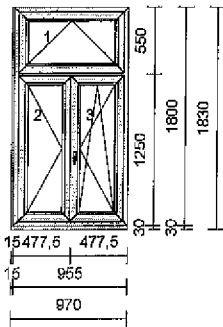
Nadsvětlík ovládaný pákovým ovladačem  
 - umístěným na levé straně při pohledu zevnitř  
 - ovládací páka na rámu okna 250 mm od spodního okraje rámu

	Základní cena:	19.124,00 Kč	Sleva:	40,00 %
	Cena za ks:	11.474,00 Kč	<b>Cena celkem:</b>	<b>34.422,00 Kč</b>
3 ks	okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá			
3 Ks	Pákový ovladač bez bovdenu BÍLÝ			
		1.500,00	Celkem:	4.500,00
3 Ks	Parapet plastový 500mm bílý včetně krytek, délka 1600mm			
		872,00	Celkem:	2.616,00
3 Ks	Parapet venkovní hliníkový tažený 240mm včetně krytek Barva: bílá, délka 1520 mm			
		902,00	Celkem:	2.706,00
			<b>Převod částky:</b>	<b>124.984,00</b>

Pozice Množství Popis

Převedená částka: 124.984,00

5 1 Ks



**Systém:** Top 76AD  
**Rám:** 76101 Rám okenní 67mm  
**Křídlo:** 76201 Křídlo okenní 78mm  
**Kování:** Sklopné - pákový ovladač, Štulpové L, OS s mikro. P  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0.60  
**Dodatkové profily:** 76700 Rozšiřovací profil 15mm, 76 Podkladový profil 30mm širší  
**Předvrtání:** 06.5\_L+P

**UČEBNA**

Nadsvětlík ovládaný pákovým ovladačem  
 - umístěným na levé straně při pohledu zevnitř  
 - ovládací páka na rámu okna 250 mm od spodního okraje rámu

Základní cena: 15.314,00 Kč Sleva: 40,00 %

Cena za ks: 9.188,00 Kč **Cena celkem:** 9.188,00 Kč

1 ks okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá

1 Ks Pákový ovladač bez bovdeny BÍLÝ

1.500,00 Celkem: 1.500,00

1 Ks Parapet plastový 500mm bílý včetně krytek, délka 1050mm

601,00 Celkem: 601,00

1 Ks Parapet venkovní hliníkový tažený 240mm včetně krytek Barva: bílá, délka 970 mm

616,00 Celkem: 616,00

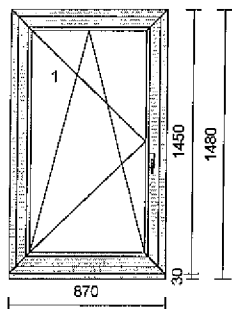
**Převod částky:** 136.889,00



Pozice Množství Popis

Převedená částka: 136.889,00

6 1 Ks



**Systém:** Top 76AD  
**Rám:** 76101 Rám okenní 67mm  
**Křídlo:** 76201 Křídlo okenní 78mm  
**Kování:** OS s mikro. L  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0.60  
**Dodatkové profily:** 76 Podkladový profil 30mm širší  
**Předvrtání:** 06.5\_L+P

**KOTELNA**

Základní cena: 7.627,00 Kč Sleva: 40,00 %

Cena za ks: 4.576,00 Kč **Cena celkem:** 4.576,00 Kč

1 ks okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá

1 Ks Pákový ovladač bez bovdeny BÍLÝ

1.500,00 Celkem: 1.500,00

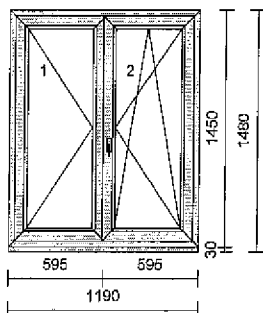
1 Ks Parapet plastový 350mm bílý včetně krytek, délka 950mm

412,00 Celkem: 412,00

1 Ks Parapet venkovní hliníkový tažený 240mm včetně krytek Barva: bílá, délka 870 mm

568,00 Celkem: 568,00

7 1 Ks



**Systém:** Top 76AD  
**Rám:** 76101 Rám okenní 67mm  
**Křídlo:** 76201 Křídlo okenní 78mm  
**Kování:** Štulpové L, OS s mikro. P  
**Barva prvku:** Bílá RAL 9016  
**Zasklení:** 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 / 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý; Ug=0.60  
**Dodatkové profily:** 76 Podkladový profil 30mm širší  
**Předvrtání:** 06.5\_L+P

