

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: **Jihomoravský kraj**, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Střední vinařská škola Valtice,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice
zastoupená ředitelem: Ing Tomáš Javůrek

Zhotovitel: **Ing. Petr Červenka**
U Nemocnice 3373/6b, 69002 Břeclav
IČ: 88797562, DIČ: CZ
Mob.: 774406234, email.: petr-cervenka@centrum.cz

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k výkonu odborného dozoru stavby „**Prodejna zahradního centra**“, Valtice, ul.Sobotní, parc.č.860 a 862 v dále uvedeném vymezení, členění, rozsahu a jakosti díla:

1. Vymezení díla:

Vymezení díla je vypracováno na základě poptávky objednatele a nabídky zhotovitele a na základě poskytnutých podkladů objednatele – dokumentace stavby

2. Členění díla:

Výkon odborného dozoru stavby

3. Rozsah díla

Pro objednatele bude prováděn výkon odborného dozoru výše uvedené stavby :

- účast na pravidelných kontrolních dnech min.1x týdně
- min.2x týdně kontrola prováděných prací, jejich kvality, rozsahu
- kontrola stavby na vyzvání objednatele dle telefonické domluvy
- kontrola vedení stavebních deníků a zápisů v nich
- kontrola fakturace, víceprací a méněprací

4. Jakost díla

Dílo bude provedeno v obvyklé kvalitě, odpovídající platným právním předpisům, technickým předpisům a normám.

Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat při provádění díla s veškerou odbornou péčí, na profesionální úrovni. Současně se zavazuje hájit veškeré známé zájmy objednatele, i ty, které zjistí v průběhu prací podle této smlouvy.

III. Cena díla, platební podmínky a splatnost

1. *Cena díla:* **Cena celkem 150.000,- Kč včetně DPH**

2. *Platební podmínky*

Účastníci smlouvy sjednali následující platební podmínky:

Fakturace bude prováděna průběžně měsíčně.

Vyúčtování bude prováděno samostatným daňovým dokladem po odsouhlasení objednatelem

3. *Splatnost*

Splatnost faktury, případně faktur, je dohodnuta v délce 14 dnů

IV. Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro zpracování a uzavření smlouvy je poptávka objednatele a nabídka zhotovitele, které byly odsouhlaseny oběma stranami.

V. Termíny plnění

Smluvní strany se dohodly na termínu plnění prací :

Zahájení výkonu 1.6.2020 nebo podle zahájení stavby

Dokončení výkonu 1.3.2021 nebo po dokončení stavby

Dokončení a předání díla bude potvrzeno protokolem s datem a podpisem objednatele.

Změny termínů, prodloužení, zkrácení apod. bude provedeno po dohodě obou stran formou dodatku SOD.

VI. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem korektně spolupracovat. Pokud nebude dohodnuto jinak, předá zpracovateli následující doklady a podklady:

- 1 Projektovou dokumentaci stavby v tištěné i elektronické podobě (1 paré)
- 2 Právoplatné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případně vyjádření další dotčených stran
- 3 Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavební zakázky
- 4 Rozpočet stavby včetně výkazu výměr a soupisu stavebních prací
- 5 Harmonogram stavby
- 6 Další technické podklady, případně dílčí technické podklady, pokud se týkají předmětu smlouvy a pokud je má k dispozici, případně jiné dokumenty týkající se výkonu odborného dozoru stavby a požadované kontroly.

VII. Spolupůsobení zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že bude s objednatelem korektně spolupracovat. Pokud nebude dohodnuto jinak, poskytne objednateli následující podklady a součinnost:

- 1 Bude provádět kontrolu prací výše uvedené stavby v rozsahu min.2x týdně včetně kontrolních dnů stavby
- 2 Bude provádět kontrolu faktur, plnění rozpočtu a harmonogramu stavby

VIII. Realizace díla

Realizace obsahu smlouvy o dílo bude probíhat na stavbě „**Prodejna zahradního centra**“ ve Valticích, ul.Sobotní parc.č.860 a 862, dále v místě sídla dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu. Dle požadavků objednatele může probíhat realizace smlouvy o dílo i u dalších orgánů a institucí (např.dodavatel stavby, subdodavatelé apod.) na základě ústní nebo písemné výzvy.

IX. Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla – ve smyslu výkonu odborného dozoru stavby „**Prodejna zahradního centra**“ ve Valticích. Objednatelem, případně třetí osobou zjištěné drobné nedostatky, je zhotovitel povinen odstranit ihned, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů.

X. Smluvní pokuty

- 1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění díla dle článku V. této smlouvy, sjednávají účastníci smlouvy smluvní pokut ve výši 0,5 promile z ceny díla, nebo části díla za každý den prodlení.
- 2 V případě, že objednatel včas a bez vážného důvodu neuhradí fakturu nebo faktury vystavené v souladu s touto smlouvou anebo prodleva s platbou bude vyšší než 20 dnů, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 promile ze zůstatkové ceny díla za každý den prodlení s platbou. Výhradně pro účel smluvní pokuty se za den platby považuje den, kdy objednatel uplatní u financující banky plně kvalifikovaný příkaz k úhradě.

XI. Změna a zrušení smlouvy

- 1 Pokud nebude dohodnuto jinak, lze smlouvu měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným odpovědnými zástupci obou účastníků. Změny smlouvy lze provést ujednáním, které bude mít formu dodatků, ty budou průběžně číslovány.
- 2 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně požadavků objednatele na obsah, nebo rozsah díla, bude o tom zhotovitel včas vyrozuměn. Případné podstatné změny budou řešeny dodatkem k této smlouvě, která bude řešena tak, aby pokud možno nevznikla újma žádné ze smluvních stran.

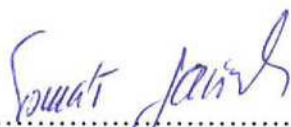
XII. Závěrečná ujednání

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel, 1 vyhotovení zhotovitel.

Ve Valticích dne 30.6.2020



.....
Za objednatele



.....
Za zhotovitele