**KANCELÁŘ**

Základní cena: 11.907,00 Kč Sleva: 40,00 %

Cena za ks: 7.144,00 Kč **Cena celkem:** 7.144,00 Kč

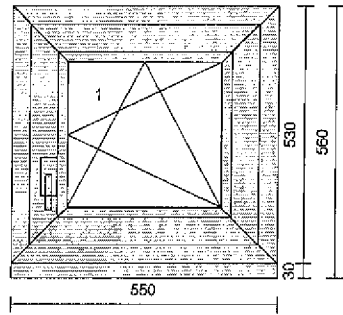
1 ks okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá

1 Ks Parapet plastový 350mm bílý včetně krytek, délka 1250

Převod částky: 151.089,00

Pozice	Množství	Popis	Převedená částka:	
			mm	151.089,00
			516,00	Celkem: 516,00
1 Ks		Parapet venkovní hliníkový tažený 240mm včetně krytek Barva: bílá, délka 1190 mm	732,00	Celkem: 732,00

8 1 Ks



**Systém: Top 76AD**  
 Rám: 76101 Rám okenní 67mm  
 Křídlo: 76201 Křídlo okenní 78mm  
 Kování: OS s mikro. P  
 Barva prvku: Bílá RAL 9016  
 Zasklení: 4mm Iplus / 16 / 4mm Planibel / 16 /  
 4mm Iplus ; Chromatech ultra černý;  
 Ug=0.60  
 Dodatkové profily: 76 Podkladový profil 30mm širší  
 Předvrtání: 06.5\_L+P

**KANCELÁŘ**

	Základní cena:	4.321,00 Kč	Sleva:	40,00 %
	Cena za ks:	2.593,00 Kč	<b>Cena celkem:</b>	2.593,00 Kč
1 ks	okenní klika NEW YORK Secustic (bezpečnostní) s plovoucím čtyřhranem, barva bílá			
1 Ks	Parapet plastový 350mm bílý včetně krytek, délka 1250 mm			
		516,00	Celkem:	516,00
1 Ks	Parapet venkovní hliníkový tažený 240mm včetně krytek Barva: bílá, délka 1190 mm			
		723,00	Celkem:	723,00

9 78,570 m

Vybourání původních dřevěných oken a dveří  
destrukčním způsobem

	Cena za ks:	75,00 Kč	<b>Cena celkem:</b>	5.893,00 Kč
			<b>Převod částky:</b>	162.062,00

Pozice	Množství	Popis		
			<b>Převedená částka:</b>	162.062,00
10	78,570 m	Montáž plastových oken a dveří		
		Cena za ks:	150,00 Kč	<b>Cena celkem:</b> 11.785,00 Kč
11	191,088 m	Příplatek za montáž dle ČSN 74 6077 parotěsné a paropropustné pásky		
		Cena za ks:	73,00 Kč	<b>Cena celkem:</b> 13.949,00 Kč
12	206,584 m	Ekologická likvidace starých dřevěných prvků		
		Cena za ks:	20,00 Kč	<b>Cena celkem:</b> 4.132,00 Kč
13	2 ks	Odvoz starých prvků k ekologické likvidaci		
		Cena za ks:	200,00 Kč	<b>Cena celkem:</b> 400,00 Kč
14	79,620 m	Z6 - Zednické práce v interiéru a exteriéru - kastlová okna v cihlovém domě.		
		Cena za ks:	260,00 Kč	<b>Cena celkem:</b> 20.701,00 Kč
Celková cena bez slev				295.032,00 Kč
Sleva na PVC - Elementy z částky:			205.000,00 Kč -40,00 %	-82.002,00 Kč
<b>Celková cena po slevě</b>				<b>213.029,00 Kč</b>
Mimořádná sleva 20%			-20,00 %	-42.606,00 Kč
Objektová sleva 10%			-10,00 %	-17.042,00 Kč
Doprava do Brna				4.500,00 Kč
vícepráce - demontáž mříží (u pozice 7)				700,00 Kč
Hliníkové vchodové dveře dle specifikace ABR20042 Statutární město Brno - MČ Brno Židenice - SSM Fantázie, Touškova 9, Brno				79.212,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>				<b>237.793,00 Kč</b>
Základní sazba daně			21,00 %	49.937,00 Kč
<b>Konečná cena vč. DPH</b>				<b>287.730,00 Kč</b>

Pokud není výslovně uvedeno, tak cenová nabídka nezahrnuje příslušenství (žaluzie, sítě proti hmyzu, parapety), demontáž, montáž, speciální montáž, likvidaci starých oken, zednické zapravení, montáž parapetů a dopravu.

Vypracoval: Cardová Lucie  
Projekt: PROJ-BR-20-00098

Datum: 23.4.2020  
Nabídka: BR200179

Pohled na všechny prvky v nabídce je ze strany pantů, není-li uvedeno jinak.

Žádáme Vás o kontrolu všech uvedených prvků předmětu cenové nabídky, popř. její doplnění a upřesnění. Jakákoliv změna v zadání po uzavření smlouvy má za následek posunutí smluvního termínu a vyvolání vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele.

Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření technikem naší firmy, poté bude zakázka přepočítána dle přesných rozměrů a členění oken.

### **PLATNOST TÉTO CENOVÉ NABÍDKY JE 3 TÝDNY OD DATA ZHOTOVENÍ**

Záloha je ve výši 70% konečné ceny.

#### **Dodací lhůty:**

Bílé a standardní barevné provedení 4-6 týdnů,  
Nestandardní barevné provedení 6 - 8 týdnů,  
Atypy 6 -10 týdnů (atypy ovlivňuje počet kusů, tvar apod.)

#### **Záruční doba:**

Záruční doba jednotlivých prvků předmětu cenové nabídky je uvedena ve Všeobecných obchodních podmínkách a Reklamačním řádu, které jsou uveřejněné na webových stránkách zhotovitele ([www.ham.cz](http://www.ham.cz), [www.sluncevdome.cz](http://www.sluncevdome.cz)) a jsou dále k dispozici na všech pobočkách zhotovitele.

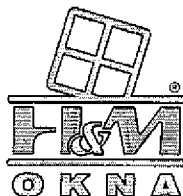
Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení montáže ze strany stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklad na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme vám k dispozici.

Se srdečným pozdravem

Cardová Lucie  
vedoucí zakázkové kanceláře



**H&M spol. s r.o.**

Ulice: Kuchařovice, 8. května 122  
 PSČ, město: 669 02 Znojmo  
 Telefon: +420 515 266 484  
 Fax: +420 515 266 487  
 E-mail: info@sluncevdome.cz

**NABÍDKA č.:**  
**ABR20042 Statutární město Brno - MČ Židenice - SSM**  
**Fantazie, Touškova 9, Brno**

Obsahuje: konstrukce, sklo, montáž, lakování, doprava

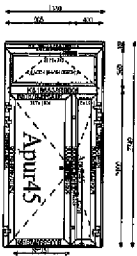
**ADRESÁT:**

Jméno: Statutární město Brno Městská část Brno - Židenice  
 Ulice: Gajdošova 7  
 PSČ, město: 615 00 Brno  
 Telefon:  
 E-mail:

**POPIS KONSTRUKCÍ:**

Hliníkové konstrukce v systémech: ALUPROF S.A. (MB-86 ST)  
 Počet pozicí: 5. Počet konstrukcí: 5  
 Celková plocha: 5,5 m<sup>2</sup>.  
 Celkový obvod: 14,0 m.  
 Barva profilů: X) RAL 8R9006 - standardní.  
 Barva kování: 9R9016 [bílá];8R9006 [nestandardní];0 [nerez ocel];8R9006 [stříbrná]  
 Skla: Apur45;0,6\_AG 4-16-4-16-4 /TGI/U=0,6  
 Statika: Bez statických výpočtů.Pk: 0,0 N/m<sup>2</sup>

P.č.	Nákres (Pohled zvenku), rozměry, popis	Ceny konstr. a počet	Poznámky
1		Cena bez DPH: 20 789 Počet: 1 Celk. bez DPH: 20 789 DPH: 4 366 Celkem s DPH: 25 155	<b>Poz. 1 MB-86 Dveře otvíravé dovnitř (B=900, H=2 000)</b> Barva profilů: X) RAL 8R9006 - standardní Barva kování: 9R9016 [bílá];8R9006 [nestandardní];0 [nerez ocel] Výplně: Apur45 Kování: 3 závěsy 3 dílné Wala WX Varianta uchycení=Pomoci turbošroubu standard+Požadavky malé a střední (rodinné domky)+Ne Kliky: Klika EcoSchulte 8001012X+Typ zámku=FUHR 833 Typ 4 (3 bodový) automatický+Protikusový plech+Prodloužení rozvory=Ne Vchodové dveře - otevíravé dovnitř - pravé (pohled zevnitř) - průchozí šířka dveří bude při otevření do 90° jen 688 mm - 3 bodový automatický zámek FUHR 833 typ 4 - klika + klika - zámková vložka EVVA (5 klíčů)

P.č.	Nákres (Pohled zvenku), rozměry, popis	Ceny konstr. a počet	Poznámky
2		<p>Cena bez DPH: 44 897</p> <p>Počet: 1</p> <p>Celk. bez DPH: 44 897</p> <p>DPH: 9 428</p> <p>Celkem s DPH: 54 326</p>	<p><b>Poz. 2 MB-86 Okna a dveřní vitríny (B=1 331, H=2 749)</b></p> <p>Barva profilů:X) RAL 8R9006 - standardní Barva kování:9R9016 [bílá];8R9006 [nestandardní];8R9006 [stříbrná];0 [nerez ocel] Výplně:0,6 AGC 4-16-4-16-4 /TGI/U=0,6;Apur45 Kování:3 závěsy 3 dílné Wala WX Varianta uchycení=Pomoci turbošroubu standard+Požadavky malé a střední (rodinné domky)+Ne;Kování sklopné s otv.GEZE OL90N 1ks;3 závěsy 3 dílné Wala WX Vchodové dveře se sklopným nadsvětlikem - nadsvětlík ovládaný pákovým ovladačem umístěným na rámu dveří - dveře otevíravé dovnitř hl. křídlo levé (při pohledu zevnitř) - 3 bodový automatický zámek FUHR 833 typ 4 - zámková vložka EVVA (5 klíčů) - klika+ klika - dveře plné s APUR deskou 45 mm, nadsvětlík prosklený čirým izolačním trojsklem</p>
3		<p>Cena bez DPH: 1 641</p> <p>Počet: 1</p> <p>Celk. bez DPH: 1 641</p> <p>DPH: 345</p> <p>Celkem s DPH: 1 986</p>	<p><b>Poz. 3 demontáž</b></p> <p>Demontáž původních ocelových zárubní</p>
4		<p>Cena bez DPH: 1 712</p> <p>Počet: 1</p> <p>Celk. bez DPH: 1 712</p> <p>DPH: 360</p> <p>Celkem s DPH: 2 071</p>	<p><b>Poz. 4 odvoz a likvidace starých dveří</b></p> <p>Odvoz a ekologická likvidace starých dveří</p>

P.č.	Nákres (Pohled zvenku), rozměry, popis	Ceny konstr. a počet	Poznámky
5		Cena bez DPH: 3 049 Počet: 1 Celk. bez DPH: 3 049 DPH: 640 Celkem s DPH: 3 690	<b>Poz. 5 zednické zapravení</b> Z6 - zednické zapravení -( původní ocelové zárubně)

### CELKEM:

Konstrukce	Před slevou:	Celk. bez DPH	DPH	Celkem s DPH	
	85 820	72 089	15 139	87 228	
Doprava	Počet	Cena za km:	Celk. bez DPH	DPH	Celkem s DPH
	0,00 km	0,00/km	1 260	265	1 525
Montáž			Celk. bez DPH	DPH	Celkem s DPH
			5 863	1 231	7 094
CELKEM V CZK			Celkem bez	DPH:	Celk. s DPH:
Nabídka se slevou: 16%			79 212	16 634	95 846

Termín platnosti nabídky: max. 4 TÝDNY
Platební podmínky:
Termín realizace: 6 - 10 TÝDNŮ
Zhotovil: Cardová Lucie

### Poznámky:

Pokud není výslovně uvedeno, tak cenová nabídka nezahrnuje příslušenství (žaluzie, sítě proti hmyzu, parapety), demontáž, speciální montáž nebo montážní techniku, likvidaci starých oken, zednické zapravení, montáž parapetů a dopravu.

Žádáme Vás o kontrolu všech uvedených prvků předmětu cenové nabídky, popř. její doplnění a upřesnění. Jakákoliv změna v zadání po uzavření smlouvy má za následek posunutí smluvního termínu a vyvolání vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele.

Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření technikem naší firmy, poté bude zakázka přepočítána dle přesných rozměrů a členění oken.

### PLATNOST TÉTO CENOVÉ NABÍDKY JE 4 TÝDNY OD DATA ZHOTOVENÍ!

#### Záruční doba:

Záruční doba jednotlivých prvků předmětu cenové nabídky je uvedena ve Všeobecných obchodních podmínkách a Reklamačním řádu, které jsou uveřejněné na webových stránkách zhotovitele ([www.ham.cz](http://www.ham.cz), [www.sluncevdome.cz](http://www.sluncevdome.cz)) a jsou dále k dispozici na všech pobočkách zhotovitele.

Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení montáže ze strany stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.

V nabídce je kalkulováno s montáží dle ČSN 74 6077.